



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRD 1 VARANGER AS
Forretningsadresse: Fjordgården 1
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Therese Rolén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 803	33 047
Annen driftsinntekt		455 000	332 000
Sum inntekter		493 803	365 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 762	
Avskrivning	3	259 773	235 480
Annen driftskostnad	2	370 606	269 223
Sum kostnader		728 141	504 703
Driftsresultat		-234 338	-139 656
Annen finanskostnad		197 666	228 185
Sum finanskostnader		197 666	228 185
Netto finans		-197 666	-228 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 004	-367 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-10 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 004	-357 675
Årsresultat		-432 004	-357 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-432 004	-357 675
Sum overføringer og disponeringer		-432 004	-357 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 408 930	5 444 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 745	
Sum varige driftsmidler		5 426 675	5 444 827
Sum anleggsmidler		5 426 675	5 444 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 659	335 156
Sum fordringer		172 659	335 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 939	417 044
Sum omløpsmidler		252 598	752 200
SUM EIENDELER		5 679 273	6 197 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 500	30 000
Overkurs	5	298 500	
Sum innskutt egenkapital		330 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 712 404	-515 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 712 404	-515 592
Sum egenkapital		2 042 404	-485 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 173 344	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	378 500	3 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 844	6 605 000
Sum langsiktig gjeld		3 551 844	6 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 336	5 674
Skyldige offentlige avgifter		38 420	44 686
Annen kortsiktig gjeld		39 269	27 259
Sum kortsiktig gjeld		85 025	77 619
Sum gjeld		3 636 869	6 682 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 273	6 197 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425264

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRD 1 VARANGER AS
Forretningsadresse: Fjordgården 1
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Therese Rolén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 803	33 047
Annen driftsinntekt		455 000	332 000
Sum inntekter		493 803	365 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 762	
Avskrivning	3	259 773	235 480
Annen driftskostnad	2	370 606	269 223
Sum kostnader		728 141	504 703
Driftsresultat		-234 338	-139 656
Annen finanskostnad		197 666	228 185
Sum finanskostnader		197 666	228 185
Netto finans		-197 666	-228 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 004	-367 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-10 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 004	-357 675
Årsresultat		-432 004	-357 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-432 004	-357 675
Sum overføringer og disponeringer		-432 004	-357 675



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		5 408 930	5 444 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		17 745	
		5 426 675	5 444 827
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		5 426 675	5 444 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		172 659	335 156
		172 659	335 156
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		79 939	417 044
Sum omløpsmidler			
		252 598	752 200
SUM EIENDELER			
		5 679 273	6 197 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		31 500	30 000
Overkurs 5			
		298 500	
		330 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		1 712 404	-515 592
		1 712 404	-515 592
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		2 042 404	-485 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7			
		3 173 344	3 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	378 500	3 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 844	6 605 000
Sum langsiktig gjeld		3 551 844	6 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 336	5 674
Skyldige offentlige avgifter		38 420	44 686
Annen kortsiktig gjeld		39 269	27 259
Sum kortsiktig gjeld		85 025	77 619
Sum gjeld		3 636 869	6 682 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 273	6 197 027



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31500.00	1.00	31500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lisa Theres Rolén	31500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	31500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97762.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97762.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	97 762	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 337 320	0	0	6 337 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	220 794	20 826	241 620
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 337 320	220 794	20 826	6 578 940
Akk.avskrivning 31.12.2022	-706 238	-20 446	-3 081	-729 765
Akk.nedskr. 31.12.2022	-422 500	0	0	-422 500
Balansført pr. 31.12.2022	5 208 582	200 348	17 745	5 426 675
Årets avskrivninger	236 244	20 446	3 081	259 771
Økonomisk levetid	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-10 166
Årets totale skattekostnad	0	-10 166
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-432 004	-367 841
Endring i midlertidige forskjeller	16 088	16 765
Årets skattegrunnlag	-415 916	-351 076
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-7 259	8 829
Sum	-7 259	8 829
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-940 337	-524 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-947 596	-515 592
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-208 471	-113 430
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2022

22% skatt av resultat før skatt	-95 041
Beregnet skattekostnad	-95 041

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-515 592	-485 592
Årsresultat	0	0	-432 004	-432 004
Kontantinnskudd	1 500	298 500	0	300 000
Gjeldsettergivelse	0	0	2 660 000	2 660 000
Egenkapital 31.12.2022	31 500	298 500	1 712 404	2 042 404

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 500	1	31 500

Det er gitt lån fra aksjonær til selskap kr 378 500,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lisa Theres Rolén	31 500	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Lån	2 040 064	2 266 720