



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 177 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 4
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 252 145	3 465 409
Sum inntekter		4 252 145	3 465 409
Kostnader			
Varekostnad		207 668	208 686
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 450	440 500
Annen driftskostnad	4	1 587 239	1 372 546
Sum kostnader		2 235 357	2 021 732
Driftsresultat		2 016 789	1 443 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52 832
Sum finansinntekter			52 832
Annen rentekostnad		791	889
Sum finanskostnader		791	889
Netto finans		-791	51 942
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 998	1 495 619
Skattekostnad på ordinært resultat	5	492 570	374 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 428	1 121 151
Årsresultat		1 523 428	1 121 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 428	1 121 151
Totalresultat		1 523 428	1 121 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 523 428	1 121 151
Sum overføringer og disponeringer		1 523 428	1 121 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 511 654	13 797 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		50
Sum varige driftsmidler		15 511 654	13 797 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 754	2 990 754
Sum anleggsmidler		18 502 408	16 788 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		288 000	262 668
Fordringer			
Kundefordringer	7	623 447	286 422
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		623 447	286 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 128 147	11 345 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 128 147	11 345 330
Sum omløpsmidler		12 039 595	11 894 420
SUM EIENDELER		30 542 003	28 683 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 479 585	26 956 157
Sum opptjent egenkapital		28 479 585	26 956 157
Sum egenkapital		29 481 585	27 958 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 862	264 029
Betalbar skatt	5	492 570	374 468
Skyldig offentlige avgifter		126 014	86 459
Annen kortsiktig gjeld		177 972	
Sum kortsiktig gjeld		1 060 418	724 956
Sum gjeld		1 060 418	724 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 542 003	28 683 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709322

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 177 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 4
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 177 098
TVEITEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 252 145	3 465 409
Sum inntekter		4 252 145	3 465 409
Kostnader			
Varekostnad		207 668	208 686
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 450	440 500
Annen driftskostnad	4	1 587 239	1 372 546
Sum kostnader		2 235 357	2 021 732
Driftsresultat		2 016 789	1 443 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52 832
Sum finansinntekter			52 832
Annen rentekostnad		791	889
Sum finanskostnader		791	889
Netto finans		-791	51 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	492 570	374 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 428	1 121 151
Årsresultat		1 523 428	1 121 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 428	1 121 151
Totalresultat		1 523 428	1 121 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 523 428	1 121 151
Sum overføringer og disponeringer		1 523 428	1 121 151



Organisasjonsnr: 966 177 098
TVEITEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 511 654	13 797 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		50
Sum varige driftsmidler		15 511 654	13 797 939

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 754	2 990 754

Sum anleggsmidler		18 502 408	16 788 693
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		288 000	262 668
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	7	623 447	286 422
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		623 447	286 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 128 147	11 345 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 128 147	11 345 330

Sum omløpsmidler		12 039 595	11 894 420
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 542 003	28 683 113
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	28 479 585	26 956 157
Sum opptjent egenkapital		28 479 585	26 956 157
Sum egenkapital		29 481 585	27 958 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 862	264 029
Betalbar skatt	5	492 570	374 468
Skyldig offentlige avgifter		126 014	86 459
Annen kortsiktig gjeld		177 972	
Sum kortsiktig gjeld		1 060 418	724 956
Sum gjeld		1 060 418	724 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 542 003	28 683 113



Organisasjonsnr: 966 177 098
TVEITEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kari Tveiten
2022-06-30

 BankID Signing
Astrid Tveiten
2022-07-01

 BankID Signing
Ola Tveiten
2022-07-05

Årsregnskap 2021 Tveiten Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 966 177 098



 BankID Signing
Kari Tveiten
2022-06-30

 BankID Signing
Astrid Tveiten
2022-07-01

 BankID Signing
Ola Tveiten
2022-07-05

Resultatregnskap

Tveiten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 252 145	3 465 409
Sum driftsinntekter		<u>4 252 145</u>	<u>3 465 409</u>
Varekostnad		207 668	208 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 450	440 500
Annen driftskostnad	4	1 587 239	1 372 546
Sum driftskostnader		<u>2 235 357</u>	<u>2 021 732</u>
Driftsresultat		<u>2 016 789</u>	<u>1 443 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52 832
Annen rentekostnad		791	889
Resultat av finansposter		<u>-791</u>	<u>51 942</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 998	1 495 619
Skattekostnad på ordinært resultat	5	492 570	374 468
Ordinært resultat		<u>1 523 428</u>	<u>1 121 151</u>
Årsresultat		<u>1 523 428</u>	<u>1 121 151</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 523 428	1 121 151
Sum overføringer		<u>1 523 428</u>	<u>1 121 151</u>



Balanse

Tveiten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 511 654	13 797 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	50
Sum varige driftsmidler		<u>15 511 654</u>	<u>13 797 939</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 990 754</u>	<u>2 990 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 502 408</u>	<u>16 788 693</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		288 000	262 668
Fordringer			
Kundefordringer	7	623 447	286 422
Sum fordringer		<u>623 447</u>	<u>286 422</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 128 147	11 345 330
Sum omløpsmidler		<u>12 039 595</u>	<u>11 894 420</u>
Sum eiendeler		<u>30 542 003</u>	<u>28 683 113</u>



Balanse

Tveiten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 479 585	26 956 157
Sum opptjent egenkapital		<u>28 479 585</u>	<u>26 956 157</u>
Sum egenkapital		<u>29 481 585</u>	<u>27 958 157</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 862	264 029
Betalbar skatt	5	492 570	374 468
Skyldig offentlige avgifter		126 014	86 459
Annen kortsiktig gjeld		177 972	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 060 418</u>	<u>724 956</u>
Sum gjeld		<u>1 060 418</u>	<u>724 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 542 003</u>	<u>28 683 113</u>

Lampeland, 30.06.2022
Styret i Tveiten Eiendom AS

Ola Tveiten
styreleder

Kari Tveiten
styremedlem

Astrid Tveiten
styremedlem/daglig leder



Noter for 2021 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2021 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Note 2 Lønnskostnader

Tveiten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Kari Tveiten
2022-06-30

 BankID Signing
Astrid Tveiten
2022-07-01

 BankID Signing
Ola Tveiten
2022-07-05

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Garasje	Bergerudg ården
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 713 894	19 350	203 661	1 301 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 154 165			
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 868 059	19 350	203 661	1 301 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		19 350	126 000	1 301 386
= Bokført verdi 31.12.21	4 868 059	0	77 661	112
Årets ordinære avskrivninger		50	7 600	
Økonomisk levetid		3 år	20 år	25 år
Avskrivningsplan				

	Hotellbygning	Tomter/bolig	Flisfyringsanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 102 475	10 022 927	1 450 000	25 813 805
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				2 154 165
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 102 475	10 022 927	1 450 000	27 967 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 633 980	300 000	1 075 600	12 456 316
= Bokført verdi 31.12.21	468 495	9 722 927	374 400	15 511 654
Årets ordinære avskrivninger	404 000		28 800	440 450
Økonomisk levetid	25 år		10-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 4 Ytelser/Godtgjørelser mv til Daglig leder, styret og revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.



Noter for 2021 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Note 5 Skatt



<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 570	374 468
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	492 570	374 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 015 998	1 495 619
Permanente forskjeller	0	271
Endring i midlertidige forskjeller	222 958	206 235
Skattepliktig inntekt	2 238 956	1 702 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 570	374 468
Sum betalbar skatt i balansen	492 570	374 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 041 847	-2 818 889	222 958
Sum	-3 041 847	-2 818 889	222 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 041 847	2 818 889	-222 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2021 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 002 000	26 956 157	27 958 157
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	1 002 000	26 956 157	27 958 157
Pr. 01.01.2021	1 002 000	26 956 157	27 958 157
Årets resultat, til EK		1 523 428	1 523 428
Pr 31.12.2021	1 002 000	28 479 585	29 481 585

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Kongsberg Sandforretning AS	100 %	2 990 754	2 990 754

Forretningskontoret til Kongsberg Sandforretning AS er i Kongsberg kommune.
Egenkapitalen er på 3 560 831,- og resultat etter skatt er 268 264,- for 2021.



Noter for 2021 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

 BankID Signing
Kari Tveiten
2022-06-30

 BankID Signing
Astrid Tveiten
2022-07-01

 BankID Signing
Ola Tveiten
2022-07-05

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveiten Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	2 000,00	1 002 000
Sum	501		1 002 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kari Tveiten	167	33,3
Astrid Tveiten	167	33,3
Ola Tveiten	167	33,3
Totalt antall aksjer	501	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Tveiten	Styremedlem	167
Astrid Tveiten	Styremedlem	167
Ola Tveiten	Styreleder	167



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tveiten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tveiten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VM57C-DGGUO-Q2C37-YMT8D-K12MJ-0D55C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tveiten Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VM57C-DGGUO-Q2C37-YMT8D-K12MJ-0D55C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-12 10:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VM57C-DGGUO-Q2C37-YMT8D-K12MJ-0D55C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>