



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Elvegata 54  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 526 940	177 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 940</b>	<b>177 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		392 592	65 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 592</b>	<b>65 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 348</b>	<b>111 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		936	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 412</b>	<b>111 806</b>
Skattekostnad		249 351	24 597
<b>Årsresultat</b>		<b>884 061</b>	<b>87 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		884 061	87 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 061</b>	<b>87 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 974 330	33 974 330
Sum varige driftsmidler		33 974 330	33 974 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 974 330	33 974 330
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 000	0
Sum fordringer		66 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 372	3 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 372	3 057
Sum omløpsmidler		616 372	3 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 590 701</b>	<b>33 977 387</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 234 261	30 350 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 234 261</b>	<b>30 350 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 454 261</b>	<b>30 570 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 318 290	1 318 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 318 290</b>	<b>1 318 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 543 520	616 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 520</b>	<b>616 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 861 810</b>	<b>1 935 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 406	187
Betalbar skatt		249 351	24 597
Annen kortsiktig gjeld		17 874	1 447 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 631</b>	<b>1 472 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 440</b>	<b>3 407 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 590 701</b>	<b>33 977 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Elvegata 54  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 175 886  
MEIERIKVARTALET UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 526 940	177 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 940</b>	<b>177 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		392 592	65 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 592</b>	<b>65 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 348</b>	<b>111 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		936	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 412</b>	<b>111 806</b>
Skattekostnad		249 351	24 597
<b>Årsresultat</b>		<b>884 061</b>	<b>87 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		884 061	87 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 061</b>	<b>87 209</b>



Organisasjonsnr: 932 175 886  
MEIERIKVARTALET UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	33 974 330	33 974 330
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Sum fordringer		66 000	0
----------------	--	--------	---

#### Investeringer

##### Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,		550 372	3 057
-------------------	--	---------	-------

##### kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		550 372	3 057
------------------	--	---------	-------

### SUM EIENDELER

		34 590 701	33 977 387
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

		31 234 261	30 350 200
--	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	31 234 261	30 350 200
Sum egenkapital	31 454 261	30 570 200
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 318 290	1 318 290
Sum avsetninger for forpliktelses	1 318 290	1 318 290
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 543 520	616 739
Sum annen langsiktig gjeld	1 543 520	616 739
Sum langsiktig gjeld	2 861 810	1 935 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 406	187
Betalbar skatt	249 351	24 597
Annen kortsiktig gjeld	17 874	1 447 374
Sum kortsiktig gjeld	274 631	1 472 158
Sum gjeld	3 136 440	3 407 186
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 590 701</b>	<b>33 977 386</b>



Organisasjonsnr: 932 175 886  
MEIERIKVARTALET UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	33974330.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33974330.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33974330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MEIERIKVARTALET UMLEIE AS  
932 175 886

### Resultatregnskap

	Note	2024	30.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 526 940	177 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 940</b>	<b>177 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-392 592	-65 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-392 592</b>	<b>-65 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 348</b>	<b>111 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-936	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-936</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 412</b>	<b>111 806</b>
Skattekostnad		-249 351	-24 597
<b>Årsresultat</b>		<b>884 061</b>	<b>87 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		884 061	87 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>884 061</b>	<b>87 209</b>



MEIERIKVARTALET UMLEIE AS  
932 175 886

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 974 330	33 974 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 974 330</b>	<b>33 974 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 974 330</b>	<b>33 974 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 372	3 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 372</b>	<b>3 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 372</b>	<b>3 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 590 701</b>	<b>33 977 387</b>



MEIERIKVARTALET UMLEIE AS  
932 175 886

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 234 261	30 350 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 234 261</b>	<b>30 350 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 454 261</b>	<b>30 570 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 318 290	1 318 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 318 290</b>	<b>1 318 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 543 520	616 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 520</b>	<b>616 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 406	187
Betalbar skatt		249 351	24 597
Annen kortsiktig gjeld		17 874	1 447 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 631</b>	<b>1 472 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 440</b>	<b>3 407 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 590 701</b>	<b>33 977 387</b>

LILLESTRØM, 30.06.2025

Pål Sindre Amundsen  
styrets leder



MEIERIKVARTALET UTLEIE AS  
932 175 886

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 974 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 974 330</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 974 330</b>

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med 1.543.520kr.

Lånet er ikke renteberegnet.



MEIERIKVARTALET UTLEIE AS  
932 175 886

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Ordinær generalforsamling for MEIERIKVARTALET UMLEIE AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Lillestrøm

**Dato:** 30.06.2025

**Til stede var:** Representanten for Trehusgruppen as (100%), Pål Sindre Amundsen.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Pål Sindre Amundsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å ikke utbetale utbytte.

**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Pål Sindre Amundsen, styrets leder

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Lillestrøm, 30.06.2025

Pål Sindre Amundsen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Utleie AS som viser et overskudd på kr 884 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Meierikvartalet Utleie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.07.2025 16:53:18

*Signaturmetode*

Buypass (NO)