



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	22 200 071	17 945 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 200 071</b>	<b>17 945 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 555 032	2 029 007
Annen driftskostnad	1	1 625 720	3 844 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 180 752</b>	<b>5 873 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 019 319</b>	<b>12 072 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	
Annen finansinntekt		1 558 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 559 961</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 521 944	1 237 246
Annen finanskostnad		993	5 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 522 937</b>	<b>1 243 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-962 976</b>	<b>-1 243 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 056 343</b>	<b>10 828 933</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 532 396	2 382 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 129 740	7 410 056
Overført til annen egenkapital			1 036 512



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-605 793	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		65 485 716	52 872 374
Tomter m.m.		638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l		24 870	27 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>66 149 475</b>	<b>53 538 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 149 475</b>	<b>53 538 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 049 372	5 557 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 049 372</b>	<b>5 557 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 510	23 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 510</b>	<b>23 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 881</b>	<b>5 581 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 713 356</b>	<b>59 119 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 445	4 227 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 445</b>	<b>4 227 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 737 863</b>	<b>4 343 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	946 315	1 117 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>946 315</b>	<b>1 117 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	49 210 847	41 251 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 210 847</b>	<b>41 251 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 157 162</b>	<b>42 369 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 936	2 624 121
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		217 033	
Annen kortsiktig gjeld	3	17 085 362	9 782 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 818 332</b>	<b>12 407 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 975 494</b>	<b>54 776 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 713 356</b>	<b>59 119 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	22 200 071	17 945 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 200 071</b>	<b>17 945 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 555 032	2 029 007
Annen driftskostnad	1	1 625 720	3 844 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 180 752</b>	<b>5 873 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 019 319</b>	<b>12 072 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	
Annen finansinntekt		1 558 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 559 961</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 521 944	1 237 246
Annen finanskostnad		993	5 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 522 937</b>	<b>1 243 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-962 976</b>	<b>-1 243 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 056 343</b>	<b>10 828 933</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 532 396	2 382 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 129 740	7 410 056
Overført til annen egenkapital			1 036 512
Overført fra annen egenkapital		-605 793	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger		65 485 716	52 872 374
Tomter m.m.		638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l		24 870	27 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>66 149 475</b>	<b>53 538 632</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 149 475</b>	<b>53 538 632</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 049 372	5 557 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 049 372</b>	<b>5 557 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 510	23 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 510</b>	<b>23 859</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 881</b>	<b>5 581 159</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 713 356</b>	<b>59 119 792</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	108 000	108 000
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 621 445	4 227 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 445</b>	<b>4 227 239</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 737 863</b>	<b>4 343 656</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	946 315	1 117 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>946 315</b>	<b>1 117 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	49 210 847	41 251 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 210 847</b>	<b>41 251 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 157 162</b>	<b>42 369 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 936	2 624 121
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		217 033	
Annen kortsiktig gjeld	3	17 085 362	9 782 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 818 332</b>	<b>12 407 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 975 494</b>	<b>54 776 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 713 356</b>	<b>59 119 792</b>



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 23

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bygdø Alle 23.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWVJV-MWF5Z-2YVZH-7HXY5-43TCZ-HZ6FI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 06:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWVJV-MWF5Z-2YVZH-7HXYS-43TCZ-HZ6FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Resultatregnskap

AS Bygdø Alle 23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	22 200 071	17 945 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 200 071</b>	<b>17 945 984</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 555 032	2 029 007
Annen driftskostnad	1	1 625 720	3 844 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 180 752</b>	<b>5 873 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 019 319</b>	<b>12 072 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	0
Annen finansinntekt		1 558 125	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 521 944	1 237 246
Annen finanskostnad		993	5 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-962 976</b>	<b>-1 243 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 056 343</b>	<b>10 828 933</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 532 396	2 382 365
<b>Arsresultat</b>		<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 129 740	7 410 056
Overført til annen egenkapital		0	1 036 512
Overført fra annen egenkapital		605 793	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>12 523 947</b>	<b>8 446 568</b>



### Balanse

AS Bygdø Alle 23

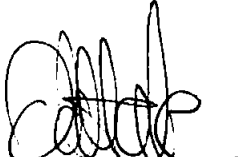
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		65 485 716	52 872 374
Tomter m.m.		638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l		24 870	27 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>66 149 475</b>	<b>53 538 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 149 475</b>	<b>53 538 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 049 372	5 557 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 049 372</b>	<b>5 557 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 510	23 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 881</b>	<b>5 581 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 713 356</b>	<b>59 119 792</b>



## Balanse


AS Bygdø Alle 23

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 445	4 227 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 445</b>	<b>4 227 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 737 863</b>	<b>4 343 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	946 315	1 117 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>946 315</b>	<b>1 117 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	49 210 847	41 251 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 210 847</b>	<b>41 251 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 936	2 624 121
Skyldige offentlige avgifter		217 033	0
Annen kortsiktig gjeld	3	17 085 362	9 782 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 818 332</b>	<b>12 407 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 975 494</b>	<b>54 776 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 713 356</b>	<b>59 119 792</b>

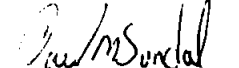


Odd-Erik Bunde  
styreleder

Oslo, 14.04.2024  
Styret i AS Bygdø Alle 23



Knut Bunde  
styremedlem



Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## AS Bygdø Alle 23

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ved avtale om leiefritak i en periode så fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet faller ikke inn under OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 37.076 eks. nva.

#### Note 2 Varige Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske inst.	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	34 596 166	638 889	27 203 449	106 370	4 311 079	66 855 953
Avgang	0	0	0	0	-4 311 079	-4 311 079
Tilgang	11 903 924	0	8 573 029	0	0	20 476 953
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	46 500 090	638 889	35 776 478	106 370	0	83 021 827
Akk.avskrivninger 31.12.2023	6 659 466	0	10 131 386	81 500	0	16 872 352
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	39 840 624	638 889	25 645 092	24 870	0	66 149 475
Årets avskrivninger	694 084	0	2 858 448	2 500	0	3 555 032
Økonomisk levetid	50 år		20 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær					

#### Note 3 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2023	2022
Langsiktig gjeld Bygdø Alle 23 Holding AS	49 210 847	41 251 956
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 210 847</b>	<b>41 251 956</b>
Skyldig konsernbidrag Bygdø Alle 23 Holding AS	16 833 000	9 500 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 833 000</b>	<b>9 500 072</b>

Mellomværende er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

#### Note 4 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2023	2022
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	16 056 343	10 828 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	776 658	-1 328 861
Avgitte konsernbidrag	-16 833 000	-9 500 072
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Hierav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 799 362	1 756 850	42 512
Uteslående fordringer	2 502 068	3 321 238	-819 170
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 301 430	5 078 088	-776 658
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%</b>	<b>946 315</b>	<b>1 117 179</b>	<b>170 865</b>

#### Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	3 703 260	2 080 016
Endring utsatt skatt	-170 865	292 350
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>3 532 395</b>	<b>2 382 365</b>



## AS Bygdø Alle 23

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	108 000	8 417	4 227 239	4 343 656
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 129 740	-13 129 740
Årets resultat	0	0	12 523 947	12 523 947
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>108 000</b>	<b>8 417</b>	<b>3 621 445</b>	<b>3 737 863</b>

#### Aksjekapital:

150 aksjer à 720 kr

Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Aksjekapital
Bygdø Alle 23 Holding AS	150	100 %	108 000
<b>Totalt</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>108 000</b>