



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGH STREET SHOPPING AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 264 848	87 445 918
Sum inntekter		98 264 848	87 445 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 917 426	65 937 889
Annen driftskostnad	2	62 531 894	47 297 488
Sum kostnader		143 449 320	113 235 377
Driftsresultat		-45 184 473	-25 789 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 203 609	8 720 675
Annen renteinntekt		610 614	246 993
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		14 814 223	8 967 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 629	0
Annen rentekostnad		71 063 955	71 061 844
Annen finanskostnad		4 801 274	4 979 335
Sum finanskostnader		76 039 858	76 041 179
Netto finans		-61 225 635	-67 073 411
Resultat før skattekostnad		-106 410 107	-92 862 871
Skattekostnad	3	-15 567 323	-12 720 772
Årsresultat		-90 842 784	-80 142 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 842 784	-80 142 098
Sum overføringer og disponeringer		-90 842 784	-80 142 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 309 497	69 742 174
Sum immaterielle eiendeler		85 309 497	69 742 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	992 520 682	972 868 677
annen fast eiendom	1	87 392 858	153 686 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	601 275	767 502
Sum varige driftsmidler		1 080 514 816	1 127 322 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 702 978	5 702 978
Lån til foretak i samme konsern	6	425 134 618	422 415 987
Andre langsiktige fordringer		1 192 448	5 962 241
Sum finansielle anleggsmidler		432 030 044	434 081 206
Sum anleggsmidler		1 597 854 357	1 631 145 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 017 864	7 961 256
Andre kortsiktige fordringer		34 307 955	22 788 556
Konsernfordringer	6	5 202 355	26 183 437
Sum fordringer		48 528 174	56 933 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 357 811	30 241 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 357 811	30 241 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		78 885 985	87 175 220
SUM EIENDELER		1 676 740 342	1 718 321 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	123 181 714	123 181 714
Annen innskutt egenkapital	4	414 030 000	414 030 000
Sum innskutt egenkapital		538 211 714	538 211 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	684 108 530	593 265 745
Sum opptjent egenkapital		-684 108 530	-593 265 745
Sum egenkapital		-145 896 816	-55 054 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 700 000 000	1 700 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	24 273 439	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 273 439	1 700 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 724 273 439	1 700 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 107 963	1 722 119
Skyldige offentlige avgifter		2	-1
Kortsiktig konserngjeld	6	29 496 088	4 685 548
Annen kortsiktig gjeld		65 759 667	66 967 488
Sum kortsiktig gjeld		98 363 721	73 375 154
Sum gjeld		1 822 637 160	1 773 375 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 740 344	1 718 321 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601194

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGH STREET SHOPPING AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 753 664
HIGH STREET SHOPPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 264 848	87 445 918
Sum inntekter		98 264 848	87 445 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 917 426	65 937 889
Annen driftskostnad	2	62 531 894	47 297 488
Sum kostnader		143 449 320	113 235 377
Driftsresultat		-45 184 473	-25 789 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		14 203 609	8 720 675
Annen renteinntekt		610 614	246 993
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		14 814 223	8 967 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		174 629	0
Annen rentekostnad		71 063 955	71 061 844
Annen finanskostnad		4 801 274	4 979 335
Sum finanskostnader		76 039 858	76 041 179
Netto finans		-61 225 635	-67 073 411
Resultat før skattekostnad		-106 410 107	-92 862 871
Skattekostnad	3	-15 567 323	-12 720 772
Årsresultat		-90 842 784	-80 142 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 842 784	-80 142 098
Sum overføringer og disponeringer		-90 842 784	-80 142 098



Organisasjonsnr: 918 753 664
HIGH STREET SHOPPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 309 497	69 742 174
Sum immaterielle eiendeler		85 309 497	69 742 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	992 520 682	972 868 677
annen fast eiendom	1	87 392 858	153 686 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	601 275	767 502
Sum varige driftsmidler		1 080 514 816	1 127 322 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 702 978	5 702 978
Lån til foretak i samme konsern	6	425 134 618	422 415 987
Andre langsiktige fordringer		1 192 448	5 962 241
Sum finansielle anleggsmidler		432 030 044	434 081 206
Sum anleggsmidler		1 597 854 357	1 631 145 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 017 864	7 961 256
Andre kortsiktige fordringer		34 307 955	22 788 556
Konsernfordringer	6	5 202 355	26 183 437
Sum fordringer		48 528 174	56 933 249
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 357 811	30 241 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 357 811	30 241 971
Sum omløpsmidler		78 885 985	87 175 220
SUM EIENDELER		1 676 740 342	1 718 321 120



