



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 840	465 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 840</b>	<b>465 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-139 346	636 404
Annen driftskostnad	2	185 142	159 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 796</b>	<b>796 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 044</b>	<b>-330 394</b>
Annen rentekostnad		114	3 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>3 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-3 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 930</b>	<b>-333 474</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 823	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		400 166	-333 474
Avsatt til annen egenkapital		121 941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>93 961 470</b>	<b>88 354 608</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 460	110 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 460</b>	<b>110 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	121 941	
Udekket tap	4		400 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 941</b>	<b>-400 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>146 371</b>	<b>-375 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 823	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 823</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	83 119 902	77 722 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 119 902</b>	<b>77 722 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 152 725</b>	<b>77 722 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 585 833	11 117 648
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	84 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 669 833</b>	<b>11 117 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 822 558</b>	<b>88 840 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 177 393  
NYVEIEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 840	465 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 840</b>	<b>465 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-139 346	636 404
Annen driftskostnad	2	185 142	159 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 796</b>	<b>796 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 044</b>	<b>-330 394</b>
Annen rentekostnad		114	3 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>3 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-3 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 930</b>	<b>-333 474</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 823	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		400 166	-333 474
Avsatt til annen egenkapital		121 941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>



Organisasjonsnr: 925 177 393  
NYVEIEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	93 961 470	88 354 608
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 460	110 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 460</b>	<b>110 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	121 941	
Udekket tap	4		400 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 941</b>	<b>-400 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>146 371</b>	<b>-375 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 823	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 823</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	83 119 902	77 722 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 119 902</b>	<b>77 722 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 152 725</b>	<b>77 722 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 585 833	11 117 648
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	84 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 669 833</b>	<b>11 117 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 822 558</b>	<b>88 840 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>



Organisasjonsnr: 925 177 393  
NYVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nyveien Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 177 393


	BankID Signing Leif Oddevin Jensen 2025-05-18
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-19
	BankID Signing Leif Helling 2025-05-19
	BankID Signing Marianne Tvenge 2025-05-19
	BankID Signing Andreas Tronstad 2025-05-23




## RESULTATREGNSKAP


### NYVEIEN PROSJEKT AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		600 840	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 840</b>	<b>465 675</b>
Varekostnad		-139 346	636 404
Annen driftskostnad	2	185 142	159 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 796</b>	<b>796 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 044</b>	<b>-330 394</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		114	3 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114</b>	<b>-3 080</b>
Resultat før skattekostnad		554 930	-333 474
Skattekostnad på resultat	3	32 823	0
<b>Resultat</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		400 166	0
Avsatt til annen egenkapital		121 941	0
Overført til udekket tap		0	333 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>522 107</b>	<b>-333 474</b>

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19


 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19


 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-19

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23





<b>BALANSE</b>			
<b>NYVEIEN PROSJEKT AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	93 961 470	88 354 608
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 460	110 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>

 BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-19

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23



<b>BALANSE</b>			
<b>NYVEIEN PROSJEKT AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	121 941	0
Udekket tap	4	0	-400 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 941</b>	<b>-400 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>146 371</b>	<b>-375 736</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	32 823	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 823</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	83 119 902	77 722 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 119 902</b>	<b>77 722 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	10 585 833	11 117 648
Annen kortsiktig gjeld	5	84 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 669 833</b>	<b>11 117 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 822 558</b>	<b>88 840 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 968 930</b>	<b>88 464 709</b>

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-19

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23

Oslo, 18.05.2025  
Styret i Nyveien Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Marianne Tvenge  
Styremedlem

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Leif Helling  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


#### VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


### Note 2 Lønnskostnader


Nyveien Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-19

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-19

BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23

### Note 3 Skatt

	2024	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 823	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 823</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 930	-333 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 908 581	-5 827 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 353 651</b>	<b>-6 160 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	13 469 797	9 561 215	-3 908 581
<b>Sum</b>	<b>13 469 797</b>	<b>9 561 215</b>	<b>-3 908 581</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 320 603	-9 966 952	3 353 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	405 736	405 736
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>149 194</b>	<b>0</b>	<b>-149 194</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>32 823</b>	<b>0</b>	<b>-32 823</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-400 166	-375 736
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-400 166</b>	<b>-375 736</b>
Årets resultat				522 107	522 107
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>121 941</b>	<b>146 371</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-19

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nyveien 30-32 Holding AS	0	0	83 119 902	77 722 796
Selskap i samme konsern	0	-33 874	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-33 874</b>	<b>83 119 902</b>	<b>77 722 796</b>

Nyveien Prosjekt AS har gjeld til morselskapet, Nyveien 30-32 Holding AS.

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	93 961 470	88 354 608
Skattemessig lagerverdi	80 491 673	78 793 393
Midlertidig forskjell	13 469 797	9 561 215

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløppte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Morselskapet, Nyveien Holding 30-32 AS, har lån i BN Bank med pant i eiendommene i Nyveien Prosjekt AS.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nyveien Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyveien 30-32 Holding As	30 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nyveien Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyveien Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 522 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)