



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	1	2 900 000	2 900 000
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		2 900 000	2 900 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	1 688 000	1 688 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 5	220 000	529 000
Sum kostnader		1 909 000	2 217 000
Driftsresultat		991 000	683 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 000	
Sum finansinntekter		5 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	76 000	59 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		77 000	60 000
Netto finans	9	-72 000	-60 000
Ordinært resultat før skattekostnad		919 000	623 000
Skattekostnad på resultat	4	202 000	137 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 000	486 000
Årsresultat		717 000	486 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 000	486 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		717 000	486 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		717 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital			6 000
Sum overføringer og disponeringer	9	717 000	486 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 997 000	1 826 000
Sum immaterielle eiendeler		1 997 000	1 826 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 107 000	14 796 000
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		13 107 000	14 796 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		15 105 000	16 621 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 000	4 000
Konsernfordringer			1 201 000
Sum fordringer		3 000	1 205 000
Sum omløpsmidler		3 000	1 205 000
SUM EIENDELER		15 107 000	17 826 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital		1 663 000	1 663 000
Sum innskutt egenkapital		11 683 000	11 683 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 000	85 000
Sum opptjent egenkapital		85 000	85 000
Sum egenkapital	9	11 768 000	11 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 011 000
Betalbar skatt	4	374 000	293 000
Utbytte	9	717 000	480 000
Kortsiktig konserngjeld		2 218 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	31 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 340 000	1 809 000
Sum gjeld		3 340 000	6 059 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 107 000	17 826 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469793

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	1	2 900 000	2 900 000
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		2 900 000	2 900 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	1 688 000	1 688 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 5	220 000	529 000
Sum kostnader		1 909 000	2 217 000
Driftsresultat		991 000	683 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 000	
Sum finansinntekter		5 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	76 000	59 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		77 000	60 000
Netto finans	9	-72 000	-60 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	202 000	137 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 000	486 000
Årsresultat		717 000	486 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 000	486 000
Totalresultat		717 000	486 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		717 000	480 000



Avsatt til annen egenkapital			6 000
Sum overføringer og disponeringer	9	717 000	486 000



Annen egenkapital		85 000	85 000
Sum opptjent egenkapital		85 000	85 000
Sum egenkapital	9	11 768 000	11 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 011 000
Betalbar skatt	4	374 000	293 000
Utbytte	9	717 000	480 000
Kortsiktig konserngjeld		2 218 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	31 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 340 000	1 809 000
Sum gjeld		3 340 000	6 059 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 107 000	17 826 000



Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Rommen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Rommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31.12.2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6LEFL-0LWPV-6UQ0I-06G3M-AD8Wf-060PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 15:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LEFL-0LWPV-6UC0I-06G3M-AD8WH-060PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nedre Rommen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DJ34B-VF765-ELGED-WQOQL-SSJ33-MPBXY

Org.nr.: 991 516 573



Resultatregnskap

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 900	2 900
Sum driftsinntekter		2 900	2 900
Avskrivning av driftsmidler	5	1 688	1 688
Annen driftskostnad	2, 3, 5	220	529
Sum driftskostnader		1 909	2 217
Driftsresultat		991	683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	76	59
Annen finanskostnad		1	1
Resultat av finansposter	9	-72	-60
Resultat før skattekostnad		919	623
Skattekostnad på resultat	4	202	137
Årsresultat		717	486
Overføringer			
Avsatt til utbytte		717	480
Avsatt til annen egenkapital		0	6
Sum overføringer	9	717	486

Penneo Dokumentnøkkel: DJ34B-VF765-ELGED-WONQL-SSJ33-MPBXY



Balanse

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1000 kroner)

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 997	1 826
Sum immaterielle eiendeler		1 997	1 826
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 107	14 796
Sum varige driftsmidler		13 107	14 796
Sum anleggsmidler		15 105	16 621
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordring, konsernkontoordning		0	1 201
Andre kortsiktige fordringer	7	3	4
Sum fordringer		3	1 205
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		3	1 205
Sum eiendeler		15 107	17 826

