



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 414 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIPLOMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STØRKER BJØRNSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 167 267	4 098 131
Annen driftsinntekt		168 668	208 824
Sum inntekter		4 335 935	4 306 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	938 600	938 600
Annen driftskostnad	2	810 156	737 162
Sum kostnader		1 748 756	1 675 763
Driftsresultat		2 587 179	2 631 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 148	7 605
Sum finansinntekter		3 148	7 605
Annen rentekostnad		488 257	522 878
Annen finanskostnad		164	1 317
Sum finanskostnader		488 420	524 195
Netto finans		-485 272	-516 590
Ordinært resultat før skattekostnad		2 101 907	2 114 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	500 268	520 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 639	1 594 341
Årsresultat	5	1 601 639	1 594 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 639	1 594 341
Totalresultat		1 601 639	1 594 341
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			448 236
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 601 639	1 146 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		1 601 639	1 594 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	18 882 752	19 821 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3		
Sum varige driftsmidler		18 882 752	19 821 352
Sum anleggsmidler		18 882 752	19 821 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	421 275	421 275
Fordringer			
Kundefordringer		956 446	375 498
Andre fordringer	6	72 696	71 344
Sum fordringer		1 029 142	446 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143 440	2 792 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143 440	2 792 945
Sum omløpsmidler		4 593 857	3 661 063
SUM EIENDELER		23 476 609	23 482 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		267 634	267 634
Overkurs		43 916	43 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		2 811 550	2 811 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 821 280	8 219 641
Sum opptjent egenkapital		9 821 280	8 219 641
Sum egenkapital	5	12 632 831	11 031 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	607 295	639 682
Sum avsetninger for forpliktelser		607 295	639 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 729 741	10 487 181
Øvrig langsiktig gjeld	6	614 022	
Sum annen langsiktig gjeld		9 343 763	10 487 181
Sum langsiktig gjeld		9 951 058	11 126 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 230	154 614
Betalbar skatt	8	532 655	399 141
Annen kortsiktig gjeld	6	139 835	770 605
Sum kortsiktig gjeld		892 720	1 324 360
Sum gjeld		10 843 778	12 451 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 476 609	23 482 415



Årsregnskap

2016

Diplomgården AS

Org.nr.:984 414 455



**Styrets årsberetning 2016
for
Diplomgården AS**

Virksomhetens art

DIPLOMGÅRDEN AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har rentebærende gjeld, og en renteøkning vil virke negativt inn på resultat og likviditet. Leiekontraktene er langsiktige og leietakerforpliktelsene forventes oppgjort i hele leieperioden. Øvrig risiko er i stor grad relatert til hvor stor del av bygningsmassen selskapet får utleid, samt risiko vedrørende selskapets rentebærende gjeld. Styret mener risikobildet er moderat og håndterbart. Styret mener årsregnskapet viser et rettsvisende bilde av selskapets stilling og resultat ved årets utgang.

Selskapet har ingen selvstendig forsknings- og utviklingsaktivitet, men følger med i utviklingen innen bransjen

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at selskapet driver virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fauske, 14.06.2017
Styret i Diplomgården AS

Størker Bjørnstad
styreleder

Morten Grotnes Valla
styremedlem

Kari Anne Johansen
styremedlem



Resultatregnskap			
Diplomgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		4 167 267	4 098 131
Annen driftsinntekt		168 668	208 824
Sum driftsinntekter		<u>4 335 935</u>	<u>4 306 955</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	938 600	938 600
Annen driftskostnad	2	810 156	737 162
Sum driftskostnader		<u>1 748 756</u>	<u>1 675 763</u>
Driftsresultat		<u>2 587 179</u>	<u>2 631 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 148	7 605
Annen rentekostnad		488 257	522 878
Annen finanskostnad		164	1 317
Resultat av finansposter		<u>-485 272</u>	<u>-516 590</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 101 907	2 114 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	500 268	520 262
Ordinært resultat		<u>1 601 639</u>	<u>1 594 341</u>
Årsoverskudd/årsunderskudd	5	<u>1 601 639</u>	<u>1 594 341</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	448 236
Avsatt til annen egenkapital		1 601 639	1 146 105
Sum overføringer		<u>1 601 639</u>	<u>1 594 341</u>



Balanse			
Diplomgården AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 882 752	19 821 352
Sum varige driftsmidler		<u>18 882 752</u>	<u>19 821 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 882 752</u>	<u>19 821 352</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	421 275	421 275
Fordringer			
Kundefordringer		956 446	375 498
Andre kortsiktige fordringer	6	72 696	71 344
Sum fordringer		<u>1 029 142</u>	<u>446 842</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143 440	2 792 945
Sum omløpsmidler		<u>4 593 857</u>	<u>3 661 063</u>
Sum eiendeler		<u>23 476 609</u>	<u>23 482 415</u>



