



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 534	2 405 427
Sum inntekter		2 626 598	2 511 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	74 165
Annen driftskostnad	2,3	1 622 814	1 496 899
Sum kostnader		1 759 733	1 571 063
Driftsresultat		866 865	940 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 365	15 070
Sum finanskostnader		127 255	142 063
Netto finans		102 890	126 992
Ordinært resultat før skattekostnad		758 800	834 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 800	834 363
Årsresultat	4	763 975	813 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 549	9 203
Andre fordringer		157 404	97 922
Sum fordringer		172 953	107 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 437	489 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 437	489 741
Sum omløpsmidler		668 390	596 867
SUM EIENDELER		668 390	596 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 655 012	-4 418 987
Sum opptjent egenkapital		-3 655 012	-4 418 987
Sum egenkapital	5	-3 655 012	-4 418 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 097 009	4 883 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 097 009	4 883 641
Sum langsiktig gjeld		4 097 009	4 883 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 118	94 338
Annen kortsiktig gjeld		43 275	37 874
Sum kortsiktig gjeld		226 393	132 213
Sum gjeld		4 323 402	5 015 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 390	596 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368247

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 518 534	2 405 427
Sum inntekter		2 626 598	2 511 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	74 165
Annen driftskostnad	2,3	1 622 814	1 496 899
Sum kostnader		1 759 733	1 571 063
Driftsresultat		866 865	940 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 365	15 070
Sum finanskostnader		127 255	142 063
Netto finans		102 890	126 992
Ordinært resultat før skattekostnad		758 800	834 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 800	834 363
Årsresultat	4	763 975	813 089



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 549	9 203
Andre fordringer		157 404	97 922
Sum fordringer		172 953	107 125

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 437	489 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 437	489 741

Sum omløpsmidler		668 390	596 867
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		668 390	596 867
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 655 012	-4 418 987
Sum opptjent egenkapital		-3 655 012	-4 418 987

Sum egenkapital	5	-3 655 012	-4 418 987
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 097 009	4 883 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 097 009	4 883 641

Sum langsiktig gjeld		4 097 009	4 883 641
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		183 118	94 338
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	43 275	37 874
Sum kortsiktig gjeld	226 393	132 213
Sum gjeld	4 323 402	5 015 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	668 390	596 867



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 534 032	1 460 928	1 534 100
Innbetalt til felles lån - avdrag		410 786	396 250	0
Innbetalt til felles lån - renter		108 064	105 718	0
Innbetalt felleskostnader næring		351 912	335 172	351 920
Leieinntekter fra antenner		179 217	172 324	184 400
Andre driftsinntekter		42 587	40 753	43 700
Sum Inntekter		2 626 598	2 511 144	2 114 120
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	74 165	137 000
Forretningsførerhonorar		105 072	100 260	110 500
Tilleggstjenester forretningsfører		9 670	8 200	12 100
Revisjonshonorar	2	12 445	11 459	12 500
Vaktmester tjenester		136 504	185 150	91 600
Drift og vedlikehold	3	798 139	580 170	984 500
TV og/eller internett		210 337	199 384	215 000
Forsikringer		124 851	163 477	146 800
Energi/strøm		197 718	242 090	167 300
Administrasjonskostnader		28 078	6 709	21 000
Sum kostnader		1 759 733	1 571 063	1 898 300
Driftsresultat		866 865	940 081	215 820
Finansielle poster				
Renteinntekter		24 365	15 070	23 000
Rentekostnader		127 255	142 063	0
Netto finanskostnader		102 890	126 992	-23 000
Resultat	4	763 975	813 089	238 820

Årsregnskap



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 549	9 203
Forskuddsbetalte kostnader		74 725	97 922
Andre fordringer		82 679	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		495 437	489 741
Sum omløpsmidler		668 390	596 867
SUM EIENDELER		668 390	596 867

