



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Sæther  
Skåbuvegen 2739  
2643 SKÅBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	1 400 000
Annen driftsinntekt		9 520	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 009 520</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	447 487	80 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 487</b>	<b>80 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 033</b>	<b>1 324 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 066	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066</b>	<b>727</b>
Annen rentekostnad		1 047	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 562 052</b>	<b>1 324 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 882	291 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 218 170	133 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 476	1 375 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 476</b>	<b>1 375 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 476</b>	<b>1 375 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 954 476</b>	<b>1 402 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	49 933	49 933
Annen innskutt egenkapital	5	-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 933</b>	<b>54 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	1 455 782	237 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 782</b>	<b>237 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 715</b>	<b>292 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 887	10 847
Betalbar skatt	3	343 882	291 495
Utbytte	5		800 000
Annen kortsiktig gjeld		68 992	7 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 761</b>	<b>1 109 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 761</b>	<b>1 109 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 954 476</b>	<b>1 402 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Sæther  
Skåbuvegen 2739  
2643 SKÅBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	1 400 000
Annen driftsinntekt		9 520	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 009 520</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	447 487	80 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 487</b>	<b>80 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 033</b>	<b>1 324 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 066	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066</b>	<b>727</b>
Annen rentekostnad		1 047	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 562 052</b>	<b>1 324 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 882	291 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 218 170	133 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 476	1 375 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 476</b>	<b>1 375 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 476</b>	<b>1 375 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 954 476</b>	<b>1 402 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	49 933	49 933
Annen innskutt egenkapital	5	-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 933</b>	<b>54 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 455 782	237 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 782</b>	<b>237 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 715</b>	<b>292 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 887	10 847
Betalbar skatt	3	343 882	291 495
Utbytte	5		800 000
Annen kortsiktig gjeld		68 992	7 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 761</b>	<b>1 109 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 761</b>	<b>1 109 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 954 476</b>	<b>1 402 038</b>



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Øvrige	2859.00	28.59%	Ordinære aksjer
Carsten Amt-Jensen	1260.00	12.60%	Ordinære aksjer
Sigurd Nicolai Bølling	820.00	8.20%	Ordinære aksjer
Kjell Arne Slåen	720.00	7.20%	Ordinære aksjer
Per Lien	720.00	7.20%	Ordinære aksjer
Sven Arne Sæther	630.00	6.30%	Ordinære aksjer
Björg Elisabeth Kantrud Lien	600.00	6.00%	Ordinære aksjer
Terje Eriksen	600.00	6.00%	Ordinære aksjer
Bjarne Slappgard	550.00	5.50%	Ordinære aksjer
Jan Ove Kappelslåen	530.00	5.30%	Ordinære aksjer
Kjetil Veslum	520.00	5.20%	Ordinære aksjer
Øystein Nilsen	104.00	1.04%	Ordinære aksjer
Steinar Veslum	87.00	0.87%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Skåbu Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 624 139



## Resultatregnskap

Skåbu Eiendomsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 000 000	1 400 000
Annen driftsinntekt		9 520	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 009 520</b>	<b>1 405 000</b>
Annen driftskostnad	2	447 487	80 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 487</b>	<b>80 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 033</b>	<b>1 324 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 066	727
Annen rentekostnad		1 047	393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19</b>	<b>334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 052	1 324 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 882	291 495
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 218 170	133 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 218 170</b>	<b>1 033 090</b>



## Balanse

Skåbu Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	1 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 476	1 375 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 476</b>	<b>1 375 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 954 476</b>	<b>1 402 038</b>



### Balanse

Skåbu Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	49 933	49 933
Annen innskutt egenkapital	5	-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 933</b>	<b>54 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 455 782	237 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 782</b>	<b>237 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 715</b>	<b>292 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 887	10 847
Betalbar skatt	3	343 882	291 495
Utbytte	5	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		68 992	7 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 761</b>	<b>1 109 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 761</b>	<b>1 109 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 954 476</b>	<b>1 402 038</b>



**Balanse**

Skåbu Eiendomsselskap AS  
Skåbu, 04.02.2021  
Styret i Skåbu Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Sven Arne Sæther  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carsten Arnt-Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Veslum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Nilsen  
styremedlem



## **SKÅBU EIENDOMSSELSKAP AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har rettigheter til å selge tomter innen utbyggingsområdet i Skåbu/Holslåe.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varelager**

Innløpende kostnader knyttet til utvikling av tomteområde utgiftsføres inntil salgsarbeide startes opp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### **Note 1. Aksjer**

Selskapet har følgende aksjer pr. 31. desember:

Navn	Aksjekap.	Kostpris	Bokf.verdi	Eierandel
Skåbu Fjellgrend AS	1 748 000	27 000	27 000	1,5 %

#### **Note 2. Lønn og andre godtgjørelse**

##### **Ytelser til ledende personer:**

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etterlov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Revisor:**

Selskapets revisor er godtgjort med kr. 31.616 inkl.mva for revisjonshonorar og kr. 14.625 inkl.mva



for annen bistand.



## **SKÅBU EIENDOMSSELSKAP AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

#### **Note 3. Skatter**

Spesifikasjon av skattekostnader i resultatregnskapet:	<b>2020</b>
Betalbar skatt	343 882
Endring i utsatt skatt	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>343 882</b>
Beregning av skattegrunnlag	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 562 052
Permanente forskjeller	1 047
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>1 563 099</b>

#### **Utsatt skatt:**

Midlertidige forskjeller:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skattefordel/skatt (22%)	-	-	-

#### **Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjekapitalen i selskapet består pr 31.12.20 av 10000 aksjer hver pålydende kr 3,-  
Samlet aksjekapital er 30.000,-

Styremedlemmer med aksjer og øvrige som eier mer en 5% aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel i %
Styreleder Sven Sæther	630	6
Styremedlem Carsten Arnt-Jensen	1 260	13
Sigurd Bølling	820	8
Styremedlem Per Lien	720	7
Kjell Arne Slåen	720	7
Terje Eriksen	600	6
Björg Elisabeth Kantrud Lien	600	6
Bjarne Slappgard	550	6
Jan Ove Kappelslåen	530	5
Kjetil Veslum	520	5
Styremedlem Øystein Nilsen	104	1
Styremedlem Steinar Veslum	87	1
Øvrige	2 859	29
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>



**SKÅBU EIENDOMSSELSKAP AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 5. Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt</b>	<b>Annen egenk</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	30 000	49 933	-25 000	237 612	292 545
Avsatt utbytte				0	0
Utbetalt tilleggsutbytte				0	0
Årets resultat				1 218 170	1 218 170
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>49 933</b>	<b>-25 000</b>	<b>1 455 782</b>	<b>1 510 715</b>



Til generalforsamlingen i Skåbu Eiendomsselskap

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skåbu Eiendomsselskaps årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skåbu Eiendomsselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 4. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-02-23 10:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.