



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 076 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 30
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haakon Hoxmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 954	
Annen driftsinntekt		9 796 884	9 556 911
Sum inntekter		10 035 838	9 556 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	247 059	270 446
Avskrivning		977 250	977 250
Annen driftskostnad	2	1 217 899	1 226 866
Sum kostnader		2 442 208	2 474 562
Driftsresultat		7 593 630	7 082 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		737	
Annen renteinntekt		173 803	236 739
Annen finansinntekt		2 280 620	1 104 219
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 317 238	3 146 058
Sum finansinntekter		3 772 398	4 487 016
Annen rentekostnad		960 754	1 203 471
Annen finanskostnad		2 114 970	321 373
Sum finanskostnader		3 075 724	1 524 844
Netto finans		696 674	2 962 172
Ordinært resultat før skattekostnad		8 290 304	10 044 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 311 406	1 303 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 978 898	8 740 814
Årsresultat		6 978 898	8 740 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 340 000	-2 340 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 361 102	-6 400 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-6 978 898	-8 740 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 975 312	44 700 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	570 500	822 750
Sum varige driftsmidler		44 545 812	45 523 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4 B	6 734 496	8 023 964
Sum finansielle anleggsmidler		6 734 496	8 023 964
Sum anleggsmidler		51 280 308	53 547 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 443	237 208
Andre fordringer	6	113 629	22 808
Sum fordringer		161 072	260 016
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	27 102 491	22 490 503
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 342 925	2 781 000
Sum investeringer		28 445 416	25 271 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 498 756	2 786 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 498 756	2 786 331
Sum omløpsmidler		32 105 244	28 317 850
SUM EIENDELER		83 385 552	81 864 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 892 138	33 253 240
Sum opptjent egenkapital		30 892 138	33 253 240
Sum egenkapital		30 992 138	33 353 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 986 303	2 281 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 986 303	2 281 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 833 329	39 203 330
Langsiktig konserngjeld		11 258 936	5 932 603
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		49 092 265	45 135 933
Sum langsiktig gjeld		51 078 568	47 416 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 878	189 086
Betalbar skatt	7	959 167	616 316
Skyldige offentlige avgifter		4 749	-93 225
Annen kortsiktig gjeld		272 052	382 469
Sum kortsiktig gjeld		1 314 846	1 094 646
Sum gjeld		52 393 414	48 511 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 385 552	81 864 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739549

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 076 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 30
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haakon Hoxmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 926 076 485
AKERSGATEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 954	
Annen driftsinntekt		9 796 884	9 556 911
Sum inntekter		10 035 838	9 556 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	247 059	270 446
Avskrivning		977 250	977 250
Annen driftskostnad	2	1 217 899	1 226 866
Sum kostnader		2 442 208	2 474 562
Driftsresultat		7 593 630	7 082 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		737	
Annen renteinntekt		173 803	236 739
Annen finansinntekt		2 280 620	1 104 219
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 317 238	3 146 058
Sum finansinntekter		3 772 398	4 487 016
Annen rentekostnad		960 754	1 203 471
Annen finanskostnad		2 114 970	321 373
Sum finanskostnader		3 075 724	1 524 844
Netto finans		696 674	2 962 172
Ordinært resultat før skattekostnad		8 290 304	10 044 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 311 406	1 303 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 978 898	8 740 814
Årsresultat		6 978 898	8 740 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 340 000	-2 340 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 361 102	-6 400 814
Sum overføringer og disponeringer		-6 978 898	-8 740 814



Organisasjonsnr: 926 076 485
AKERSGATEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	43 975 312	44 700 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	570 500	822 750
Sum varige driftsmidler		44 545 812	45 523 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4 B	6 734 496	8 023 964
Sum finansielle anleggsmidler		6 734 496	8 023 964
Sum anleggsmidler		51 280 308	53 547 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 443	237 208
Andre fordringer			
	6	113 629	22 808
Sum fordringer		161 072	260 016
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	27 102 491	22 490 503
Markedsbaserte obligasjoner			
	4	1 342 925	2 781 000
Sum investeringer		28 445 416	25 271 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	1	3 498 756	2 786 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 498 756	2 786 331
Sum omløpsmidler		32 105 244	28 317 850
SUM EIENDELER		83 385 552	81 864 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 892 138	33 253 240
Sum opptjent egenkapital		30 892 138	33 253 240
Sum egenkapital		30 992 138	33 353 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 986 303	2 281 057
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 986 303	2 281 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 833 329	39 203 330
Langsiktig konserngjeld		11 258 936	5 932 603
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		49 092 265	45 135 933
Sum langsiktig gjeld		51 078 568	47 416 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 878	189 086
Betalbar skatt	7	959 167	616 316
Skyldige offentlige avgifter		4 749	-93 225
Annen kortsiktig gjeld		272 052	382 469
Sum kortsiktig gjeld		1 314 846	1 094 646
Sum gjeld		52 393 414	48 511 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 385 552	81 864 876



