



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 160 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AHM INVEST AS
Forretningsadresse:	Solborgveien 8 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Th Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	348 746	311 972
Sum kostnader		348 746	311 972
Driftsresultat		-348 746	-311 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4, 4	8 000 000	12 000 000
Inntekt på andre investeringer	4	1 028 464	1 634 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	248 475	242 415
Annen renteinntekt		849 318	539 388
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	4	1 886 324	1 149 269
Renteinntekt	4	2 735 642	1 688 657
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-191 311	1 372 717
Sum finansinntekter		14 556 912	18 626 689
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-1 704 324	-2 165 068
Annen rentekostnad		-2 506	
Tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-3 000	-4 006 600
Rentekostnad		5 506	4 006 600
Sum finanskostnader		-1 704 324	-2 165 068
Netto finans	4	10 111 440	10 766 364
Ordinært resultat før skattekostnad		9 762 694	10 454 392
Skattekostnad på ordinært resultat	7		114 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 762 694	10 340 265
Årsresultat		9 762 694	10 340 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	8		2 340 265
Sum overføringer og disponeringer			10 340 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 142 382	13 142 382
Lån til foretak i samme konsern	5	10 187 505	9 939 030
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 588 863	17 893 186
Sum finansielle anleggsmidler		39 918 750	40 974 598
Sum anleggsmidler		39 918 750	40 974 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 000 000	12 000 000
Sum fordringer		8 000 000	12 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 466 163	17 650 561
Sum investeringer		13 466 163	17 650 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 858 615	20 989 163
Sum omløpsmidler		53 324 778	50 639 724
SUM EIENDELER		93 243 528	91 614 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	103 379	103 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8	559 495	559 495
Sum innskutt egenkapital		662 874	662 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	82 793 176	82 793 175
Sum opptjent egenkapital		82 793 176	82 793 175
Sum egenkapital		83 456 050	83 456 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 669	1 806
Betalbar skatt	7		114 127
Utbytte	8		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 115	42 339
Sum kortsiktig gjeld		24 784	8 158 272
Sum gjeld		24 784	8 158 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 480 834	91 614 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624749

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 160 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHM INVEST AS
Forretningsadresse: Solborgveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Th Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 160 942
AHM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	348 746	311 972
Sum kostnader		348 746	311 972
Driftsresultat		-348 746	-311 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4, 4	8 000 000	12 000 000
Inntekt på andre investeringer	4	1 028 464	1 634 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	248 475	242 415
Annen renteinntekt		849 318	539 388
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	4	1 886 324	1 149 269
Renteinntekt	4	2 735 642	1 688 657
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-191 311	1 372 717
Sum finansinntekter		14 556 912	18 626 689
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-1 704 324	-2 165 068
Annen rentekostnad		-2 506	
Tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-3 000	-4 006 600
Rentekostnad		5 506	4 006 600
Sum finanskostnader		-1 704 324	-2 165 068
Netto finans	4	10 111 440	10 766 364
Ordinært resultat før skattekostnad		9 762 694	10 454 392
Skattekostnad på ordinært resultat	7		114 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 762 694	10 340 265
Årsresultat		9 762 694	10 340 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	8		2 340 265



Sum overføringer og
disponeringer

10 340 265



Organisasjonsnr: 889 160 942
AHM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	13 142 382	13 142 382
Lån til foretak i samme konsern	5	10 187 505	9 939 030
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 588 863	17 893 186
Sum finansielle anleggsmidler		39 918 750	40 974 598
Sum anleggsmidler		39 918 750	40 974 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	8 000 000	12 000 000
Sum fordringer		8 000 000	12 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	13 466 163	17 650 561
Sum investeringer		13 466 163	17 650 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 858 615	20 989 163
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		53 324 778	50 639 724
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		93 243 528	91 614 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	103 379	103 379
Overkurs	8	559 495	559 495
Sum innskutt egenkapital		662 874	662 874

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	82 793 176	82 793 175
Sum opptjent egenkapital		82 793 176	82 793 175



Sum egenkapital		83 456 050	83 456 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 669	1 806
Betalbar skatt	7		114 127
Utbytte	8		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 115	42 339
Sum kortsiktig gjeld		24 784	8 158 272
Sum gjeld		24 784	8 158 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 480 834	91 614 321



Organisasjonsnr: 889 160 942
AHM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap



AHM Invest AS
Org.nr: 889 160 942

 BankID Signing
hans myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Guro Myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Håkon Myhre (AHM Invest AS)
2025-06-05

 BankID Signing
Gina Myhre
2025-06-10

Årsregnskap for 2024

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning




AHM Invest AS

Org.nr: 889 160 942

 BankID Signing
hans myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Guro Myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Håkon Myhre (AHM Invest AS)
2025-06-05

 BankID Signing
Gina Myhre
2025-06-10

Resultatregnskap


	Note	2024	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>348 746</u>	<u>311 972</u>
Sum driftskostnader		<u>348 746</u>	<u>311 972</u>
Driftsresultat		<u>-348 746</u>	<u>-311 972</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	12 000 000
Inntekt på andre investeringer	4	1 028 464	1 634 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	248 475	242 415
Renteinntekt		849 318	539 388
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	4	1 886 324	1 149 269
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-191 311	1 372 717
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-1 704 324	-2 165 068
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget		-2 506	0
Tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		<u>-3 000</u>	<u>-4 006 600</u>
Netto finansposter		<u>10 111 440</u>	<u>10 766 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 762 694</u>	<u>10 454 392</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>235 609</u>	<u>114 127</u>
Årsresultat		<u>9 527 085</u>	<u>10 340 265</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	4 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>5 527 085</u>	<u>2 340 265</u>
Sum disponert		<u>9 527 085</u>	<u>10 340 265</u>



AHM Invest AS
Org.nr: 889 160 942

 BankID Signing
hans myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Guro Myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Håkon Myhre (AHM Invest AS)
2025-06-05

 BankID Signing
Gina Myhre
2025-06-10

Balanse

	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	13 142 382	13 142 382
Lån til foretak i samme konsern	5	10 187 505	9 939 030
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 588 863	17 893 186
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 918 750</u>	<u>40 974 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 918 750</u>	<u>40 974 598</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	8 000 000	12 000 000
Sum fordringer		<u>8 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	13 466 163	17 650 561
Sum investeringer		<u>13 466 163</u>	<u>17 650 561</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 858 615</u>	<u>20 989 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 324 778</u>	<u>50 639 724</u>
Sum eiendeler		<u>93 243 528</u>	<u>91 614 322</u>




AHM Invest AS

Org.nr: 889 160 942

 BankID Signing
hans myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Guro Myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Håkon Myhre (AHM Invest AS)
2025-06-05

 BankID Signing
Gina Myhre
2025-06-10

Balanse

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	103 379	103 379
Overkurs	8	559 495	559 495
Sum innskutt egenkapital		<u>662 874</u>	<u>662 874</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	88 320 262	82 793 175
Sum opptjent egenkapital		<u>88 320 262</u>	<u>82 793 175</u>
Sum egenkapital		<u>88 983 136</u>	<u>83 456 049</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 669	1 806
Betalbar skatt	7	235 609	114 127
Utbytte	8	4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 115	42 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 260 393</u>	<u>8 158 272</u>
Sum gjeld		<u>4 260 393</u>	<u>8 158 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 243 528</u>	<u>91 614 321</u>

Hønefoss, 30. mai 2025

Hans Th Myhre
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Håkon Myhre
Styremedlem

Guro Myhre
Styremedlem


Gina Myhre
Styremedlem



AHM Invest AS
Org.nr: 889 160 942

 BankID Signing
hans myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Guro Myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Håkon Myhre (AHM Invest AS)
2025-06-05

 BankID Signing
Gina Myhre
2025-06-10

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet i 2024.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v


Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Brødrene Myhre AS	Ringerike	100 %	100 %	8 561 526	32 073 630	12 625 000
AHM Eiendom AS	Ringerike	100 %	100 %	580 537	5 950 804	517 382
Sum				9 142 063	38 024 434	13 142 382



AHM Invest AS
Org.nr: 889 160 942

 BankID Signing
hans myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Guro Myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Håkon Myhre (AHM Invest AS)
2025-06-05

 BankID Signing
Gina Myhre
2025-06-10

Noter til regnskapet for 2024

Utbytte fra datterselskapet Brødrene Myhre AS er inntektsført med NOK 8,0 mill.
Tilsvarende for 2023 var NOK 12,0 mill

Note 4 - Kortsiktige plasseringer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	13 036 066	13 466 163	13 466 163

Gevinst ved realisasjon er inntektsført med kr. 1.886.323,-.
Utbytte er inntektsført med kr. 1.028.464,-.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	10 187 505	9 939 030

