



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 059 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTBERGET BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Kristina Vaseng Skaravegen 4 6430 BUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 554 829	1 161 112
Annen driftsinntekt		0	226 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 829</b>	<b>1 388 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 184
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 771	95 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	10 979
Annen driftskostnad		302 924	289 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 695</b>	<b>397 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 134</b>	<b>990 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	10 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>10 333</b>
Annen rentekostnad		1 157 659	977 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 659</b>	<b>977 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 376</b>	<b>-967 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 758</b>	<b>23 187</b>
Skattekostnad		32 735	20 468
<b>Årsresultat</b>		<b>23 023</b>	<b>2 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 022	2 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 022</b>	<b>2 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 639 115	19 293 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	220 486	234 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 859 601</b>	<b>19 527 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 859 601</b>	<b>19 527 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 994	22 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 994</b>	<b>22 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 742	316 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 742</b>	<b>316 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 736</b>	<b>339 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 330 337</b>	<b>19 867 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		471 903	448 881



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 903</b>	<b>448 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 271 903</b>	<b>3 248 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 203	20 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 203</b>	<b>20 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 760 685	16 565 717
Øvrig langsiktig gjeld	4	175 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 935 685</b>	<b>16 565 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 988 888</b>	<b>16 586 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 030	14 988
Skyldig offentlige avgifter		58 516	17 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 546</b>	<b>32 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 058 434</b>	<b>16 618 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 330 337</b>	<b>19 867 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTBERGET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Kristina Vaseng  
Skaravegen 4  
6430 BUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 926 059 734  
FUTBERGET BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 554 829	1 161 112
Annen driftsinntekt		0	226 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 829</b>	<b>1 388 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 184
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 771	95 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	10 979
Annen driftskostnad		302 924	289 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 695</b>	<b>397 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 134</b>	<b>990 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	10 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>10 333</b>
Annen rentekostnad		1 157 659	977 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 659</b>	<b>977 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 376</b>	<b>-967 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 758</b>	<b>23 187</b>
Skattekostnad		32 735	20 468
<b>Årsresultat</b>		<b>23 023</b>	<b>2 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 022	2 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 022</b>	<b>2 719</b>





Utsatt skatt	53 203	20 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>53 203</b>	<b>20 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 16 760 685	16 565 717
Øvrig langsiktig gjeld	4 175 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 935 685</b>	<b>16 565 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 988 888</b>	<b>16 586 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 030	14 988
Skyldig offentlige avgifter	58 516	17 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 546</b>	<b>32 136</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 058 434</b>	<b>16 618 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 330 337</b>	<b>19 867 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 059 734  
FUTBERGET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17665084.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14404369.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16760685.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19859602.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Årsregnskap 2024



Futberget Brygge AS

Org nr 917461481

FORTROLIG



# Futberget Brygge AS

## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Futberget Brygge AS er et selskap som driver utleie av egne fritidsboliger til turisme og overnatting. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2020. Selskapet bygde i 2021 6 rorbuer, og bygde en leilighet i 2023/24. Alle enhetene inngår i utleie-/overnattings-virksomheten.

Omsetning i 2024 endte på 1.554.829 kr, med et årsresultat etter skatt på 23.022 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 23.022, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	23.022
<b>Sum disponert</b>	<b>kr</b>	<b>23.022</b>

Bud, 23.03.2025

Kristina Vaseng  
Styreleder

Sigurd Andreas Sandbakken Sollie  
Styremedlem

Daniel Iversen  
Styremedlem

FORTROLIG



## Futberget Brygge AS Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2024	2023
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt		1 554 829	1 161 113
Annen driftsinntekt		0	226 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 829</b>	<b>1 388 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 184
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 771	95 080
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	10 979
Annen driftskostnad		302 924	289 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 695</b>	<b>397 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 134</b>	<b>990 513</b>
<b>Finansposter</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		283	10 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>10 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 157 659	977 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 659</b>	<b>977 659</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 157 376</b>	<b>-967 326</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>55 757</b>	<b>23 187</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>32 735</b>	<b>20 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 022</b>	<b>2 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 022	2 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 022</b>	<b>2 719</b>

FORTROLIG



## Balanse

<b>Balanse – Eiendeler</b>	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 639 115	19 293 393
Driftsløsere, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	220 486	234 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 859 602</b>	<b>19 527 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 859 602</b>	<b>19 527 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		247 894	22 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 894</b>	<b>22 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 742	316 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>222 742</b>	<b>316 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 736</b>	<b>339 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 330 337</b>	<b>19 867 202</b>

FORTROLIG



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		471 903	448 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 903</b>	<b>448 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 271 903</b>	<b>3 248 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		53 203	20 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 203</b>	<b>20 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		16 760 686	16 565 717
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 935 686</b>	<b>16 565 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 030	14 988
Skyldig offentlige avgifter		58 516	17 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 546</b>	<b>32 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 058 434</b>	<b>16 618 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 330 337</b>	<b>19 867 202</b>

FORTROLIG



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Futberget Brygge AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

\* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \*  
Leieavtaler er ikke balanseførte

#### Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2024.  
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.  
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.  
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

F O R T R O L I G



## Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	kr. 17 665 084	kr. 0
Tilgang i året	kr. 2 574 580	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2024	kr. 20 239 664	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 750 763	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2024	kr. 19 488 901	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 38 771	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

## Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 14.404.369 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2024 slutt.

Selskapet har kr. 16.760.685 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 19.859.602 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

## Note nr. 5 – Skattekostnad

### Skattegrunnlag

Resultat før skatt	55 757
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	0
+ Endring i midlertidig forskjell	-229 437
+ Underskudd til fremføring	173 680
= Skattegrunnlag	0
× Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	0

FORTROLIG



## Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	657 344
- Fremførbart underskudd	508 547
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	148 797
× Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	32 735

## Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Futberget Brygge AS pr. 31.12.2024 var 2.800 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	1.372	1.372.000 kr	49,00 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	700	700.000 kr	25,00 %	Ordinær
KRV Invest AS	448	448.000 kr	16,00 %	Ordinær
Dali AS	280	280.000 kr	10,00 %	Ordinær
<b>SUM</b>	<b>2.800</b>	<b>2.800.000 kr</b>	<b>100 %</b>	<b>Ordinær</b>

## Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 222.742 kr er ikke noe bundne midler.

FORTROLIG