Organisasjonsnr: 926 076 485
AKERSGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoxma Agenda AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216529.00	237024.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30530.00	33422.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247059.00	270446.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	18000.00	22200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	57200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Akersgaten 30 AS
926 076 485

31.12.2020

Årsregnskap 2020

Noter med regnskapsprinsipper

Revisjonsberetning



Akersgaten 30 AS

Org. nr. 926076485

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 954	0
Annen driftsinntekt		9 796 884	9 556 911
Sum driftsinntekter		10 035 838	9 556 911
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	247 059	270 446
Avskrivning		977 250	977 250
Annen driftskostnad	2	1 217 899	1 226 866
Sum driftskostnader		2 442 208	2 474 562
DRIFTSRESULTAT		7 593 630	7 082 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		737	0
Annen renteinntekt		173 803	236 739
Annen finansinntekt		2 280 620	1 104 219
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 317 238	3 146 058
Sum finansinntekter		3 772 398	4 487 016
Annen rentekostnad		960 754	1 203 471
Annen finanskostnad		2 114 970	321 373
Sum finanskostnader		3 075 724	1 524 844
Netto finansposter		696 674	2 962 172
Ordinært resultat før skattekostnad		8 290 304	10 044 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 311 406	1 303 707
ARSRESULTAT		6 978 898	8 740 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 340 000	-2 340 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 361 102	-6 400 814
Sum overføringer og disponeringer		-6 978 898	-8 740 814



Akersgaten 30 AS

Org. nr: 926076485

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 975 312	44 700 312
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	570 500	822 750
Sum varige driftsmidler		44 545 812	45 523 062

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4 B	6 734 496	8 023 964
Sum finansielle anleggsmidler		6 734 496	8 023 964
Sum anleggsmidler		51 280 308	53 547 026

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		47 443	237 208
Andre fordringer	6	113 629	22 808
Sum fordringer		161 072	260 016

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	27 102 491	22 490 503
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 342 925	2 781 000
Sum investeringer		28 445 416	25 271 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 498 756	2 786 331
Sum omløpsmidler		32 105 244	28 317 850

SUM EIENDELER		83 385 552	81 864 876
----------------------	--	-------------------	-------------------



Akersgaten 30 AS

Org. nr: 926076485

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	30 892 138	33 253 240
Sum opptjent egenkapital		30 892 138	33 253 240

Sum egenkapital		30 992 138	33 353 240
------------------------	--	-------------------	-------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	7	1 986 303	2 281 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 986 303	2 281 057

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 833 329	39 203 330
Langsiktig konserngjeld		11 258 936	5 932 603
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 092 265	45 135 933

Sum langsiktig gjeld		51 078 568	47 416 990
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 878	189 086
Betalbar skatt	7	959 167	616 316
Skyldige offentlige avgifter		4 749	-93 225
Annen kortsiktig gjeld		272 052	382 469
Sum kortsiktig gjeld		1 314 846	1 094 646

Sum gjeld		52 393 414	48 511 636
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 385 552	81 864 876
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo/Asker 30.06.2021

Ole Håkon Hømark
styreleder/daglig leder

Geir Helgerud
styremedlem

Fanny Cathrine Berglann Hømark
styremedlem



AKERSGT 30 AS

31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

f) Utsatt skatt

Den utsatt skatt som skyldes forskjell mellom skattemessig og regnskapsmessige verdi er avsatt basert på den virkelige skattesats. (se note 8).

Note 1 Bundne midler

Ingen av selskapets midler er bundet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv..

Lønnskostnader	2019	2019
Lønninger	35 529	53 025
Styrchonorar	184 000	184 000
Arbeidsgiveravgift	30 530	33 422
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum	250 059	270 447

Antall årsverk

Selskapet har ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon (OTP)



Ytelser til ledende personer:	Daglig leder/styreleder	Styret
Lønn/honorar		
Styrehonorar eksternt medlem	100 000	84 000
Livsforsikring	-	-
Sum	100 000	84 000

Revisorhonorar mv	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	36 000	35 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	18 000	22 200
Sum eskl. mva	54 000	57 200

Beløpene er eksklusive mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bokførte verdier			
	Bygning	Tomt	Leieboer-tilpasning	Selveierseksjon
Forretningseiendom				
Kostpris 1.1	47 502 512	1 275 000	2 072 503	5 125 525
Tilgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	47 502 512	1 275 000	2 072 503	5 125 525
Akkumulerte avskr	(9 927 725)	-	(1 502 003)	-
Bokført verdi 31.12	37 574 787	1 275 000	570 500	5 125 525
Årets avskrivning	725 000	-	252 250	-
Avskrivningssats	1,5% P.a.		5 - 8 år	Avskrives ikke

Note 4 Aksjer i Andre selskaper. Andre finansielle instrumenter

a Anleggsmidler

Langsiktige aksjeinvesteringer og andeler deltagerlignede selskaper er bokført til laveste verdi av kostpris og virkeligverdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

b Omløpsmidler

Aksjer og aksjefond

Selskapet verdipapirer er norske og utenlandske børsnoterte aksjer og verdipapirfond aksjedel. Fra 31.12.2020 er aksjer og verdipapirfond bokført til virkelig verdi.

Obligasjoner og rentedel verdipapirfond.

Beholdningen av obligasjoner og verdipapirfond rentedel er bokført til virkelige verdi pr 31.12.2020

Note 5 Egenkapital, Antall aksjer og aksjeeiere

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01	100 000	33 253 240	33 353 240
Årets resultat		6 978 898	6 978 898
Avgitt konsernbidrag netto		-9 340 000	-9 340 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	30 892 138	30 992 138

Aksjekapitalen er fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2.000 som eies slik

Hoxma Agenda AS 50 aksjer

Styreleder Ole Haakon Hoxmark eier 40 av aksjene i det selskapet.



Note 6 Konserngjeld

Gjelden til morselskapet Hoxma Agenda AS var etter avgitt konsernbidrag NOK 11.258.936
Gjelden er ikke renteberegnet og det er heller ikke inngått avtale om tilbakebetaling av gjelden.

Note 7 Skatteberegning

Beregning av årets skattegrunnlag

4 Resultat før skattekostnad	8 290 304
Gevinst/tap/verdiendring aksjer mv	-2 061 210
Skattefritt utbytte	-607 316
Nedskrivning obligasjoner	-
Permanente forskjeller	337 152
Grunnlag årets skattekostnad	<u>5 958 930</u>
Skatt av årets resultat	1 311 406
Skatt refundert fra deltagerlignet selskap	-
Skatt inntekt deltagerlignet selskap	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>1 311 406</u>
Betalbar skatt av årets resultat	1 311 406
Skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000
Skatt av KS overskudd	13 007
endring utsatt skatt	<u>294 754</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>959 167</u>

Midlertidige forskjeller fremkommer slik:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	10 888 489	10 602 442	286 047
Kundefordringer	(189 765)		(189 765)
Obligasjoner	-1 672 075	-234 000	(1 438 075)
Netto (utlignet)	9 026 649	10 368 442	(1 341 793)
Utsatt skatt	1 986 303	2 281 057	(294 754)

Note 8 Gjeld til tidligere aksjonærer

Netto har aksjonærene i morselskapet til gode kr 228.792 pr. 31.12.2020. Det er ikke foretatt renteberegning i 2020

Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktig gjeld kr 37.833.329 og selskapets kassakreditt er eiendommen Akersgt. 30 og selveierseksjon i Griniveien stillet som sikkerhet. Den bokførte verdi av eiendommen var pr 31.12.2020 kr. 44.546.823. Videre er det stillet sikkerhet i obligasjoner og aksjer. Etter 5 år vil den langsiktige gjelden være ca. kr 37mill

Note 10 Fortsatt drift mv

Ved avslutningen av årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn. Grunnlaget for dette er de verdier som selskapet har og utleiesituasjonen for eiendommen. Det har etter regnskapsåret ikke blitt avdekket forhold som har betydning for årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Akersgaten 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 978 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Akersgaten 30 AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor