



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gartnerveien 26 1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Romen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 680	922 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 680</b>	<b>922 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	4 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 668	109 668
Annen driftskostnad		682 741	734 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 409</b>	<b>848 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 271</b>	<b>73 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		848 439	853 342
Annen renteinntekt		9 594	7 865
Annen finansinntekt		1 009 311	2 664 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867 343</b>	<b>3 525 281</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-232 566	0
Annen rentekostnad		4 503	985
Annen finanskostnad		79 241	301 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 822</b>	<b>302 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 016 165</b>	<b>3 222 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 165 435</b>	<b>3 296 066</b>
Skattekostnad	3, 4	244 330	190 672
<b>Årsresultat</b>		<b>1 921 106</b>	<b>3 105 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 921 106	3 105 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 921 106</b>	<b>3 105 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 154 626	5 264 294
Sum varige driftsmidler		5 154 626	5 264 294
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	12 512 225	12 962 225
Andre langsiktige fordringer		612 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 724 225	13 562 225
Sum anleggsmidler		18 878 851	18 826 519
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	27 025 182	25 200 541
Sum investeringer		27 025 182	25 200 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 628	94 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 628	94 833
Sum omløpsmidler		27 197 810	25 295 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 076 661</b>	<b>44 121 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	226 000	226 000
Overkurs	7	13 978 753	13 978 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>14 204 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 411 166	29 490 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 411 166</b>	<b>29 490 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 615 918</b>	<b>43 694 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	93 041	102 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 041</b>	<b>102 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 041</b>	<b>117 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 313	53 163
Betalbar skatt	3, 4	253 391	201 298
Annen kortsiktig gjeld		99 998	55 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 702</b>	<b>309 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 743</b>	<b>427 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 076 661</b>	<b>44 121 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 26  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Romen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 680	922 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 680</b>	<b>922 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	4 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 668	109 668
Annen driftskostnad		682 741	734 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 409</b>	<b>848 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 271</b>	<b>73 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		848 439	853 342
Annen renteinntekt		9 594	7 865
Annen finansinntekt		1 009 311	2 664 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867 343</b>	<b>3 525 281</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-232 566	0
Annen rentekostnad		4 503	985
Annen finanskostnad		79 241	301 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 822</b>	<b>302 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 016 165</b>	<b>3 222 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 165 435</b>	<b>3 296 066</b>
Skattekostnad	3, 4	244 330	190 672
<b>Årsresultat</b>		<b>1 921 106</b>	<b>3 105 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 921 106	3 105 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 921 106</b>	<b>3 105 394</b>



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 154 626	5 264 294
Sum varige driftsmidler		5 154 626	5 264 294
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	12 512 225	12 962 225
Andre langsiktige fordringer		612 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 724 225	13 562 225
Sum anleggsmidler		18 878 851	18 826 519
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	27 025 182	25 200 541
Sum investeringer		27 025 182	25 200 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 628	94 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 628	94 833
Sum omløpsmidler		27 197 810	25 295 374
SUM EIENDELER		46 076 661	44 121 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	226 000	226 000



Overkurs	7	13 978 753	13 978 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>14 204 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 411 166	29 490 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 411 166</b>	<b>29 490 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 615 918</b>	<b>43 694 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	93 041	102 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 041</b>	<b>102 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 041</b>	<b>117 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 313	53 163
Betalbar skatt	3, 4	253 391	201 298
Annen kortsiktig gjeld		99 998	55 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 702</b>	<b>309 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 743</b>	<b>427 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 076 661</b>	<b>44 121 894</b>



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5483630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5483630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329004.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5154626.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

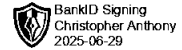
Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 921 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Lysaker, 29.06.2025

**IHS Revisjon AS**

Christopher Anthony  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



ROMEN INVEST AS  
989 182 609

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 680	922 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 680</b>	<b>922 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	-4 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 668	-109 668
Annen driftskostnad		-682 741	-734 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-812 409</b>	<b>-848 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 271</b>	<b>73 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		848 439	853 342
Annen renteinntekt		9 594	7 865
Annen finansinntekt		1 009 311	2 664 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867 343</b>	<b>3 525 281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		232 566	0
Annen rentekostnad		-4 503	-985
Annen finanskostnad		-79 241	-301 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 822</b>	<b>-302 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 016 165</b>	<b>3 222 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 165 435</b>	<b>3 296 066</b>
Skattekostnad	3, 4	-244 330	-190 672
<b>Årsresultat</b>		<b>1 921 106</b>	<b>3 105 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 921 106	3 105 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 921 106</b>	<b>3 105 394</b>



ROMEN INVEST AS  
989 182 609

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 154 626	5 264 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 154 626</b>	<b>5 264 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	12 512 225	12 962 225
Andre langsiktige fordringer		612 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 724 225</b>	<b>13 562 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 878 851</b>	<b>18 826 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	27 025 182	25 200 541
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 025 182</b>	<b>25 200 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 628	94 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 628</b>	<b>94 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 197 810</b>	<b>25 295 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 076 661</b>	<b>44 121 894</b>



ROMEN INVEST AS  
989 182 609

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	226 000	226 000
Overkurs	7	13 978 753	13 978 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>14 204 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 411 166	29 490 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 411 166</b>	<b>29 490 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 615 918</b>	<b>43 694 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	93 041	102 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 041</b>	<b>102 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 313	53 163
Betalbar skatt	3, 4	253 391	201 298
Annen kortsiktig gjeld		99 998	55 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 702</b>	<b>309 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 743</b>	<b>427 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 076 661</b>	<b>44 121 894</b>

BEKKESTUA, 26.06.2025

Tom Romen  
styrets leder / daglig leder

Kristian Willeke Romen  
styremedlem

Rebekka Willeke Romen  
styremedlem



ROMEN INVEST AS  
989 182 609

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROMEN INVEST AS  
989 182 609

## Note 1 - Antall årsverk

Romen Invest AS har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 483 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 483 630</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-329 004
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 154 626</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 668

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	253 391	201 298
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 061	-10 626
<b>Skattekostnad</b>	<b>244 330</b>	<b>190 672</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 165 435	3 296 066
Permanente forskjeller	-1 054 844	-2 429 374
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 188	48 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 151 779</b>	<b>914 991</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	253 391	201 298
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>253 391</b>	<b>201 298</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	252 872	253 930	-1 058
Gevinst- og tapskonto	211 230	168 984	42 246
<b>Netto forskjeller</b>	<b>464 102</b>	<b>422 914</b>	<b>41 188</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>464 102</b>	<b>422 914</b>	<b>41 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>102 102</b>	<b>93 041</b>	<b>9 061</b>



ROMEN INVEST AS  
989 182 609

## Note 5 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Resultat siste år	Balansført EK siste år
RM Huset AS, Bærum	60,00 %	60,00 %	-296 042	1 053 728

Det er gitt et lån til RM Huset AS på kr 12 512 225, og det er beregnet og betalt renter med kr 788 990. Garantiprovisjon betalt med kr 59 449 for kausjon fra Romen Invest AS i forbindelse med lån til RM Huset AS fra Nordea. Lånet er pr 31.12.2024 på 8,1 millioner. I tillegg har Romen Invest AS gitt en selvskyldnerkausjon på kr 6 800 000 for RM Huset AS.

## Note 6 - Aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	27 505 306	25 200 541
Anskaffelseskost pr 31.12.	27 873 376	26 281 301
Markedsverdi pr 31.12.	45 373 239	40 982 958

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	226 000	13 978 753	29 490 060	43 694 813
Årsresultat	0	0	1 921 106	1 921 106
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>226 000</b>	<b>13 978 753</b>	<b>31 411 166</b>	<b>45 615 918</b>