



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRS HOLM ANE BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 111 126	6 660 000
Annen driftsinntekt		765 725	536 840
Sum inntekter		8 876 851	7 196 840
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 041 126	6 475 000
Beholdningsendring prosjekt under utførelse	1	7 200 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 183	
Annen driftskostnad	3	630 575	451 968
Sum kostnader		16 052 884	6 926 968
Driftsresultat		-7 176 034	269 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 530	4
Annen finansinntekt		4 761	4 208
Sum finansinntekter		50 291	4 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 873	669 622
Annen rentekostnad		-735 085	-653 178
Sum finanskostnader		13 788	16 444
Netto finans		36 504	-12 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 139 530	257 640
Skattekostnad	4, 5	-136 588	56 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 002 942	200 959
Årsresultat		-7 002 942	200 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 519 582	
Annen egenkapital		-483 360	200 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-7 002 942	200 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 371 817	
Sum varige driftsmidler		17 371 817	
Sum anleggsmidler		17 371 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 6	44 117 767	65 780 607
Sum varer		44 117 767	65 780 607
Fordringer			
Kundefordringer		32 704	
Andre fordringer	7	30 691	6 667 778
Sum fordringer		63 395	6 667 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 361	315 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 361	315 202
Sum omløpsmidler		44 192 523	72 763 586
SUM EIENDELER		61 564 340	72 763 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		483 360
Udekket tap	9	6 519 582	
Sum opptjent egenkapital		-6 519 582	483 360
Sum egenkapital	9	3 580 418	583 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		136 588
Sum avsetninger for forpliktelser			136 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 637 691	14 072 151
Langsiktig konserngjeld	6, 10	31 543 384	34 583 283
Sum annen langsiktig gjeld		45 181 075	48 655 434
Sum langsiktig gjeld		45 181 075	48 792 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 598 586	22 385 076
Leverandørgjeld		956 056	734 104
Annen kortsiktig gjeld		248 205	269 024
Sum kortsiktig gjeld		12 802 847	23 388 204
Sum gjeld		57 983 922	72 180 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 564 340	72 763 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504807

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRSHOLMANE BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 428 494
SKJÆRSHOLMANE BÅTHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 111 126	6 660 000
Annen driftsinntekt		765 725	536 840
Sum inntekter		8 876 851	7 196 840
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 041 126	6 475 000
Beholdningsendring prosjekt under utførelse	1	7 200 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 183	
Annen driftskostnad	3	630 575	451 968
Sum kostnader		16 052 884	6 926 968
Driftsresultat		-7 176 034	269 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 530	4
Annen finansinntekt		4 761	4 208
Sum finansinntekter		50 291	4 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 873	669 622
Annen rentekostnad		-735 085	-653 178
Sum finanskostnader		13 788	16 444
Netto finans		36 504	-12 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 139 530	257 640
Skattekostnad	4, 5	-136 588	56 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 002 942	200 959
Årsresultat		-7 002 942	200 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 519 582	
Annen egenkapital		-483 360	200 959
Sum overføringer og disponeringer		-7 002 942	200 959



Organisasjonsnr: 912 428 494
SKJERSHOLMANE BÅTHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	17 371 817	
Sum varige driftsmidler		17 371 817	
Sum anleggsmidler		17 371 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse			
	1, 6	44 117 767	65 780 607
Sum varer		44 117 767	65 780 607
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 704	
Andre fordringer			
	7	30 691	6 667 778
Sum fordringer		63 395	6 667 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		11 361	315 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 361	315 202
Sum omløpsmidler		44 192 523	72 763 586
SUM EIENDELER		61 564 340	72 763 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9		483 360
Udekket tap			
	9	6 519 582	
Sum opptjent egenkapital		-6 519 582	483 360
Sum egenkapital	9	3 580 418	583 360



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		136 588
Sum avsetninger for forpliktelseser			136 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 637 691	14 072 151
Langsiktig konserngjeld	6, 10	31 543 384	34 583 283
Sum annen langsiktig gjeld		45 181 075	48 655 434
Sum langsiktig gjeld		45 181 075	48 792 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 598 586	22 385 076
Leverandørgjeld		956 056	734 104
Annen kortsiktig gjeld		248 205	269 024
Sum kortsiktig gjeld		12 802 847	23 388 204
Sum gjeld		57 983 922	72 180 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 564 340	72 763 586



Organisasjonsnr: 912 428 494
SKJÆRS HOLMANE BÅTHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31543384.00	34583283.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
615391.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



24991022.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
61489584.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Skjærsholmane Båthamn AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærsholmane Båthamn AS som viser et underskudd på NOK 7 002 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Noter 2022

SKJÆRSHOLMANE BÅTHAMN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Posten består av tomtområde som er under opparbeiding/ utvikling, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi. Det er foretatt nedskrivning av prosjekt med kr 7 200 000 i 2022.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomtedel Kaianlegg	Kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022			
Tilgang i året	9 788 000	7 765 000	17 553 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 788 000	7 765 000	17 553 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(181 183)	(181 183)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	9 788 000	7 583 817	17 371 817
Årets avskrivninger		(181 183)	(181 183)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 139 530)	257 640
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 241 082	(1 520 434)
Årets skattegrunnlag	(1 898 448)	(1 262 794)
+/- Endring i utsatt skatt	(136 588)	56 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	(136 588)	56 681
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	129 417	(129 417)
Omløpsmidler	6 886 215	1 515 716	5 370 499
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 265 360)	(8 163 808)	1 898 448
Netto forskjeller	620 855	(6 518 675)	7 139 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 518 675	(6 518 675)
Sum midlertidige forskjeller	620 855	0	620 855
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	136 588	0	136 588

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 434 109

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	615 391
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 991 022
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	61 489 584



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEIANE SØR AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er vedtatt kapitalforhøyelse med kr 10 000 000 i 2022, registrering skjer i 2023.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	483 360		583 360
Økning annen innskutt EK				10 000 000
Årets resultat		(483 360)	(6 519 582)	(7 002 942)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	(6 519 582)	3 580 418

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 543 384	34 583 283