



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 830 060
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDET NY-HELLESUND
Forretningsadresse:	Sommerveien 10 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	737 183	657 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 183</b>	<b>657 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 812	7 568
Annen driftskostnad	5	816 554	675 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 366</b>	<b>683 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 183</b>	<b>-25 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>36</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-85 975	-25 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 304	68 116
Sum varige driftsmidler		61 304	68 116
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 300	
Sum finansielle anleggsmidler		12 300	0
Sum anleggsmidler		73 604	68 116
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 018	704
Andre fordringer	7	232 023	130 396
Sum fordringer		261 041	131 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 256	374 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 256	374 184
Sum omløpsmidler		471 297	505 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 901</b>	<b>573 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	480 531	566 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 531</b>	<b>566 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 531</b>	<b>566 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 370	6 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 370</b>	<b>6 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 370</b>	<b>6 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 901</b>	<b>573 400</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562811

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 830 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDET  
NY-HELLESUND  
Forretningsadresse: Sommerveien 10  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 998 830 060  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDET  
NY-HELLESUND

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	737 183	657 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 183</b>	<b>657 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	6 812	7 568
Annen driftskostnad	5	816 554	675 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 366</b>	<b>683 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 183</b>	<b>-25 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>36</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-85 975	-25 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>



Organisasjonsnr: 998 830 060  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDET  
NY-HELLESUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 304	68 116
Sum varige driftsmidler		61 304	68 116
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 300	
Sum finansielle anleggsmidler		12 300	0
Sum anleggsmidler		73 604	68 116
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 018	704
Andre fordringer	7	232 023	130 396
Sum fordringer		261 041	131 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 256	374 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 256	374 184
Sum omløpsmidler		471 297	505 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 901</b>	<b>573 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	480 531	566 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 531</b>	<b>566 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 531</b>	<b>566 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 370	6 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 370</b>	<b>6 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 370</b>	<b>6 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 901</b>	<b>573 400</b>



Organisasjonsnr: 998 830 060  
ELERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDET  
NY-HELLESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
se vedlagte noter



**Eierseksjonssameiet Verkstedet Ny-Hellesund**

**Årsregnskap 2023**



---

## Resultatregnskap

---

### Eierseksjonssameiet Verkstedet Ny-Hellesund

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	737 183	657 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>737 183</b>	<b>657 944</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	6 812	7 569
Annen driftskostnad	5	816 554	675 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>823 366</b>	<b>683 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 183</b>	<b>-25 084</b>
Annen renteinntekt		208	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>36</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>208</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>
Overført egenkapital	6	-85 975	-25 048
<b>Sum disponert</b>		<b>-85 975</b>	<b>-25 048</b>



---

## Balanse

---

### Eierseksjonssameiet Verkstedet Ny-Hellesund

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 304	68 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 304</b>	<b>68 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 604</b>	<b>68 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 018	704
Andre fordringer	7	232 023	130 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 041</b>	<b>131 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>210 256</b>	<b>374 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 297</b>	<b>505 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>544 901</b>	<b>573 400</b>



---

## Balanse

---

### Eierseksjonssameiet Verkstedet Ny-Hellesund

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	480 531	566 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		480 531	566 506
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 531</b>	<b>566 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 370	6 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 370</b>	<b>6 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 370</b>	<b>6 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>544 901</b>	<b>573 400</b>

Søgne, 19.06.2024  
Eierseksjonssameiet Verkstedet Ny-Hellesund

Vidar Gustafson Borø  
Styrets leder

Steinar Skaare  
Styremedlem

Geir B. Nesheim  
Styremedlem

Berit Collins  
Styremedlem

Linda Jeaneth Ødegård  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Spesifikasjon av inntekter

	2023	2022
Felleskostnader	405 600	401 361
Inntekter eierskifte	0	13 114
Inntekter strøm	259 101	136 972
Inntekter vann	56 948	62 838
Andre inntekter	15 534	10 020
Inntekter renovasjon	0	33 640
<b>Sum driftssinntekter</b>	<b>737 183</b>	<b>657 944</b>

## Note 3 Lønn

Sameiet har ingen ansatte

## Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 438	93 438
Anskaffelseskost 31.12.	93 438	93 438
Akk. av- og nedskr. 01.01.	25 322	25 322
Årets avskrivninger	6 812	6 812
Akk. av- og nedskr. 31.12.	32 134	32 134
Balanseført 31.12.	61 304	61 304
Økonomisk levetid	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Saldo</b>	



## Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Løie lokale	10 080	0
Felleskostnader strøm	275 505	168 995
Felleskostnader vann/kloakk	82 669	68 740
Felleskostnader	43 750	33 638
Vaktmestertjenester	50 166	0
Løiekostnad tak/fasade av	0	3 899
Driftsmateriale	0	27 558
Reperasjon og vedlikehold	82 415	38 747
Honorar regnskap	35 695	26 195
Forretningsfører honorar	59 838	79 755
Honorar for økonomisk og	21 875	22 142
Annen tjeneste	0	32 174
Data/EDB kostnad	6 061	2 465
RiksTV	23 307	11 851
Internettkostnad	29 510	47 273
Porto	770	0
Reklamekostnad	6 250	0
Forsikringspremie	82 746	72 451
Øreavrunding	3	3
Annen kostnad,	5 914	220
Konstanterte tap på	0	39 354
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>816 554</b>	<b>675 460</b>

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	566 506	566 506
Årets resultat	-85 975	-85 975
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>480 531</b>	<b>480 531</b>

## Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og opptjent, ikke fakturert driftsinntekt.



**Note 8 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av 2023.