



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 152B  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |      | -109 000        |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 101 800         | 141 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>-7 200</b>   | <b>141 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 139 369         | 78 044         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>139 369</b>  | <b>78 044</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-146 569</b> | <b>63 556</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 1 621          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>1 621</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 57 508          | 61 449         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>57 508</b>   | <b>61 449</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-57 508</b>  | <b>-59 829</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-204 077</b> | <b>3 727</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -44 897         | 1 552          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | -159 180        | 2 175          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 41 014           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>41 014</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 426 716        | 1 426 716        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 426 716</b> | <b>1 426 716</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 58 487           | 40 120           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>58 487</b>    | <b>40 120</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 526 217</b> | <b>1 466 837</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 109 000          | -5 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>109 000</b>   | <b>-5 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 75 141           | 204 817          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>75 141</b>    | <b>204 817</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>184 141</b>   | <b>199 317</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 710 358</b> | <b>1 666 154</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                          | 6           | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 151 877          | 311 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>151 877</b>   | <b>311 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>251 877</b>   | <b>411 057</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             |                  | 3 883            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>3 883</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 1 355 050        | 1 254 953        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 355 050</b> | <b>1 254 953</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 355 050</b> | <b>1 258 836</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | -5 569           | -6 965           |
| Betalbar skatt                           |             |                  | 2 523            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 109 000          | 703              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>103 431</b>   | <b>-3 739</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 458 482</b> | <b>1 255 097</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 710 358</b> | <b>1 666 154</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 152  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |             | -109 000        |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 101 800         | 141 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>-7 200</b>   | <b>141 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 139 369         | 78 044         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>139 369</b>  | <b>78 044</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-146 569</b> | <b>63 556</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 1 621          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                 | <b>1 621</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 57 508          | 61 449         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>57 508</b>   | <b>61 449</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-57 508</b>  | <b>-59 829</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | -44 897         | 1 552          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |             | -159 180        | 2 175          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 41 014           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>41 014</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 426 716        | 1 426 716        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 426 716</b> | <b>1 426 716</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 58 487           | 40 120           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>58 487</b>    | <b>40 120</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 526 217</b> | <b>1 466 837</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 109 000          | -5 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>109 000</b>   | <b>-5 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 75 141           | 204 817          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>75 141</b>    | <b>204 817</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>184 141</b>   | <b>199 317</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 710 358</b> | <b>1 666 154</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 151 877          | 311 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>151 877</b>   | <b>311 057</b>   |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>251 877</b>   | <b>411 057</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Utsatt skatt                         |                  | 3 883            |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelses |                  | 3 883            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                  |                  |
| Gjeld til                            |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 | 5 1 355 050      | 1 254 953        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>1 355 050</b> | <b>1 254 953</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>1 355 050</b> | <b>1 258 836</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | -5 569           | -6 965           |
| Betalbar skatt                       |                  | 2 523            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 109 000          | 703              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>103 431</b>   | <b>-3 739</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>1 458 482</b> | <b>1 255 097</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>1 710 358</b> | <b>1 666 154</b> |



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 0.00               | 0.00                 | 0.00                 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Se vedlegg                   | 0.00               | 0.00%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 0.00               | 0.00%                |                      |

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





| <b>Årsregnskap 2021</b>                      |      |                 |                |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Kragerø Bygg Og Eiendom AS</b>            |      |                 |                |
|  | Note | 2021            | 2020           |
| <b>Resultatregnskap</b>                      |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |      |                 |                |
| Salgsinntekter                               |      | -109 000        | 0              |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 101 800         | 141 600        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>-7 200</b>   | <b>141 600</b> |
| Annen driftskostnad                          |      | 139 369         | 78 044         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>139 369</b>  | <b>78 044</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-146 569</b> | <b>63 556</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 0               | 1 621          |
| Annen rentekostnad                           |      | 57 508          | 61 449         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>-57 508</b>  | <b>-59 829</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-204 077</b> | <b>3 727</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -44 897         | 1 552          |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |      | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                 |                |
| <b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>          |      | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | -159 180        | 2 175          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>-159 180</b> | <b>2 175</b>   |



