



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 39 AS
Forretningsadresse: Setervikveien 3
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 115	32 115
Annen driftskostnad		25 146	18 663
Sum kostnader		57 261	50 778
Driftsresultat		-57 261	-50 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 278	20 556
Annen rentekostnad		42 126	47 755
Sum finanskostnader		67 404	68 311
Netto finans		-67 404	-68 311
Resultat før skattekostnad		-124 665	-119 090
Skattekostnad på resultat	2		-3 533
Årsresultat	3	-124 665	-115 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 665	-115 557
Totalresultat		-124 665	-115 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 665	-115 557
Sum overføringer og disponeringer		-124 665	-115 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		756 799	788 914
Sum varige driftsmidler		756 799	788 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		756 799	788 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 341	90 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 341	90 599
Sum omløpsmidler		24 341	90 599
SUM EIENDELER		781 140	879 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 468	43 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 009	49 009
Sum innskutt egenkapital		92 477	92 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		276 706	152 041
Sum opptjent egenkapital		-276 706	-152 041
Sum egenkapital	3	-184 229	-59 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	595 694	624 524
Langsiktig konserngjeld	4	366 260	310 982
Sum annen langsiktig gjeld		961 954	935 506
Sum langsiktig gjeld		961 954	935 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 415	3 571
Sum kortsiktig gjeld	4	3 415	3 571
Sum gjeld		965 369	939 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 140	879 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349816

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 681 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 39 AS
Forretningsadresse: Setervikveien 3
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 930 681 180
MEL HEIA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 115	32 115
Annen driftskostnad		25 146	18 663
Sum kostnader		57 261	50 778
Driftsresultat		-57 261	-50 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		25 278	20 556
Annen rentekostnad		42 126	47 755
Sum finanskostnader		67 404	68 311
Netto finans		-67 404	-68 311
Resultat før skattekostnad		-124 665	-119 090
Skattekostnad på resultat	2		-3 533
Årsresultat	3	-124 665	-115 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 665	-115 557
Totalresultat		-124 665	-115 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 665	-115 557
Sum overføringer og disponeringer		-124 665	-115 557



Organisasjonsnr: 930 681 180
MEL HEIA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		756 799	788 914
Sum varige driftsmidler		756 799	788 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		756 799	788 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 341	90 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 341	90 599
Sum omløpsmidler		24 341	90 599
SUM EIENDELER		781 140	879 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 468	43 468
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 009	49 009
Sum innskutt egenkapital		92 477	92 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap		276 706	152 041
Sum opptjent egenkapital		-276 706	-152 041
Sum egenkapital	3	-184 229	-59 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	595 694	624 524
Langsiktig konserngjeld	4	366 260	310 982
Sum annen langsiktig gjeld		961 954	935 506
Sum langsiktig gjeld		961 954	935 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 415	3 571
Sum kortsiktig gjeld	4	3 415	3 571
Sum gjeld		965 369	939 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 140	879 513



Organisasjonsnr: 930 681 180
MEL HEIA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mel Heia 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 681 180



RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 115	32 115
Annen driftskostnad		25 146	18 663
Sum driftskostnader		57 261	50 778
Driftsresultat		-57 261	-50 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 278	20 556
Annen rentekostnad		42 126	47 755
Resultat av finansposter		-67 404	-68 311
Resultat før skattekostnad		-124 665	-119 090
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 533
Årsresultat	3	-124 665	-115 557
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		124 665	115 557
Sum overføringer		-124 665	-115 557

MEL HEIA 39 AS

SIDE 2



BALANSE

MEL HEIA 39 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		756 799	788 914
Sum varige driftsmidler		756 799	788 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		756 799	788 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 341	90 599
Sum omløpsmidler		24 341	90 599
Sum eiendeler		781 140	879 513

MEL HEIA 39 AS

SIDE 3



BALANSE

MEL HEIA 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	43 468	43 468
Annen innskutt egenkapital		49 009	49 009
Sum innskutt egenkapital		92 477	92 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-276 706	-152 041
Sum opptjent egenkapital		-276 706	-152 041
Sum egenkapital	3	-184 229	-59 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	595 694	624 524
Langsiktig konserngjeld	4	366 260	310 982
Sum annen langsiktig gjeld		961 954	935 506
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 415	3 571
Sum kortsiktig gjeld	4	3 415	3 571
Sum gjeld		965 369	939 077
Sum egenkapital og gjeld		781 140	879 513

Blaker, 18.03.2026
Styret i Mel Heia 39 AS

Steinar Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 533
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 665	-119 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 518	1 285
Skattepliktig inntekt	-122 148	-117 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 256	14 773	2 518
Sum	12 256	14 773	2 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 953	-117 805	122 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 697	103 032	-124 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	43 468	0	49 009	-152 041	-59 564
Årets resultat				-124 665	-124 665
Pr 31.12.2025	43 468	0	49 009	-276 706	-184 229

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	366 260	310 982
Sum	366 260	310 982

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEL HEIA 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	434,7	43 468
Sum	100		43 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathisen-Invest AS	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser kr. - 124 665 etter skatt, mot kr. -115 557 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.