



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 25 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Sylte Eiendom AS
Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 354 895	2 211 463
Sum inntekter		2 354 895	2 211 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	516 100	502 100
Annen driftskostnad	2, 6	568 046	1 289 041
Sum kostnader		1 084 146	1 791 141
Driftsresultat		1 270 749	420 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	456
Sum finansinntekter		71	456
Annen rentekostnad		425 681	521 762
Annen finanskostnad		272	138
Sum finanskostnader		425 953	521 899
Netto finans		-425 882	-521 444
Ordinært resultat før skattekostnad		844 868	-101 121
Skattekostnad på ordinært resultat	1	258 030	50 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 838	-151 338
Årsresultat		586 838	-151 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 838	-151 338
Totalresultat		586 838	-151 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	499 439	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5, 5		-151 338
Avsatt til annen egenkapital	5	87 399	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		586 838	-151 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 655 016	19 171 116
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		18 655 016	19 171 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 386 989	945 082
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 989	947 082
Sum anleggsmidler		20 044 005	20 118 198
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		716 883	631 631
Andre kortsiktige fordringer		37 626	15 544
Konsernfordringer	6		200 000
Sum fordringer		754 509	847 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 151	648 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 151	648 323
Sum omløpsmidler		1 092 659	1 495 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		21 136 665	21 613 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	49 298	49 298
Sum innskutt egenkapital		4 649 298	4 649 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	87 399	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		87 399	

Sum egenkapital		4 736 696	4 649 298
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	381 826	264 663
Sum avsetninger for forpliktelser		381 826	264 663

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 830 344	15 448 276
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 344	15 448 276

Sum langsiktig gjeld		15 212 170	15 712 939
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	6	64 911	776 624
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		14 877	13 376
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	640 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		467 704	461 460
Sum kortsiktig gjeld		1 187 798	1 251 459
Sum gjeld		16 399 968	16 964 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 136 665	21 613 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402611

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 25 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Sylte Eiendom AS
Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 915 304 559
STORGATA 25 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 354 895	2 211 463
Sum inntekter		2 354 895	2 211 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	516 100	502 100
Annen driftskostnad	2, 6	568 046	1 289 041
Sum kostnader		1 084 146	1 791 141
Driftsresultat		1 270 749	420 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	456
Sum finansinntekter		71	456
Annen rentekostnad		425 681	521 762
Annen finanskostnad		272	138
Sum finanskostnader		425 953	521 899
Netto finans		-425 882	-521 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	258 030	50 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 838	-151 338
Årsresultat		586 838	-151 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 838	-151 338
Totalresultat		586 838	-151 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	499 439	
Udekket tap	5, 5		-151 338
Avsatt til annen egenkapital	5	87 399	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

586 838

-151 338



Organisasjonsnr: 915 304 559
STORGATA 25 MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	18 655 016	19 171 116
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		18 655 016	19 171 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 386 989	945 082
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 000	2 000
Sum finansielle		1 388 989	947 082
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 044 005	20 118 198
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		716 883	631 631
Andre kortsiktige			
fordringer		37 626	15 544
Konsernfordringer	6		200 000
Sum fordringer		754 509	847 175
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		338 151	648 323
Sum bankinnskudd,		338 151	648 323
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 092 659	1 495 498



SUM EIENDELER		21 136 665	21 613 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	49 298	49 298
Sum innskutt egenkapital		4 649 298	4 649 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 399	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		87 399	
Sum egenkapital		4 736 696	4 649 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	381 826	264 663
Sum avsetninger for forpliktelser		381 826	264 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 830 344	15 448 276
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 344	15 448 276
Sum langsiktig gjeld		15 212 170	15 712 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	6	64 911	776 624
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		14 877	13 376
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	640 306	
Annen kortsiktig gjeld		467 704	461 460
Sum kortsiktig gjeld		1 187 798	1 251 459
Sum gjeld		16 399 968	16 964 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 136 665	21 613 696



Organisasjonsnr: 915 304 559
STORGATA 25 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4600.00	4600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sylte Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Storgata 25 Molde AS