Balanse			
Diplomgården AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Innskutt annen egenkapital		267 634	267 634
Overkurs		43 916	43 916
Sum innskutt egenkapital		<u>2 811 550</u>	<u>2 811 550</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 821 280	8 219 641
Sum opptjent egenkapital		<u>9 821 280</u>	<u>8 219 641</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 632 831</u>	<u>11 031 192</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	607 295	639 682
Sum avsetning for forpliktelser		<u>607 295</u>	<u>639 682</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 729 741	10 487 181
Øvrig langsiktig gjeld	6	614 022	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 343 763</u>	<u>10 487 181</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 230	154 614
Betalbar skatt	8	532 655	399 141
Skyldig off. avgift		98 752	110 052
Annen kortsiktig gjeld	6	41 083	660 553
Sum kortsiktig gjeld		<u>892 720</u>	<u>1 324 360</u>
Sum gjeld		<u>10 843 778</u>	<u>12 451 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 476 609</u>	<u>23 482 415</u>
Fauske, 14.06.2017 Styret i Diplomgården AS			
Størker Bjørnstad styreleder	Morten Grotnes Valla styremedlem	Kari Anne Johansen styremedlem	
Diplomgården AS			Side 5



DIPLOMGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Beholdning bygg under arbeid/varebeholdning

Beholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Tomter for utbygging er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

DIPLOMGÅRDEN AS



DIPLOMGÅRDEN AS
Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	28 689 521	870 528	34 129	29 594 178
= Anskaffelseskost 31.12.16	28 689 521	870 528	34 129	29 594 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	10 677 297		34 129	10 711 426
= Bokført verdi 31.12.16	18 012 224	870 528	0	18 882 752
Årets ordinære avskrivninger	938 600			938 600
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet har dermed ikke plikt til å etablere ordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 er kr 37 485 inkl. forholdsmessig andel mva. Av revisjonshonoraret gjelder kr 1654 andre tjenester.

Note 3 Pantestillelser

	2016	2015
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant	8 729 741	10 487 181
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Diplomgården, Fauske	18 012 224	18 950 824
Tomt Diplomgården, Fauske	815 592	815 592
Skilt	0	0
Tomter	31 050	31 050
Sum bokført verdi av sikkerhetsstillelser	18 858 866	19 797 466

DIPLOMGÅRDEN AS



DIPLONGÅRDEN AS
Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i DIPLONGÅRDEN AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500	1 000	2 500 000

	Ordinære	Eier- andel
FAUSKEBYGG INVEST AS	2 500	100 %
Totalt antall aksjer	2 500	100 %

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.16	11 031 192
+ Årets resultat	1 601 639
+/- Mottatt/avsatt konsernbidrag	0
Sum egenkapital 31.12.16	12 632 831

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Konsernet består av morselskapet Fauskebygg Invest AS og det heleide datterselskapet Diplomgården AS.

Mellomværende:	2016	2015
Fordring Fauskebygg Invest AS	0	0
Gjeld til Fauskebygg Invest AS	614 022	614 022

Note 7 - Beholdninger

Posten består av tomtekjøp og påløpte prosjekteringskostnader knyttet til utvikling av leilighetsprosjekter Finneidtunet og Geitbergveien i Fauske kommune.

DIPLONGÅRDEN AS



DIPLOMGÅRDEN AS
Noter til regnskapet for 2016

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 655	564 927
Endring i utsatt skatt	-32 387	-44 665
Skattekostnad ordinært resultat	500 268	520 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 101 907	2 114 602
Permanente forskjeller	380	1 828
Endring i midlertidige forskjeller	28 332	-24 108
Avgitt konsernbidrag	0	-614 022
Skattepliktig inntekt	2 130 619	1 478 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	532 655	564 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-165 786
Sum betalbar skatt i balansen	532 655	399 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	2 530 395	2 558 727	28 332
Sum	2 530 395	2 558 727	28 332
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	607 295	639 682	32 387

DIPLOMGÅRDEN AS



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Sløgata 1, NO-8006 Bodø
Postboks 874, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret: NO 970 389 387 MVA
Tlf: +47 97 40 33 40
Fax: +47 75 56 22 12
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Diplomgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diplomgården AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 14. juni 2017
ERNST & YOUNG AS

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Diplomgården AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited