



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		348 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	106 500	106 500
Annen driftskostnad	2	81 089	87 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 589</b>	<b>194 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 411</b>	<b>153 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt			156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>261</b>
Annen rentekostnad		65 828	74 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 828</b>	<b>74 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 828</b>	<b>-74 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 583</b>	<b>79 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 808	3 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			56 760
Annen egenkapital		73 775	18 820



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		73 775	75 580



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 4	1 693 844	1 747 644
Maskiner og anlegg	3, 4	421 200	473 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 115 044</b>	<b>2 221 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 044</b>	<b>2 221 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			86 250
Andre kortsiktige fordringer			1 396
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 815	587 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 815</b>	<b>587 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 815</b>	<b>675 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 858</b>	<b>2 896 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 595	18 820
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 595</b>	<b>18 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 595</b>	<b>1 118 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	24 454	3 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 454</b>	<b>3 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 537 500	1 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 500</b>	<b>1 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 954</b>	<b>1 691 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	3 909
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		72 339	69 953
Annen kortsiktig gjeld		12 414	12 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 309</b>	<b>86 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 263</b>	<b>1 777 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 839 858</b>	<b>2 896 712</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMYRA EIENDOM AS  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 991 074 392  
STORMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		348 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	106 500	106 500
Annen driftskostnad	2	81 089	87 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 589</b>	<b>194 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 411</b>	<b>153 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt			156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>261</b>
Annen rentekostnad		65 828	74 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 828</b>	<b>74 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 828</b>	<b>-74 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 583</b>	<b>79 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 808	3 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			56 760
Annen egenkapital		73 775	18 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>



Organisasjonsnr: 991 074 392  
STORMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 4	1 693 844	1 747 644
Maskiner og anlegg	3, 4	421 200	473 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 115 044</b>	<b>2 221 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 044</b>	<b>2 221 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			86 250
Andre kortsiktige fordringer			1 396
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 815	587 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 815</b>	<b>587 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 815</b>	<b>675 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 858</b>	<b>2 896 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 595	18 820
Udekket tap	5		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 595</b>	<b>18 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 595</b>	<b>1 118 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	24 454	3 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 454</b>	<b>3 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 537 500	1 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 500</b>	<b>1 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 954</b>	<b>1 691 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	3 909
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		72 339	69 953
Annen kortsiktig gjeld		12 414	12 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 309</b>	<b>86 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 263</b>	<b>1 777 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 839 858</b>	<b>2 896 712</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 074 392  
STORMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stormyra Eiendom AS

Org.nr.: 991 074 392



### Stormyra Eiendom AS

Årsregnskap 2021

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		348 000	348 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	106 500	106 500
Annen driftskostnad	2	81 089	87 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 589</b>	<b>194 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 411</b>	<b>153 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		0	156
Annen rentekostnad		65 828	74 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 828</b>	<b>-74 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 583</b>	<b>79 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 808	3 646
<b>Årsresultat</b>	5	<b>73 775</b>	<b>75 580</b>
<b>Anvendelse</b>			
Annen egenkapital		73 775	18 820
Overført til udekket tap		0	-56 760
<b>Sum anvendelse</b>		<b>73 775</b>	<b>75 580</b>



### Stormyra Eiendom AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 4	1 693 844	1 747 644
Maskiner og anlegg	3, 4	421 200	473 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 115 044</b>	<b>2 221 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 044</b>	<b>2 221 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 250
Andre kortsiktige fordringer		0	1 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>87 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 815	587 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 815</b>	<b>675 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 839 858</b>	<b>2 896 712</b>



## Stormyra Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 595	18 820
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 595</b>	<b>1 118 820</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	24 454	3 646
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 537 500	1 687 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	3 909
Skyldige offentlige avgifter		72 339	69 953
Annen kortsiktig gjeld		12 414	12 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 309</b>	<b>86 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 263</b>	<b>1 777 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 839 858</b>	<b>2 896 712</b>

Midsund, 17.06.2022  
Styret i Stormyra Eiendom AS

Stein Akselvoll  
Styreleder

Per Akselvoll  
Styremedlem

Karstein Opstad  
Styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader

Stormyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 982 322	1 610 500	500 000	4 092 822
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 982 322</b>	<b>1 610 500</b>	<b>500 000</b>	<b>4 092 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	788 479	1 189 300		1 977 779
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 193 844</b>	<b>421 200</b>	<b>500 000</b>	<b>2 115 044</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 800	52 700		106 500
Økonomisk levetid	15 - 39 år	23 år		

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Baklanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 537 500	1 687 500
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Bygninger og tomter	1 693 844	1 747 644
Tankanlegg og rørgater	421 200	473 900
<b>Sum</b>	<b>2 115 044</b>	<b>2 221 544</b>
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	787 500	937 500

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 100 000	18 820	1 118 820
Årets overskudd		73 775	73 775
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>73 775</b>	<b>73 775</b>



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 808	3 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 808</b>	<b>3 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 583	79 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 707	35 437
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 290	-114 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	726 066	768 773	42 707
<b>Sum</b>	<b>726 066</b>	<b>768 773</b>	<b>42 707</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 912	-752 202	-137 290
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 154</b>	<b>16 571</b>	<b>-94 583</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 454</b>	<b>3 646</b>	<b>-20 808</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PA Invest AS	3 667	33,3	33,3
SKA Invest AS	3 667	33,3	33,3
Bjørnar Opstad	1 833	16,7	16,7
Opstad Holding AS	1 833	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



KPMG AS  
Grandjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stormyra Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stormyra Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statstautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drønnen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Stormyra Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 20. juni 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor