



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Øvre Sund 1
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 900	833 842
Sum inntekter		886 900	833 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 173
Annen driftskostnad		603 530	268 409
Sum kostnader		603 530	275 582
Driftsresultat		283 370	558 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 758	3 232
Sum finansinntekter		18 758	3 232
Annen finanskostnad		974	1 404
Sum finanskostnader		974	1 404
Netto finans		17 784	1 828
Resultat før skattekostnad		301 154	560 088
Skattekostnad på resultat	2	15 024	123 220
Årsresultat		286 130	436 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 130	436 868
Totalresultat		286 130	436 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-313 870	-163 132
Sum overføringer og disponeringer		286 130	436 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 913 970	3 913 970
Sum varige driftsmidler		3 913 970	3 913 970
Sum anleggsmidler		3 913 970	3 913 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 065	254 706
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		247 565	260 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	418 566	794 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 566	794 986
Sum omløpsmidler		666 131	1 055 192
SUM EIENDELER		4 580 101	4 969 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 632	1 135 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		821 632	1 135 502
Sum egenkapital		3 621 632	3 935 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	239 285	224 261
Sum avsetninger for forpliktelser		239 285	224 261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 285	224 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 972	55 883
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 213	153 516
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		719 184	809 400
Sum gjeld		958 469	1 033 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 101	4 969 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698317

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Øvre Sund 1
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 900	833 842
Sum inntekter		886 900	833 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 173
Annen driftskostnad		603 530	268 409
Sum kostnader		603 530	275 582
Driftsresultat		283 370	558 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 758	3 232
Sum finansinntekter		18 758	3 232
Annen finanskostnad		974	1 404
Sum finanskostnader		974	1 404
Netto finans		17 784	1 828
Resultat før skattekostnad		301 154	560 088
Skattekostnad på resultat	2	15 024	123 220
Årsresultat		286 130	436 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 130	436 868
Totalresultat		286 130	436 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-313 870	-163 132
Sum overføringer og disponeringer		286 130	436 868



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 913 970

3 913 970

Sum varige driftsmidler

3 913 970

3 913 970

Sum anleggsmidler

3 913 970

3 913 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

242 065

254 706

Andre kortsiktige

fordringer

5 500

5 500

Sum fordringer

247 565

260 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

418 566

794 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

418 566

794 986

Sum omløpsmidler

666 131

1 055 192

SUM EIENDELER

4 580 101

4 969 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 800 000

2 800 000

Sum innskutt egenkapital

2 800 000

2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

821 632

1 135 502

Sum opptjent egenkapital

821 632

1 135 502

Sum egenkapital

3 621 632

3 935 502

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

239 285

224 261



Sum avsetninger for forpliktelser	239 285	224 261
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	239 285	224 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 972	55 883
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	74 213	153 516
Kortsiktig konserngjeld 6	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	719 184	809 400
Sum gjeld	958 469	1 033 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 580 101	4 969 162



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		886 900	833 842
Sum driftsinntekter		886 900	833 842
Lønnskostnad	1	0	7 173
Annen driftskostnad		603 530	268 409
Sum driftskostnader		603 530	275 582
Driftsresultat		283 370	558 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 758	3 232
Annen finanskostnad		974	1 404
Resultat av finansposter		17 784	1 828
Resultat før skattekostnad		301 154	560 088
Skattekostnad på resultat	2	15 024	123 220
Årsresultat		286 130	436 868
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-313 870	-163 132
Sum overføringer		286 130	436 868



BALANSE

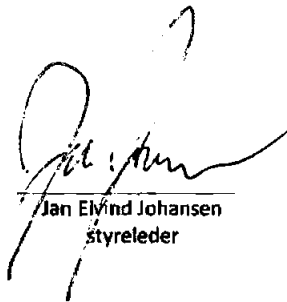
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 913 970	3 913 970
Sum varige driftsmidler		3 913 970	3 913 970
Sum anleggsmidler		3 913 970	3 913 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		242 065	254 706
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		247 565	260 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	418 566	794 986
Sum omløpsmidler		666 131	1 055 192
Sum eiendeler		4 580 101	4 969 162



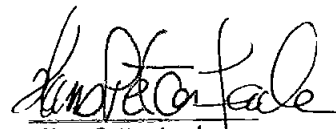
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	821 632	1 135 502
Sum opptjent egenkapital		821 632	1 135 502
Sum egenkapital		3 621 632	3 935 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	239 285	224 261
Sum avsetning for forpliktelser		239 285	224 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 972	55 883
Skyldig offentlige avgifter		74 213	153 516
Konserngjeld	6	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		719 184	809 400
Sum gjeld		958 469	1 033 661
Sum egenkapital og gjeld		2 663 163	2 901 841


Jan Eivind Johansen
styreleder

Drammen, 06.03.2025
Styret i Elvegården Drammen AS


Lars Eivind Johansen
styremedlem


Hans Petter Jacobsen
styremedlem



Elvegården Drammen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	6 286
Arbeidsgiveravgift		886
Sum	0	7 172
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	1

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35.950 eks mva, herav utgjør bistand kr 18.000. Bistand består av teknisk bistand med utarbeidelse av skattepapirer og årsregnskap.



Elvegården Drammen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		107 159
Endring utsatt skatt	15 024	16 061
Skattekostnad	15 024	123 220
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 087 660	1 019 369
Utsatt skatt (skattefordel)	239 285	224 261

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	3 847 197	943 670
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	
Avgang solgte driftsmidler		
Anskaffelseskost 31.12.03	3 847 197	943 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	876 897	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 970 300	943 670
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommen er nedskrevet til fastsatt restverdi og vil derfor ikke være gjenstand for ytterligere avskrivning.

NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til betaling av skyldig skattetrekk.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.800 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Troll Teko Holding AS	1 000	100 %	

		Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01		2 800 000	1 135 502	3 935 502
Årets resultat	3	0	286 130	286 130
Avgitt konsernbidrag			-600 000	-600 000
Egenkapital pr 31.12		2 800 000	821 632	3 621 632



Elvegården Drummen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år
Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Gjeld til morselskap	600 000	450 000
Sum	600 000	450 000



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Elvegården Drammen AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Bragernes Torg 6 A
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 92 21 21 61
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvegården Drammen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 286.130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 06.mars 2025

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor