



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn G. Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 243 631	923 874
Sum inntekter		1 243 631	923 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	362 906	198 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 569	6 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 356 810	744 027
Sum kostnader		1 731 284	948 776
Driftsresultat		-487 653	-24 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 324	20 847
Sum finansinntekter		31 324	20 847
Annen rentekostnad		377 200	215 247
Sum finanskostnader		377 200	215 247
Netto finans		345 876	194 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 530	-219 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 530	-219 302
Årsresultat		-833 529	-219 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-833 529	-219 302
Sum overføringer og disponeringer		-833 529	-219 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 144 189	1 144 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	155 223	166 793
Sum varige driftsmidler		1 299 412	1 310 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	40 739	95 623
Sum finansielle anleggsmidler		40 739	95 623
Sum anleggsmidler		1 340 151	1 406 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 317	0
Andre fordringer		20 317	78 011
Sum fordringer		25 634	78 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 340	1 540 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 340	1 540 541
Sum omløpsmidler		665 974	1 618 552
SUM EIENDELER		2 006 125	3 025 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond		40 739	95 623
Annen egenkapital		-5 808 573	-5 029 928
Sum opptjent egenkapital		-5 769 834	-4 936 305
Sum egenkapital	9	-5 767 834	-4 934 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 463 180	7 621 962
Øvrig langsiktig gjeld		198 000	198 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 180	7 819 962
Sum langsiktig gjeld		7 661 180	7 819 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 068	108 052
Skyldige offentlige avgifter		29 460	17 270
Annen kortsiktig gjeld		42 250	14 177
Sum kortsiktig gjeld		112 779	139 500
Sum gjeld		7 773 959	7 959 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 125	3 025 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 661 180	7 819 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443340

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn G. Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 832 933
RÅSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 243 631	923 874
Sum inntekter		1 243 631	923 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	362 906	198 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 569	6 749
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 356 810	744 027
Sum kostnader		1 731 284	948 776
Driftsresultat		-487 653	-24 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 324	20 847
Sum finansinntekter		31 324	20 847
Annen rentekostnad		377 200	215 247
Sum finanskostnader		377 200	215 247
Netto finans		345 876	194 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 530	-219 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 530	-219 302
Årsresultat		-833 529	-219 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-833 529	-219 302
Sum overføringer og disponeringer		-833 529	-219 302



Sum opptjent egenkapital		-5 769 834	-4 936 305
Sum egenkapital	9	-5 767 834	-4 934 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 463 180	7 621 962
Øvrig langsiktig gjeld		198 000	198 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 180	7 819 962
Sum langsiktig gjeld		7 661 180	7 819 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 068	108 052
Skyldige offentlige avgifter		29 460	17 270
Annen kortsiktig gjeld		42 250	14 177
Sum kortsiktig gjeld		112 779	139 500
Sum gjeld		7 773 959	7 959 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 125	3 025 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 661 180	7 819 962



Organisasjonsnr: 948 832 933
RÅSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.47

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Råstad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 479 052	2 172 842
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-833 529	-219 302
Tilbakeføring av avskrivning	11 569	6 749
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-173 541
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 782	-212 072
Endringer i andre langsiktige poster	54 885	-95 623
B. Årets endring disponible midler	-925 857	-693 789
C. Disponible midler	553 195	1 479 052
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	665 974	1 618 552
Kortsiktig gjeld	-112 779	-139 500
C. Disponible midler	553 195	1 479 052

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Råstad Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 243 631	923 874	1 161 903	1 327 154
Sum leieinntekt		1 243 631	923 874	1 161 903	1 327 154
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 243 631	923 874	1 161 903	1 327 154
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	322 906	158 000	68 859	39 534
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	11 569	6 749	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		24 774	14 647	24 000	27 000
Kostnad eiendom/lokale	4	48 250	44 441	49 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon		213 425	169 785	180 821	236 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	8 125	6 583	6 848
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 309	38 091	3 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	752 534	239 706	538 000	66 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 063	5 500
Forretningsførerhonorar		46 167	44 866	46 167	49 000
Andre honorar		16 035	9 714	2 500	2 500
Kontorkostnad		1 675	1 761	1 614	1 614
TV/bredbånd		143 760	80 156	143 760	147 360
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 515	3 534	4 000	2 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		77 813	72 664	77 815	82 451
Andre kostnader		5 544	5 792	5 978	6 700
Sum kostnad		1 731 284	948 776	1 203 660	778 007
Driftsresultat		-487 653	-24 902	-41 757	549 147
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 324	20 847	0	0
Rentekostnad		377 200	215 247	-206 927	416 721
Netto finansposter		345 876	194 400	-206 927	416 721
Årsresultat		-833 529	-219 302	165 170	132 426
Overført til/fra annen egenkapital		-778 644	-314 925	0	0
Andre overføringer		-54 885	95 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		-833 529	-219 302	0	0



