



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 952 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 1  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 033	14 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 033</b>	<b>14 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
Skatt på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 033	-14 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		627	594
Sum fordringer		627	594
Sum omløpsmidler		627	594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627</b>	<b>594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 064 000	1 064 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 194 708	1 180 676
Sum opptjent egenkapital		-1 194 708	-1 180 676
Sum egenkapital		-130 708	-116 676
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		131 336	117 270
Sum annen langsiktig gjeld	4	131 336	117 270



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		131 336	117 270
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 336</b>	<b>117 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627</b>	<b>594</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordic Properties AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Properties AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penn eo Dokumentnøkkel: FT16W-IHNY-CZ018-Z4B6O-WL-GK-MJ5U



Revisors beretning 2019 for Nordic Properties AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2020  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FT16W-IHNY-CZ018-Z4B6O-WL-GK-MJ55U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-03-31 12:24:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: F116W-IHYNV-CZ018-Z4B6O-WL6K-MJ55U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap

Nordic Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	14 033	14 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 033</b>	<b>14 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-14 033	-14 140
Skatt på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	14 033	14 140
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 033</b>	<b>-14 140</b>

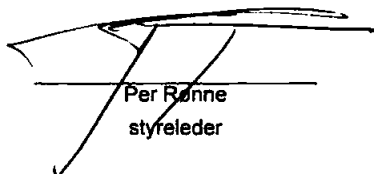


**Balanse**

Nordic Properties AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre kortsiktige fordringer		627	594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627</b>	<b>594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627</b>	<b>594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 064 000	1 064 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 064 000</b>	<b>1 064 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 194 708	-1 180 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 194 708</b>	<b>-1 180 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 708</b>	<b>-116 676</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		131 336	117 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>131 336</b>	<b>117 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 336</b>	<b>117 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627</b>	<b>594</b>

Oslo 27.3 2020

  
Per Rønne  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Nordic Properties AS****Noter 2019****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon, lån ansatte, m.v**

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 4 375 inkl mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 033	-14 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-14 033	-14 140
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-14 033	-14 140
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart underskudd	-14 032	-106 809	-92 777
Sum	-14 032	-106 809	-92 777
Utsatt skatt/skattefordel	-3 789	-23 498	-20 411

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Nordic Properties AS****Noter 2019****Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.2019	1 064 000	-1 180 676	-116 676
Årsresultat	0	-14 033	-14 033
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>1 064 000</b>	<b>-1 194 708</b>	<b>-130 708</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Oppkapitalisering av selskapet vil finne sted før nye forpliktelser påtas. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt videre drift av selskapet.

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinærer aksjer	10 640	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 640</b>		<b>100 %</b>

**Eierstruktur:**

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2019 er:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Rønne Holding AS	8 512	80 %
Yngvar Numme	2 128	20 %
<b>Sum aksjer</b>	<b>10 640</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Per Rønne eier 35,6% av aksjene i Rønne Holding AS

<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rønne Holding AS	131 336	117 270
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>131 336</b>	<b>117 270</b>