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	123 181 714	123 181 714
Annen innskutt egenkapital	4	414 030 000	414 030 000
Sum innskutt egenkapital		538 211 714	538 211 714

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	684 108 530	593 265 745
Sum opptjent egenkapital		-684 108 530	-593 265 745

Sum egenkapital		-145 896 816	-55 054 032
------------------------	--	---------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	8	1 700 000 000	1 700 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	24 273 439	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 273 439	1 700 000 000

Sum langsiktig gjeld		1 724 273 439	1 700 000 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 107 963	1 722 119
Skyldige offentlige avgifter		2	-1
Kortsiktig konserngjeld	6	29 496 088	4 685 548
Annen kortsiktig gjeld		65 759 667	66 967 488
Sum kortsiktig gjeld		98 363 721	73 375 154

Sum gjeld		1 822 637 160	1 773 375 154
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 740 344	1 718 321 122
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 918 753 664
HIGH STREET SHOPPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
09.08.2018

Din dato
23.07.2018

Saksbehandler
Jeanette Munkvold
Skovholt

800 80 000
Skatteetaten.no

Din referanse
Henrik Plaum

Telefon
90076012

Org.nr
996250318

Vår referanse
2018/945162

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

MB TOMAHAWK AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Det vises til deres brev av 23. juli 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

- **HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS** org.nr. **918 753 621**
- **Akersgata 16 Eiendom AS** org.nr. **918 753 524**
- **Promenaden High Street AS** org.nr. **918 538 488**
- **High Street Shopping AS** org.nr. **918 753 664**

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Selskapene som søker inngår i MB Tomahawk konsernet. Alle selskapene i konsernet har hatt dispensasjon fra kravet om å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk i vedtak (2016/52646) datert 21. januar 2016. Konsernet har vært gjennom en omstrukturering, og som resultat av dette er det etablert nye organisasjonsnummer på enkelte selskaper. Det søkes derfor om dispensasjon for disse nye selskapene. Øvrige forhold som ble lagt til grunn i det tidligere vedtaket er fortsatt gjeldende.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *"årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører



kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene som søker om dispensasjon er nye selskaper som inngår i et konsern som tidligere er gitt dispensasjon.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of High Street Shopping AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of High Street Shopping AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: QOY82-7OMJUJ-CS9B3-4TXW6-G9NOL-MTB9T



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: QOY82-7OMJU-CS9B3-4TXW6-G9NOL-MTB9T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOY82-7OMUJ-CS9B3-4TXW6-G9NOL-MTB9T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

Annual report for
HIGH STREET SHOPPING AS
918753664
Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

HIGH STREET SHOPPING AS
918 753 664

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		98 264 848	87 445 918
Total operating income		98 264 848	87 445 918
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-80 917 426	-65 937 889
Other operating expenses	2	-62 531 894	-47 297 488
Total operating expenses		-143 449 320	-113 235 377
Result of operations		-45 184 473	-25 789 460
Financial income			
Interest received from group companies		14 203 609	8 720 675
Other interest income		610 614	246 993
Other financial income		0	100
Total financial income		14 814 223	8 967 768
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-174 629	0
Other interest charge		-71 063 955	-71 061 844
Other financial expense		-4 801 274	-4 979 335
Total financial expenses		-76 039 858	-76 041 179
Net financial items		-61 225 635	-67 073 411
Operating result before tax		-106 410 107	-92 862 871
Tax on result	3	15 567 323	12 720 772
Annual result		-90 842 784	-80 142 098
Appropriations			
Performed losses/Uncovered losses	4	-90 842 784	-80 142 098
Total appropriations		-90 842 784	-80 142 098