Resultatregnskap

Storgata 25 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 354 895	2 211 463
Sum driftsinntekter		2 354 895	2 211 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	516 100	502 100
Annen driftskostnad	2, 6	568 046	1 289 041
Sum driftskostnader		1 084 146	1 791 141
Driftsresultat		1 270 749	420 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	456
Annen rentekostnad		425 681	521 762
Annen finanskostnad		272	138
Resultat av finansposter		-425 882	-521 444
Ordinært resultat før skattekostnad		844 868	-101 121
Skattekostnad på ordinært resultat	1	258 030	50 217
Årsresultat		586 838	-151 338
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	499 439	0
Avsatt til annen egenkapital	5	87 399	0
Overført til udekket tap	5	0	151 338
Sum overføringer		586 838	-151 338



Balanse
Storgata 25 Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 655 016	19 171 116
Sum varige driftsmidler		18 655 016	19 171 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 386 989	945 082
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 989	947 082
Sum anleggsmidler		20 044 005	20 118 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		716 883	631 631
Andre kortsiktige fordringer		37 626	15 544
Konsernfordringer	6	0	200 000
Sum fordringer		754 509	847 175
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 151	648 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		338 151	648 323
Sum omløpsmidler		1 092 659	1 495 498
Sum eiendeler		21 136 665	21 613 696



Balanse
Storgata 25 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	49 298	49 298
Sum innskutt egenkapital		4 649 298	4 649 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 399	0
Sum opptjent egenkapital		87 399	0
Sum egenkapital		4 736 696	4 649 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	381 826	264 663
Sum avsetning for forpliktelser		381 826	264 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 830 344	15 448 276
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 344	15 448 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	64 911	776 624
Skyldig offentlige avgifter		14 877	13 376
Kortsiktig konserngjeld	6	640 306	0
Annen kortsiktig gjeld		467 704	461 460
Sum kortsiktig gjeld		1 187 798	1 251 459
Sum gjeld		16 399 968	16 964 398
Sum egenkapital og gjeld		21 136 665	21 613 696

Molde, 04.06.2021
Styret i Storgata 25 Molde AS

Stein Jakob Sylte
styreleder

Tore Sylte
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 867	0
Endring i utsatt skatt	117 163	50 217
Skattekostnad ordinært resultat	258 030	50 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	844 868	-101 121
Permanente forskjeller	328 000	329 379
Endring i midlertidige forskjeller	-5 759	-755 061
Avgitt konsernbidrag	-640 306	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 802	0
Skattepliktig inntekt	0	-526 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 867	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 735 573	1 729 814	-5 759
Sum	1 735 573	1 729 814	-5 759
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-526 802	-526 802
Grunnlag for utsatt skatt	1 735 573	1 203 012	-532 561
Utsatt skatt (22 %)	381 826	264 663	-117 163

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 100 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 447
Annen bistand	4 820
Bistand årsregnskap/ligning	7 833
Sum honorar til revisor	24 100



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 347 586	12 965 518
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 830 344	15 448 276
Sum	14 830 344	15 448 276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 655 016	19 171 116
Sum	18 655 016	19 171 116

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 600	4 600 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sylte Eiendom AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 600 000	49 298	0	4 649 298
Avgitt konsernbidrag			-499 439	-499 439
Årets resultat			586 838	586 838
Pr 31.12	4 600 000	49 298	87 399	4 736 696



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 386 989	945 082
Andre fordringer	0	200 000
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	228 000
Kortsiktig gjeld	640 306	0

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 069 074	23 069 074
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 069 074	23 069 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 414 058	4 414 058
= Bokført verdi 31.12.20	18 655 016	18 655 016
Årets ordinære avskrivninger	516 100	516 100
Økonomisk levetid	5-50 år	



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 25 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 25 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: K1TIL-PD31G-T2G6A-PODT6-PATNF-PHJZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 13:57:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1TIL-PD31G-T2G6A-PODT6-PATNF-PHIZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>