| <b>Årsregnskap 2021</b>                 |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Kragerø Bygg Og Eiendom AS</b>       |      |                  |                  |
|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| <b>Balanse</b>                          |      |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 41 014           | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>41 014</b>    | <b>0</b>         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 4    | 1 426 716        | 1 426 716        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 426 716</b> | <b>1 426 716</b> |
| Andre fordringer                        |      | 58 487           | 40 120           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>58 487</b>    | <b>40 120</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>1 526 217</b> | <b>1 466 837</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 109 000          | -5 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>109 000</b>   | <b>-5 500</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 75 141           | 204 817          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>75 141</b>    | <b>204 817</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>184 141</b>   | <b>199 317</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 710 358</b> | <b>1 666 154</b> |



| <b>Årsregnskap 2021</b>                |                            |                  |                  |
|--|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kragerø Bygg Og Eiendom AS</b>      |                            |                  |                  |
|  | Note                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |                            |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6                          | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |                            | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| Annen egenkapital                      |                            | 151 877          | 311 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |                            | <b>151 877</b>   | <b>311 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |                            | <b>251 877</b>   | <b>411 057</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |                            |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2                          | 0                | 3 883            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |                            | <b>0</b>         | <b>3 883</b>     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5                          | 1 355 050        | 1 254 953        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |                            | <b>1 355 050</b> | <b>1 254 953</b> |
| Leverandørgjeld                        |                            | -5 569           | -6 965           |
| Betalbar skatt                         | 2                          | 0                | 2 523            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |                            | 109 000          | 703              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |                            | <b>103 431</b>   | <b>-3 739</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |                            | <b>1 458 482</b> | <b>1 255 097</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |                            | <b>1 710 358</b> | <b>1 666 154</b> |
| Kragerø, 20.07.2022                    |                            |                  |                  |
| Asbjørn Nilsen<br>Styreleder           |                            |                  |                  |
| <hr/>                                  |                            |                  |                  |
| NO 980 360 075                         | Kragerø Bygg Og Eiendom AS | Side 3           |                  |



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Beregning skattepliktig inntekt</b> | <b>2021</b>     |
| Resultat før skatt                     | -204 077        |
| +/- Endring midlertidige forskjeller   | 3 530           |
| <b>= Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-200 547</b> |

**Beregnet skatt 22%** **0**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt                | 0              |
| + Endring utsatt skatt        | -3 883         |
| - Endring utsatt skattefordel | 41 014         |
| <b>Årets skattekostnad</b>    | <b>-44 897</b> |

| <b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Akkumulert skattemessig underskudd (-)                  | 200 547     | 0           |
| Andre midlertidige forskjeller                          | 14 122      | 17 652      |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)     | -186 425    | 17 652      |
| Utsatt skatt  | -41 014     | 3 883       |

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

| <b>Lønnskostnader</b>                        | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 0           | 0           |
| Arbeidsgiveravgift                           | 0           | 0           |
| Pensjonskostnader                            | 0           | 0           |
| Andre personalkostnader                      | 0           | 0           |
| <b>Sum</b>                                   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har en boligeiendom med 3 leiligheter i Kragerø. Bokført verdi tilsvarer kostpris.

|                                 | <b>Kostpris 1.1.</b> | <b>Tilgang</b> | <b>Avgang</b> | <b>Akk. av-<br/>nedskr.</b> | <b>Bokf. verdi<br/>31.12.</b> | <b>Årets ord.<br/>avskrivning</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Driftsløsøre, inventar mv.      | 0                    | 0              | 0             | 0                           | 0                             | 0                                 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 1 426 716            | 0              | 0             | 0                           | 1 426 716                     | 0                                 |
| Goodwill mv                     | 0                    | 0              | 0             | 0                           | 0                             | 0                                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 426 716</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>1 426 716</b>              | <b>0</b>                          |



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

---

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 254 953,- forfaller 1 127 395,- mer enn 5 år etter balansedagen. Gjelden er sikret ved pant i selskapets boligeiendom som pr 31.12.2020 hadde en bokført verdi på 1 426 716,-.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 250. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

| Navn                               | Ant. aksjer | Verv |
|------------------------------------|-------------|------|
| Kragerø Bygg og Eiendom Holding As | 400         |      |