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

HIGH STREET SHOPPING AS
918 753 664

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	3	85 309 497	69 742 174
Total intangible assets		85 309 497	69 742 174
Tangible fixed assets			
Plots, buildings	1	992 520 682	972 868 677
Other real estate	1	87 392 858	153 686 342
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	601 275	767 502
Total fixed tangible assets		1 080 514 816	1 127 322 521
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	5	5 702 978	5 702 978
Loans to group companies	6	425 134 618	422 415 987
Other long-term receivables		1 192 448	5 962 241
Total financial fixed assets		432 030 044	434 081 206
Total fixed assets		1 597 854 357	1 631 145 900
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		9 017 864	7 961 256
Receivables from group companies	6	5 202 355	26 183 437
Other short-term receivables		34 307 955	22 788 556
Total receivables		48 528 174	56 933 249
Bank deposits, cash in hand, etc			
Bank deposits, cash in hand, etc		30 357 811	30 241 971
Total bank deposits, cash in hand, etc		30 357 811	30 241 971
Total current assets		78 885 985	87 175 220
TOTAL ASSETS		1 676 740 342	1 718 321 120



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

HIGH STREET SHOPPING AS
918 753 664

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	4,7	1 000 000	1 000 000
Share premium reserve	4	123 181 714	123 181 714
Other paid-in capital	4	414 030 000	414 030 000
Total paid-in-capital		538 211 714	538 211 714
Retained earnings			
Uncovered loss	4	-684 108 530	-593 265 745
Total retained earnings		-684 108 530	-593 265 745
Total equity		-145 896 816	-55 054 032
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Bond loans	8	1 700 000 000	1 700 000 000
Long-term group liabilities	6	24 273 439	0
Total other long-term liabilities		1 724 273 439	1 700 000 000
Current liabilities			
Trade creditors		3 107 963	1 722 119
Public duties payable		2	-1
Short-term group liabilities	6	29 496 088	4 685 548
Other short-term liabilities		65 759 667	66 967 488
Total current liabilities		98 363 721	73 375 154
Total liabilities		1 822 637 160	1 773 375 154
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		1 676 740 344	1 718 321 122

oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

ES9AE17CAF2049B

Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFD0A188094B2...

Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

High Street Shopping AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Use of estimates

In the preparation of the annual accounts estimates and assumptions have been made that have affected the profit and loss account and the valuation of assets and liabilities, and uncertain assets and liabilities on the balance sheet date in accordance with generally accepted accounting practice. Areas which to a large extent contain such subjective evaluations, a high degree of complexity, or areas where the assumptions and estimates are material for the annual accounts, are described in the notes.

Revenues

Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net. The net deferred tax receivable is entered on the balance sheet to the extent that it is likely that it can be utilised.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets consist of assets intended for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost less depreciation and write-downs. Long-term liabilities are entered on the balance sheet at the nominal amount at the time of the transaction. Buildings and equipment is capitalised and depreciated over the economic lifetime of the asset. Significant items of plant and equipment that consist of several material components with different lifetimes are broken down in order to establish different depreciation periods for the different components. Direct maintenance of plant and equipment is expensed on an ongoing basis under operating costs, while additions or improvements are added to the asset's cost price and depreciated in line with the asset. Plant and equipment is written down to the recoverable amount in the event of a fall in value that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sales value and the value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. The write-down is reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities consist normally of items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items related to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are entered on the balance sheet at the nominal amount at the time of the transaction.

Subsidiaries and associated companies

Subsidiaries and associated companies are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present. Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables. In addition an unspecified provision is made to cover expected losses on claims in respect of customer receivables.



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

High Street Shopping AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 1 Fixed assets

	Land and other areas	Fixtures and fittings and equipment	Buildings/Fixed technical installation	Work in progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	91 707 537	2 603 034	1 438 935 947	153 686 342	1 686 932 860
+ Inflow purchased fixed asset	0	150 000	100 253 205	38 088 338	138 491 543
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	-104 381 822	-104 381 822
Acquisition cost 31.12.	91 707 537	2 753 034	1 539 189 152	87 392 858	1 721 042 581
Accumulated write-down 31.12.		1 835 531	557 774 807		559 610 338
		0	0		0
Accumulated depreciation 31.12.		2 151 758	638 376 007		640 527 765
Book value 31.12.	91 707 537	601 276	900 813 145	87 392 858	1 080 514 816
This year's ordinary depreciations		316 226	80 601 200	0	80 917 427
Economic life		8 years	10/20/30years		
Depreciation plan	No depreciation	Straight line	Straight line	No depreciation	

Note 2 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

The company had no employees in 2024. There have been no directors' fees accrued or paid. The company is not required to follow the Act on Mandatory Occupational Pensions.