Balanse 2024



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-3 655 012	-4 418 987
Sum egenkapital	5	-3 655 012	-4 418 987
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 554 165	2 085 621
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	2 542 844	2 798 020
Sum langsiktig gjeld		4 097 009	4 883 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 073	3 577
Leverandørgjeld		183 118	94 338
Påløpne renter		552	-196
Annen kortsiktig gjeld		34 650	34 493
Sum kortsiktig gjeld		226 393	132 213
Sum gjeld		4 323 402	5 015 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 390	596 867

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Paul Jørgensen
Styreleder

Dag Rune Østhus
Styremedlem

Nasrin Hashemi
Styremedlem

Ole Jan Olsen
Styremedlem

Wenche Bruun
Styremedlem

Håkon Thingstad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	120 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	9 165
Sum personalkostnader	136 920	74 165

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	127 655	130 232
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	545 334	375 467
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 029	3 436
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 766	14 473
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 800	7 219
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	93 491	46 266
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 064	3 076
Sum	798 139	580 170

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	763 975	813 089
Avdrag på lån	-786 632	-750 483
Endring arbeidskapital	-22 657	62 606
Omløpsmidler	668 390	596 867
Kortsiktig gjeld	226 393	132 213
Arbeidskapital	441 997	464 654

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-2 651 699	105 299	-2 756 998
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 003 313	658 676	-1 661 989
Sum Egenkapital	-3 655 012	763 975	-4 418 987

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av tak og fasader utført i 2016-2017. Lånet er fordelt på de seksjonseiere som ønsket lån. Sameiet har bevist økonomi-styring for å sikre sameiets videre drift. Sameiet har positive disponible midler. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Dnb Bank ASA
Formål:		Lån til rehabilitering
Lånummer:	60308100424	12136921558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	7.45 %	6.50 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	7 321 500
Lånesaldo 01.01:	375 494	1 710 127
Avdrag i perioden:	375 494	155 962
Lånesaldo 31.12:	0	1 554 165
Saldo 5 år frem i tid:	0	603 432
Andelssaldo 01.01:	0	2 798 014
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	255 176
Andelssaldo 31.12:	0	2 542 838
Sum pantegjeld for lån:	0	4 097 003

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 534 032	0	1 534 032
Innbetalt til felles lån - avdrag	410 786	0	410 786
Innbetalt til felles lån - renter	108 064	0	108 064
Innbetalt felleskostnader næring	0	351 912	351 912
Leieinntekter fra antenner	145 775	33 442	179 217
Andre driftsinntekter	34 640	7 947	42 587
Sum inntekter	2 233 298	393 301	2 626 598
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	111 371	25 549	136 920
Forretningsførerhonorar	85 466	19 606	105 072
Tilleggstjenester forretningsfører	7 866	1 804	9 670
Revisjonshonorar	10 123	2 322	12 445
Vaktmestertjenester	111 032	25 472	136 504
Drift og vedlikehold	649 277	148 862	798 139
TV og/eller internett	210 337	0	210 337
Forsikringer	101 553	23 297	124 851
Energi/strøm	160 824	36 894	197 718
Administrasjonskostnader	22 902	5 175	28 078
Sum kostnader	1 470 750	288 983	1 759 733
Driftsresultat	762 547	104 318	866 865
Finansielle poster			
Renteinntekter	19 818	4 546	24 365
Rentekostnader	123 689	3 566	127 255
Netto finanskostnader	103 871	-981	102 890
Resultat	658 676	105 299	763 975

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kannikbakken 6

Styreleder	Paul Jørgensen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Wenche Bruun (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Dag Rune Østhus (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Håkon Thingstad (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ole Jan Olsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Nasrin Hashemi (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kannikbakken 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WXSJLH-LCFHW-2MUUN-PASCA-WTWA3-YQEEY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXSJLH-LCFHW-2MUUN-PASCA-WTWA3-YQEEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXSLL-LCFHW-2MUUN-PASCA-WTWA3-YQEEY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.