Penneo Dokumentnøkkel: DJ34B-VF765-ELGED-WQNL-SSJ33-MPBEY



Balanse

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000	1 000
Overkurs		9 020	9 020
Annen innskutt egenkapital		1 663	1 663
Sum innskutt egenkapital		11 683	11 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85	85
Sum opptjent egenkapital		85	85
Sum egenkapital	9	11 768	11 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	4 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	1 011
Betalbar skatt	4	374	293
Utbytte	9	717	480
Konserngjeld, konsernkontoordning		2 218	0
Annen kortsiktig gjeld	7	31	25
Sum kortsiktig gjeld		3 340	1 809
Sum gjeld		3 340	6 059
Sum egenkapital og gjeld		15 107	17 826

Oslo , 20.03.2023
Styret i Nedre Rommen AS

Kyrre Hansen
styreleder

Arve Bråten Liholt
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder

Nedre Rommen AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DJ34B-VF765-ELGED-WQNL-SSJ33-MPBEE



Kontantstrøm Bama

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1 000)

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		919	623
Periodens betalte skatt		-293	-322
Ordinære avskrivninger		1 688	1 688
Endring i leverandørgjeld		-1 011	998
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7	-1 020
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 311	1 967
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 250	-2 000
Netto endring konsernkonto, gjeld		2 218	0
Utbetalinger av utbytte		-1 197	-650
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 229	-2 650
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 918	-683
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		1 201	1 884
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt*		-717	1 201
*Herav innskudd i konsernkontoordning på		0	1 201

Penneo Dokumentnøkkel: DJ34B-VF765-ELGED-WONQL-SSJ33-MPBEB



Regnskapsprinsipper (Beløp i hele 1 000)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie av næringseiendom. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innestående på konsernkontoordningen.

Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innestående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



Note 1 Leieinntekter

	2022	2021
Utleie eiendom	2 900	2 900
Sum	2 900	2 900

Nedre Rommen AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Leieinntekter	2 900
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	118
Rentekostnader konsern	76
Renteinntekter fra konsernkonto	5

Note 3 Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	22	16
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	8	16
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	30	32

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374	293
Endring i utsatt skattefordel	-172	-156
Skattekostnad ordinært resultat	202	137

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	919	623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	781	709
Skattepliktig inntekt	1 700	1 332

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374	293
Sum betalbar skatt i balansen	374	293

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	919	623
Beregnet skatt av resultat før skatt	202	137
Sum	202	137
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 054	-8 279	775
Avsetninger mv	-25	-19	6
Sum	-9 079	-8 298	781
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 079	-8 298	781
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 997	-1 826	172



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 437	6 150	45 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	39 437	6 150	45 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12	32 480	0	32 480
Bokført verdi 31.12.2022	6 957	6 150	13 107
Årets avskrivninger	1 688	0	1 688
Økonomisk levetid	5-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til konsernselskap	0	4 250
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	4 250

Gjeld sikret ved pant 0 0
Nedre Rommen AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Nedre Rommen AS har per 31.12.2022 trekk på -2 218 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær gjeld som Nedre Rommen AS har til Bama Gruppen AS. Nedre Rommen AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittramme på 75 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Nedre Rommen AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 75 000.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer*	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 201
Sum	0	0	0	1 201

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld*	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 011	2 941	486
Sum	0	1 011	2 941	486

*Herav gjeld/innskudd i konsernkontoordningen på -2 218 (2021 1 201).

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Rommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1	1 000
Sum	1 000	1	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nedre Rommen AS hadde én aksjonær pr. 31.12.2022.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BAMA Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Nedre Rommen AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000	9 020	1 663	85	11 768
Årets resultat				717	717
Utbytte				-717	-717
Pr. 31.12.2022	1 000	9 020	1 663	85	11 768



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rikstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-31 11:04:59 UTC



Kyrre Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1998362

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-31 12:10:24 UTC



Arve Bråten Liholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-446921

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-31 13:15:14 UTC



Penneo DokumentInnøkket:DJ34B-VF765-ELGED-WQNL-SSJ33-MPBXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>