Auditor's fee (ex. VAT)	2024	2023
Audit	87 600	82 000
Other services	23 607	143 000
Total auditor's fees	111 207	225 000



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

High Street Shopping AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 3 Tax

This year's tax expense	2024	2023		
Entered tax on ordinary profit/loss:				
Payable tax		0		
Changes in deferred tax	-15 567 324	-12 720 771		
Tax expense on ordinary profit/loss	-15 567 324	-12 720 771		
taxable income	2024	2023		
Ordinary result before tax	-106 410 107	-92 862 871		
Permanent differences	0	0		
Change in temporary differences	41 052 606	28 620 702		
Received intra-group contribution	0	0		
Allocation of loss to be brought forward	0	0		
Taxable income	-65 357 501	-64 242 169		
Payable tax in the balance:	2024	2023		
Payable tax on this year's result	0	0		
Payable tax on provided Group contribution	0	0		
Total tax payable in balance sheet	0	0		
Deferred tax	2024	2023	Changes	
Tangible assets	-74 698 226	-34 352 472	40 345 754	
Receivable	-2 633 339	-1 926 487	706 852	
Profit and loss account			0	
Total	0	-77 331 565	41 052 606	
Accumulated loss to be brought forward	-682 485 134	-617 127 633	65 357 501	
Cut interest deduction	-218 362	-218 362	0	
Not included in the deferred tax calculation	372 264 619	336 615 073	-35 649 546	
Basis for deferred tax	0	-387 770 442	-387 770 442	
Deferred tax (22 %)	0	-85 309 497	-69 742 174	15 567 324

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid up equity	Uncovered loss	Total
Equity capital as at 01.01.	1 000 000	123 181 714	414 030 000	-593 265 745	-55 054 031
Result of the year	0	0	0	-90 842 784	-90 842 784
Equity 31.12.	1 000 000	123 181 714	414 030 000	-684 108 529	-145 896 816

The real equity is positive and that the equity is consequently prudent.



DocuSign Envelope ID: 9A44255C-9B59-4806-AE0A-E99E4DA201C7

High Street Shopping AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 5 Shares in subsidiaries

Company	Location	Ownership interest in %	Value in the balancesheet*	Equity 100%	Profit/Loss (100%)
Steen & Strøm Drift AS	Oslo	100	100 000	-955 885	-4 462 248
Karl Johans gate 16C AS	Oslo	100	5 602 978	-1 865 845	-13 871 221
Total		100	5 702 978		

Investments in companies limited by shares are recognised in accordance with the cost method, written down to the value of equity.

Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivable		
Loan to group compaies	425 134 618	422 415 987
Group contribution	0	0
Short-term receivables within the group	5 202 355	26 183 437
Total	430 336 973	448 599 424
Liabilities		
Long term liabilities to companies in the same group	24 273 439	0
Other short-term liabilities within the group	29 496 088	4 685 548
Total	53 769 527	4 685 548

Note 7 Total shares, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 1000 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 1000.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden Property AS	100%	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 8 Long-term liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2024	2023
Bond loan maturity date 25. March 2025	1 700 000 000	1 700 000 000
Total other long-term debt	1 700 000 000	1 700 000 000

The bond loan was refinanced in March 2022. New bond loan is NOK 1 700 000 000 with maturity date 25. March 2025

The company's property is used as security for a loan of NOK 1 700 000 000.

The net book value of assets pledge as security is NOK 1 080 514 816.

The company has access to Promenaden Property group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balance accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 9 Going Concern / events after the balance sheet date

The annual accounts have been prepared on the assumption of going concern. In the opinion of the Board of Directors, this assumption is valid. After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.