



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION GEOENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 000	1 103 000
Sum inntekter		647 000	1 103 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 000	266 000
Annen driftskostnad		658 000	801 000
Sum kostnader		953 000	1 067 000
Driftsresultat		-306 000	36 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	11 000
Sum finansinntekter		5 000	11 000
Annen rentekostnad		68 000	65 000
Sum finanskostnader		68 000	65 000
Netto finans		-63 000	-54 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 000	-18 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 000	-18 000
Årsresultat		-369 000	-18 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 000	-18 000
Sum overføringer og disponeringer		369 000	-18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 482 000	628 000
Sum varige driftsmidler		1 482 000	628 000
Sum anleggsmidler		1 482 000	628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 000	611 000
Andre fordringer		317 000	
Sum fordringer		593 000	611 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 000	1 307 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 000	1 307 000
Sum omløpsmidler		738 000	1 918 000
SUM EIENDELER		2 220 000	2 546 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 151 000	5 151 000
Overkurs		2 968 000	2 968 000
Sum innskutt egenkapital		8 119 000	8 119 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		7 572 000	7 203 000
Sum opptjent egenkapital		-7 572 000	-7 203 000
Sum egenkapital		547 000	916 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 425 000	1 357 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 000	1 357 000
Sum langsiktig gjeld		1 425 000	1 357 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		248 000	273 000
Sum kortsiktig gjeld		248 000	273 000
Sum gjeld		1 673 000	1 630 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 000	2 546 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 134899

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION GEOENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 336 319
UNION GEOENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 000	1 103 000
Sum inntekter		647 000	1 103 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 000	266 000
Annen driftskostnad		658 000	801 000
Sum kostnader		953 000	1 067 000
Driftsresultat		-306 000	36 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	11 000
Sum finansinntekter		5 000	11 000
Annen rentekostnad		68 000	65 000
Sum finanskostnader		68 000	65 000
Netto finans		-63 000	-54 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 000	-18 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 000	-18 000
Årsresultat		-369 000	-18 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 000	-18 000
Sum overføringer og disponeringer		369 000	-18 000



Organisasjonsnr: 993 336 319
UNION GEOENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

1 482 000 628 000
1 482 000 628 000

Sum anleggsmidler

1 482 000 628 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

276 000 611 000
317 000
593 000 611 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

145 000 1 307 000
145 000 1 307 000

Sum omløpsmidler

738 000 1 918 000

SUM EIENDELER

2 220 000 2 546 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

5 151 000 5 151 000
2 968 000 2 968 000
8 119 000 8 119 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

7 572 000 7 203 000
-7 572 000 -7 203 000

Sum egenkapital

547 000 916 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital

1 425 000 1 357 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 425 000	1 357 000
Sum langsiktig gjeld	1 425 000	1 357 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	248 000	273 000
Sum kortsiktig gjeld	248 000	273 000
Sum gjeld	1 673 000	1 630 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 220 000	2 546 000



Organisasjonnr: 993 336 319
UNION GEOENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5100.00	1010.00	5151000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomsutvikling AS	2550.00	50.00%	Ordinære aksjer
Viken Student AS	2550.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UNION GEOENERGI AS

ÅRSREGNSKAP 2020

**Resultatregnskap
Balanse 31.12.2020
Noter til regnskapet**



UNION GEOENERGI AS

Resultatregnskap

(alle tall i NOK 1.000)	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	647	1 103
Sum Driftsinntekter		647	1 103
Annen driftskostnad	8	-658	-801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-295	-266
Sum Driftskostnader		-952	-1 066
Driftsresultat		-305	37
Renteinntekter		4	11
Rentekostnader		-68	-65
Netto finansposter		-64	-54
Resultat før skattekostnad		-369	-17
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-369	-17
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen EK		-369	-17
Sum anvendt		-369	-17



UNION GEOENERGI AS

Balance

(alle tall i NOK 1.000)	Note	2020	2019
Bygningsmessige anlegg	2	1 482	628
Sum Anleggsmidler		1 482	628
Kundefordringer		276	611
Annen fordring / Til gode MVA		317	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	1 308
Sum Omløpsmidler		738	1 919
Sum Eiendeler		2 220	2 546
Selskapskapital	6	5 151	5 151
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		8 119	8 119
Udekket tap	5	-7 572	-7 203
Sum opptjent egenkapital		-7 572	-7 203
Sum Egenkapital		547	916
Utsatt skatt	4	0	0
Gjeld til aksjonær	9	1 425	1 357
Sum Langsiktig gjeld		1 425	1 357
Leverandørgjeld		226	158
Skyldig offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		23	45
Sum Kortsiktig gjeld		249	273
Sum Egenkapital og gjeld		2 220	2 546

Drammen, 15.03.21

Trond Åsheim
Styreleder

Hans Erik Stormoen

Stian Monge

Eskild M.L. Raaen



UNION GEOENERGI AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler førs opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er geografisk begrenset til kvartal 10 på Union Brygge, hvor produksjon og salg foregår.

Note 2 - Avskrivninger på varige driftsmidler

(tall i NOK 1.000)

	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1/1	5 317	5 317
Tilgang	1 149	1 149
Anskaffelseskost 31/12	6 465	6 465
Akk. av- og nedskrivninger 1/1	4 689	4 689
Ordinære avskrivninger	295	295
Akk. av- og nedskrivninger 31/12	4 984	4 984
Balansført verdi 31/12	1 482	1 482
Avskrivningstid ordinære avskrivninger	10-20 år	

Note 3 - Skattekostnad

(tall i NOK 1.000)

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-369	-17
+ Endring permanente forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19	87
- Endring i korreksjonsinntekt	0	0
= Skattepliktig inntekt	-350	70
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
+ Endring utsatt skatt	0	0
= Ordinær skattekostnad	0	0

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

(tall i NOK 1.000)

	2020	2019
Utsatt skatt		
+ Midlertidig forskjell driftsmidler	-997	-977
+ Fordringer	0	0
= Midlertidige forskjeller	-997	-977
-Skattemessig fremførbart underskudd	-5 986	-5 635
- Fremført korreksjonsinntekt tidligere år	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 983	-6 612
Utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsmessig saldo AM	1 482	628
Skattemessig saldo AM	2 478	1 605
Midlertidig forskjell	996	977



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Inngående balanse	5 151	2968	-7 203	916
Årets resultatdisponering			-369	-369
Utgående balanse	5 151	2 968	-7 572	547

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5.100 aksjer hver pålydende kr. 1.010,-.
Samlet utgjør aksjekapitalen utgjør kr. 5.151.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.
Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Union Eiendomsutvikling AS	2 550	50 %	50 %
Viken Student AS	2 550	50 %	50 %
Totalt	5 100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjonskostnader mv.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Revisor er således fravalgt.

Note 9 - Aksjonærlån

Selskapet har konvertibelt lån til følgende aksjonærer per 31.12.20:

Lånegiver	TNOK
Union Eiendomsutvikling AS	1 294
Viken Student AS	130
Totalt	1 425