Balanse 2023 Råstad Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	933 971	933 971
Påkostninger	3	210 218	210 218
Andre driftsmidler	3	155 223	166 793
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	40 739	95 623
Sum anleggsmidler		1 340 151	1 406 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 317	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 360
Forskuddsbetalte kostnader		20 317	76 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		640 340	1 540 541
Sum omløpsmidler		665 974	1 618 552
SUM EIENDELER		2 006 125	3 025 157



Balanse 2023 Råstad Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		40 739	95 623
Annen egenkapital		-5 810 573	-5 031 928
Sum opptjent egenkapital		-5 769 834	-4 936 305
Sum egenkapital	9	-5 767 834	-4 934 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 463 180	7 621 962
Borettsinnskudd		198 000	198 000
Sum langsiktig gjeld		7 661 180	7 819 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 068	108 052
Skyldig off. myndigheter		29 460	17 270
Påløpne renter		2 393	1 712
Annen kortsiktig gjeld		39 857	12 465
Sum kortsiktig gjeld		112 779	139 500
Sum gjeld		7 773 959	7 959 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 125	3 025 157
Pantstillelser	11	7 661 180	7 819 962
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn G. Måøy
Styreleder

Aron Christopher Hansen
Styremedlem

Tina Charlotte Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Råstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Råstad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	560 880	436 800
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3618 Leietillegg strøm	8 991	5 094
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 760	64 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	370 580	206 060
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	141 420	193 360
Sum	1 243 631	923 874

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	239 363	114 425
5129 Annen lønn fra lønssystemet	9 000	4 800
5150 Påløpne feriepenger	29 804	14 307
5400 Arbeidsgiveravgift	40 537	22 451
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	4 202	2 017
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	362 906	198 000

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,47

Konto 5120 og 5129 gjelder lønn for prosjekt byggmester, vedlikehold og service av bygg.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Nye dører	Avfukter CR400B 5 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	933 971	110 000	100 218	173 541
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	933 971	110 000	100 218	173 541
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	18 318
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	933 971	110 000	100 218	155 223
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 569
Anskaffelsesår :	1965	1989	1994	2022
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 151,3 kvm. G.nr 52, b.nr 130 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 168 115 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561438



Noter årsregnskap 2023 Råstad Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6363 Renhold renovasjonsanlegg	37 875	35 581
6391 Snømaking/strøing/feing	10 375	8 650
6392 Containerleie/tømming	0	210
Sum	48 250	44 441

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	8 125
Sum	5 938	8 125

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 872	702
6525 IT utstyr	0	5 500
6540 Inventar	1 606	3 303
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	368	28 517
6552 Driftsmateriell	2 392	0
6570 Arbeidstøy	70	70
Sum	6 309	38 091

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	168 437	102 488
6602 Vedlikehold VVS	0	37 713
6603 Vedlikehold elektro	2 424	22 434
6605 Vedlikehold fellesanlegg	30 423	28 987
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	48 085
6641 Malerarbeider	551 250	0
Sum	752 534	239 706

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 40 739.



Noter årsregnskap 2023 Råstad Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond	95 623	-54 884	40 739
Årets resultat	-5 031 928	-778 645	-5 810 573
Sum opptjent egenkapital	-4 936 305	-833 529	-5 769 834
Sum egenkapital	-4 934 305	-833 529	-5 767 834

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	refinansiering av eksisterende lån i Nordea
Lånenummer:	94887160028
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 240 000
Lånesaldo 01.01:	7 621 962
Avdrag i perioden:	158 782
Lånesaldo 31.12:	7 463 180
Saldo 5 år frem i tid:	6 769 366

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887160028	20	373 159	7 463 180



Noter årsregnskap 2023 Råstad Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 463 180
Innskuddskapital	198 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 661 180
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 144 189

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Råstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Råstad Borettslag

Styreleder	Bjørn G. Måøy (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Aron Christopher Hansen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tina Charlotte Andreassen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Råstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Råstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8DF52-4ITV-IMCoi-Y8JZE-GLXLZ-V2KGG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8DF52-4ITV-IMCGi-Y8JZE-GLXLZ-VZKGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-27 17:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DF52-4ITTV-IMCGI-Y8JZE-GLXLZ-V2KGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>