



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liza Skårdalsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		192 000	192 000
Andre driftsinntekter, bredbånd		33 600	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 600</b>	<b>225 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		6 600	9 145
Snøbrøyting		4 812	4 375
Forretningsførerhonorar	1	38 865	17 040
Bredbånd		37 842	34 697
Forsikring		38 381	35 963
Kommunale avgifter		18 559	17 830
Renovasjon		30 940	30 393
Vedlikehold bygninger	2	13 134	69 428
Andre driftsutgifter	3	18 625	11 261
Bank- og betalingsgebyr		5 232	140
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 991</b>	<b>230 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>-4 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 147	3 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 147</b>	<b>3 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 147</b>	<b>3 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	16 756	-982



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		16 756	-982



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 050	
Andre fordringer	6	51 669	8 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 719</b>	<b>8 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 512	302 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 512</b>	<b>302 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 231</b>	<b>311 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 231</b>	<b>311 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 997	311 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 997</b>	<b>311 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 997</b>	<b>311 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	56 234	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 231</b>	<b>311 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liza Skårdalmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		192 000	192 000
Andre driftsinntekter, bredbånd		33 600	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 600</b>	<b>225 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		6 600	9 145
Snøbrøyting		4 812	4 375
Forretningsførerhonorar	1	38 865	17 040
Bredbånd		37 842	34 697
Forsikring		38 381	35 963
Kommunale avgifter		18 559	17 830
Renovasjon		30 940	30 393
Vedlikehold bygninger	2	13 134	69 428
Andre driftsutgifter	3	18 625	11 261
Bank- og betalingsgebyr		5 232	140
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 991</b>	<b>230 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>-4 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 147	3 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 147</b>	<b>3 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 147</b>	<b>3 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	16 756	-982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 756</b>	<b>-982</b>



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 050	
Andre fordringer	6	51 669	8 981
Sum fordringer		58 719	8 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 512	302 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 512	302 260
Sum omløpsmidler		384 231	311 241
SUM EIENDELER		384 231	311 241
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 997	311 241
Sum opptjent egenkapital		327 997	311 241
Sum egenkapital		327 997	311 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	56 234	
Sum kortsiktig gjeld		56 234	
Sum gjeld		56 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 231	311 241



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Midtsandgata 1

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Godtgjørelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2022.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret

### Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2022: kr 38 865,- inkl. mva



Sameiet Midtsandgata 1

## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

Vedlikehold 2022

Tak/vegg-armaturer	kr	13 134
Sum	kr	13 134

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

Består av følgende poster:

Pc,datautstyr	kr	10 785
Abb. Poweroffice Go	kr	1 850
Skilt	kr	1 615
Putekasse	kr	500
Plenklipping	kr	862
Tynningshakke	kr	349
Plastkniver	kr	179
Hageutstyr	kr	99
Kontingent	kr	1 890
Blomster	kr	257
Bensin	kr	239
Sum	kr	18 625

### Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	311 241	311 241
+Fra årets resultat	16 756	16 756
-Til årets resultat	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>327 997</b>	<b>327 997</b>

### Note 6 - Fordringer

Kundefordringer	kr	7 050
-----------------	----	-------

Noter for Sameiet Midtsandgata 1

Organisasjonsnr. 915612075



Sameiet Midtsandgata 1

## Noter 2022

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt bredbånd	kr	10 687
Forskuddsbetalt forsikring	kr	40 982
Sum andre fordringer	kr	51 669
Sum fordringer	kr	58 719

### Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	56 234
-----------------	----	--------

### Note 8 - Disponible midler

		2022		2021
Omløpsmidler	kr	384 231	kr	311 241
Kortsiktig gjeld	kr	56 234	kr	0
Disponible midler for dette året	kr	327 997	kr	311 241

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	311 241
Årets resultat, overskudd	kr	16 756
Sum disponible midler pr 31.12.2022	kr	327 997



## Sameiet Midtsandgata 1

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		192 000	192 000
Andre driftsinntekter, bredbånd		33 600	33 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 600</b>	<b>225 600</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		6 600	9 145
Snøbrøyting		4 813	4 375
Forretningsførerhonorar	1	38 865	17 040
Bredbånd		37 842	34 697
Forsikring		38 381	35 963
Kommunale avgifter		18 559	17 830
Renovasjon		30 940	30 393
Vedlikehold bygninger	2	13 134	69 428
Andre driftsutgifter	3	18 625	11 261
Bank- og betalingsgebyr		5 232	140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 991</b>	<b>230 273</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>212 991</b>	<b>230 273</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 609</b>	<b>(4 673)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	4 147	3 691
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 147</b>	<b>3 691</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 756</b>	<b>(982)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	16 756	(982)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>16 756</b>	<b>(982)</b>



Sameiet Midtsandgata 1

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 050	0
Andre fordringer	6	51 669	8 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 719</b>	<b>8 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 512	302 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>384 231</b>	<b>311 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 231</b>	<b>311 241</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 997	311 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 997</b>	<b>311 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>327 997</b>	<b>311 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	56 234	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 231</b>	<b>311 241</b>

Stjørdal, ...../.....2023

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Midtsandgata 1**

**Organisasjonsnr. 915612075**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066