Det er ytet et langsiktig lån til datterselskapet AHM Eiendom AS.
Renter er inntektsført med kr. 248.475,-.
Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Parcar AS	251 712	251 712	2 079 399
PP11Invest AS	898 000	200 000	200 000
Helsfyr Kontorinvest AS	2 935 000	1 600 000	1 600 000
Vestkorridoren			
Eiendomsinvest AS	3 359 945	2 722 329	2 722 329
Karvesvingen 5			
Eiendomsfond AS	2 936 667	1 900 000	1 900 000
Urem Real Estate Fund 1			
Invest AS	1 750 389	1 040 000	1 040 000
Urem Real Estate Fund 1 AS	5 351 720	3 000 000	3 000 000
EK bevis SpareBank 1			
Ringerike Hadeland	5 874 821	5 874 821	12 197 346
Sum	<u>23 358 254</u>	<u>16 588 862</u>	<u>24 739 074</u>


Det er foretatt nedskrivning i 2024 med kr. 1.704.324,-.



AHM Invest AS
Org.nr: 889 160 942

 BankID Signing
hans myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Guro Myhre
2025-06-05

 BankID Signing
Håkon Myhre (AHM Invest AS)
2025-06-05

 BankID Signing
Gina Myhre
2025-06-10

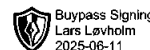
Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	235 609	114 127
Årets totale skattekostnad	<u>235 609</u>	<u>114 127</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 762 694	10 454 392
Permanente forskjeller	2 269	-101
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	191 311	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 704 324	792 351
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 000	4 006 600
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	294 285	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 854	49 027
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 028 464	-13 634 242
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 886 324	-1 149 269
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-3 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 070 949</u>	<u>518 758</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	235 609	114 127

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	103 379	559 495	82 793 176	83 456 050
Årsresultat	0	0	9 527 085	9 527 085
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>103 379</u>	<u>559 495</u>	<u>88 320 261</u>	<u>88 983 135</u>



Til generalforsamlingen i
AHM Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AHM Invest AS som viser et overskudd på kr 9 527 085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV ØKONOMISKE TILRÅD OG ØKONOMISKE

Karverksveien 15 | 3511 Herøystad | 37116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30. mai 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV ØKONOMISKE TILRÆKKNINGSBUREAUER

Karveveien 15 | 3511 Hønefoss | 37116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





AHM Invest AS

Org.nr: 889 160 942

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet i 2024.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
		andel	andel	2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Brødrene Myhre AS	Ringerike	100 %	100 %	8 561 526	32 073 630	12 625 000
AHM Eiendom AS	Ringerike	100 %	100 %	580 537	5 950 804	517 382
Sum				9 142 063	38 024 434	13 142 382



AHM Invest AS

Org.nr: 889 160 942

Noter til regnskapet for 2024

Utbytte fra datterselskapet Brødrene Myhre AS er inntektsført med NOK 8,0 mill.
Tilsvarende for 2023 var NOK 12,0 mill

Note 4 - Kortsiktige plasseringer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	13 036 066	13 466 163	13 466 163

Gevinst ved realisasjon er inntektsført med kr. 1.886.323,-.
Utbytte er inntektsført med kr. 1.028.464,-.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	10 187 505	9 939 030

Det er ytet et langsiktig lån til datterselskapet AHM Eiendom AS.
Renter er inntektsført med kr. 248.475,-.
Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Parcar AS	251 712	251 712	2 079 399
PP11Invest AS	898 000	200 000	200 000
Helsfyr Kontorinvest AS	2 935 000	1 600 000	1 600 000
Vestkorridoren			
Eiendomsinvest AS	3 359 945	2 722 329	2 722 329
Karvesvingen 5			
Eiendomsfond AS	2 936 667	1 900 000	1 900 000
Urem Real Estate Fund 1			
Invest AS	1 750 389	1 040 000	1 040 000
Urem Real Estate Fund 1 AS	5 351 720	3 000 000	3 000 000
EK bevis SpareBank 1			
Ringerike Hadeland	5 874 821	5 874 821	12 197 346
Sum	<u>23 358 254</u>	<u>16 588 862</u>	<u>24 739 074</u>

Det er foretatt nedskrivning i 2024 med kr. 1.704.324,-.



AHM Invest AS

Org.nr: 889 160 942

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	235 609	114 127
Årets totale skattekostnad	235 609	114 127
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 762 694	10 454 392
Permanente forskjeller	2 269	-101
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	191 311	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 704 324	792 351
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 000	4 006 600
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	294 285	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 854	49 027
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 028 464	-13 634 242
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 886 324	-1 149 269
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-3 000	0
Årets skattegrunnlag	1 070 949	518 758
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	235 609	114 127

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	103 379	559 495	82 793 176	83 456 050
Årsresultat	0	0	9 527 085	9 527 085
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	103 379	559 495	88 320 261	88 983 135