



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 202 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	18 131	7 503
Sum kostnader		18 131	7 503
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 131</b>	<b>-7 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 242	40 945
Sum finansinntekter		24 242	40 945
Annen rentekostnad			1 630
Sum finanskostnader			1 630
<b>Netto finans</b>		<b>24 242</b>	<b>39 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 111	31 812
Sum overføringer og disponeringer		6 111	31 812



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 006 000	5 006 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 006 000</b>	<b>5 006 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 006 000</b>	<b>5 006 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 994	1 983 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 996 994</b>	<b>1 983 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 994</b>	<b>1 983 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 002 994</b>	<b>6 989 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 006 000</b>	<b>10 006 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 010 506	3 016 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 010 506</b>	<b>-3 016 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 995 494</b>	<b>6 989 383</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 002 994</b>	<b>6 989 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 202 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 991 202 641  
STRANDPARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	18 131	7 503
Sum kostnader		18 131	7 503
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 131</b>	<b>-7 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 242	40 945
Sum finansinntekter		24 242	40 945
Annen rentekostnad			1 630
Sum finanskostnader			1 630
<b>Netto finans</b>		<b>24 242</b>	<b>39 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 111	31 812
Sum overføringer og disponeringer		6 111	31 812



Organisasjonsnr: 991 202 641  
STRANDPARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 006 000	5 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 006 000	5 006 000
Sum anleggsmidler		5 006 000	5 006 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 996 994	1 983 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996 994	1 983 383

Sum omløpsmidler		1 996 994	1 983 383
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 002 994	6 989 383
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		10 006 000	10 006 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 010 506	3 016 617
Sum opptjent egenkapital		-3 010 506	-3 016 617

Sum egenkapital		6 995 494	6 989 383
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	

Sum gjeld		7 500	0
-----------	--	-------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 002 994

6 989 383



Organisasjonsnr: 991 202 641  
STRANDPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Profier AS	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Barlindhaug Eiendom AS	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strandparken Holding AS	50.00%	50.00%	16099046.00	67012.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Strandparken Utvikling AS**

Foretaksnr. 991202641

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZCSJ-UF55A-1ZSS8-GPM5G-UFE1S-12NF4



Strandparken Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	18 131	7 503
Sum driftskostnader		18 131	7 503
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 131)</b>	<b>(7 503)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		24 242	40 945
Sum finansinntekter		24 242	40 945
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	1 630
Sum finanskostnader		0	1 630
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 242</b>	<b>39 315</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Til dekning av udekket løp		6 111	31 812
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>6 111</b>	<b>31 812</b>

Årsregnskap for Strandparken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 091202641

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZC5J-UF55A-1Z558-GPM5G-UF61S-I2NF4



Strandparken Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finanslønne anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 006 000	5 006 000
Sum finanslønne anleggsmidler		5 006 000	5 006 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 006 000</b>	<b>5 006 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 994	1 983 383
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 996 994</b>	<b>1 983 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 002 994</b>	<b>6 989 383</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		10 006 000	10 006 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 010 508)	(3 016 617)
Sum opptjent egenkapital		(3 010 508)	(3 016 617)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 995 494</b>	<b>6 989 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 002 994</b>	<b>6 989 383</b>

Asker, 12. april 2021

I styret for Strandparken Utvikling AS

Jens Arne Johnsen  
Styrets leder

Svein William Nilsen  
Styremedlem

Lasse Lundhaug  
Styremedlem/daglig leder



## *STRANDPARKEN UTVIKLING AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Tilknyttede selskaper**

Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).



## STRANDPARKEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Andel Selskapets egenkapital	Andel Selskapets resultat	Bokført verdi
Strandparken Holding AS	Hammerfest	50 %	16 099 046	67 012	5 006 000

Investeringen regnskapsføres etter kostmetoden.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eier/ stemme- andel
Coop Norge Eiendom AS	40 000	40,0 %
Barlindhaug Eiendom AS	30 000	30,0 %
Profier AS	30 000	30,0 %

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	10 000 000	6 000	-3 016 617	6 989 383
Årets resultat			6 111	6 111
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	6 000	-3 010 506	6 995 494



## STRANDPARKEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 010 694	-3 016 805
Utsatt skatt (fordel)	-662 353	-663 697

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### NOTE 5 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

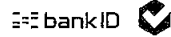
### Jens Arne Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-168646

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-04-14 12:34:47Z



### Svein William Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-11404

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-14 13:55:07Z



### Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 11:37:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZC5-UJF55A-1ZSS8-GPM5G-UFE1S-I2NF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandparken Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandparken Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7KDNH-4EMOM-3NSPC-GOMHL-MXQFO-JOCVH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strandparken Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnøkkel: 7KDNH-4EMDM-3NSPC-GOMHL-MXQFO-IOOVH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-23 09:37:12Z



Penneo Dokumentnrøkke: 7KDNH-4EMOM-3NSPC-GOMHL-MXQFO-DOVH

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>