



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 22  
0782 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 313	80 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 313</b>	<b>80 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 313</b>	<b>-80 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	34 053
Annen finansinntekt		1 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 719</b>	<b>34 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 372	109 787
Annen finanskostnad		292 082	142 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 453</b>	<b>251 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 734</b>	<b>-217 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-441 047	
Overført fra annen egenkapital			-298 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 264 770	3 264 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		962	962
<b>Sum fordringer</b>		<b>962</b>	<b>962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 381	257 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 381</b>	<b>257 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 343</b>	<b>258 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 113</b>	<b>3 523 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	212 000	212 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		846 778	405 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 778</b>	<b>-405 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-634 778</b>	<b>-193 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 113 890	3 717 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 113</b>	<b>3 523 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 22  
0782 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 313	80 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 313</b>	<b>80 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 313</b>	<b>-80 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	34 053
Annen finansinntekt		1 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 719</b>	<b>34 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 372	109 787
Annen finanskostnad		292 082	142 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 453</b>	<b>251 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 734</b>	<b>-217 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-441 047	
Overført fra annen egenkapital			-298 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 264 770 3 264 770

Sum finansielle anleggsmidler 3 264 770 3 264 770

Sum anleggsmidler 3 264 770 3 264 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 962 962

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 213 381 257 975

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 213 381 257 975

Sum omløpsmidler 214 343 258 937

SUM EIENDELER 3 479 113 3 523 707

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 212 000 212 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 212 000 212 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 846 778 405 730

Sum opptjent egenkapital -846 778 -405 730

Sum egenkapital 4 -634 778 -193 730

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 113 890	3 717 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 113</b>	<b>3 523 707</b>



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Berlin Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Berlin Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 441 047**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Nils Frode**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 14:20:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Berlin Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 815 461**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	47 313	80 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 313</b>	<b>80 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 313</b>	<b>-80 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	34 053
Annen finansinntekt		1 715	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 372	109 787
Annen finanskostnad		292 082	142 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393 734</b>	<b>-217 773</b>
Resultat før skattekostnad		-441 047	-298 538
<b>Resultat</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		441 047	0
Overført fra annen egenkapital		0	298 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>-441 047</b>	<b>-298 538</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 264 770	3 264 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 264 770</u>	<u>3 264 770</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 264 770</u>	<u>3 264 770</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		962	962
<b>Sum fordringer</b>		<u>962</u>	<u>962</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 381	257 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>214 343</u>	<u>258 937</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 479 113</u>	<u>3 523 707</u>

Berlin Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	212 000	212 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-846 778	-405 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 778</b>	<b>-405 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-634 778</b>	<b>-193 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 113 890	3 717 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 890</b>	<b>3 717 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 479 113</b>	<b>3 523 707</b>
Oslo, 28.05.2025 Styret i Berlin Invest AS			
_____ Arne Nordviste styreleder		_____ Henrik Ulven Daglig leder / nest leder	
<b>Berlin Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 047	-298 538
Permanente forskjeller	2 690	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-438 357</b>	<b>-298 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 042 623	-1 604 266	438 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 042 623	1 604 266	-438 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	212 000	0	0	0	212 000
Udekket tap					-405 730
Årets resultat				-441 047	-441 047
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>212 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-441 047</b>	<b>-634 777</b>

Selskapet har reelt sett positiv egenkapital med hensyn til merverdier i sine datterselskaper. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende da eierne har lånt inn midler til selskapet. Styret anser etter dette handleplikten i aksjelovens § 3-4 ivaretatt.

#### Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer:

	Stemmeandel	Kostpris	Forretningskontor	Årets resultat	EK pr 31.12.23
CPN I	100 %	813 500	Berlin	140 002	5 020 024
CPN II	100 %	812 500	Berlin	-310 904	553 039
CPN III	100 %	1 638 770	Berlin	1 406 839	13 156 237
<b>Sum</b>		<b>3 264 770</b>		<b>1 235 936</b>	<b>18 729 301</b>

Aksjene i datterselskap er oppført til historisk kost.

#### Mellomværende med datter utgjør:

Lån	2024	2023
CPN III	-2 283 565	-1 940 422

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven §3-2(4).



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berlin Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 120 000	0,1	212 000
<b>Sum</b>	<b>2 120 000</b>		<b>212 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ULVEFOSS AS	1 060 000	50,0	50,0
ØSTLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS	1 060 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 120 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

### Gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Østlandet Eiendomsutvikling AS	-915 163	-888 508
Ulvefoss AS	-915 163	-888 508
<b>Sum</b>	<b>-1 830 325</b>	<b>-1 777 015</b>

Lånene renteberegnes, renten er satt til 3 % pa.

Utbetaling av renter og tilbakebetaling av lån er satt til 31.12.2025.