



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 100 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Building B Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	13 839 676	14 508 511
Sum inntekter		13 839 676	14 508 511
Kostnader			
Avskrivning	4	-3 688 416	-3 688 416
Annen driftskostnad	5	-282 852	-299 543
Sum kostnader		-3 971 268	-3 987 959
Driftsresultat		9 868 408	10 520 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506 507	201 152
Sum finansinntekter		506 507	201 152
Annen finanskostnad			-1 200
Sum finanskostnader			-1 200
Netto finans		506 507	199 952
Ordinært resultat før skattekostnad		10 374 915	10 720 504
Skattekostnad	6	-2 282 482	-2 358 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 092 433	8 361 993
Årsresultat		8 092 433	8 361 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	11 412 681	10 269 653
Overføringer fra annen egenkapital	7	-3 320 248	-1 907 660
Sum overføringer og disponeringer		8 092 433	8 361 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 812	296 146
Sum immaterielle eiendeler		638 812	296 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 684 251	43 372 667
Sum varige driftsmidler		40 323 063	43 668 813
Sum anleggsmidler		40 323 063	43 668 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	1 500
Sum fordringer		2 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 537 829	13 439 007
Sum omløpsmidler		14 540 329	13 440 507
SUM EIENDELER		54 863 391	57 109 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 116 000	5 116 000
Overkurs	7	35 693 661	39 013 909
Sum innskutt egenkapital		40 809 661	44 129 909
Sum egenkapital		40 809 661	44 129 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Kortsiktig konserngjeld	10	14 053 731	12 971 911
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		14 053 731	12 979 411
Sum gjeld		14 053 731	12 979 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 863 391	57 109 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534172

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	13 839 676	14 508 511
Sum inntekter		13 839 676	14 508 511
Kostnader			
Avskrivning	4	-3 688 416	-3 688 416
Annen driftskostnad	5	-282 852	-299 543
Sum kostnader		-3 971 268	-3 987 959
Driftsresultat		9 868 408	10 520 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506 507	201 152
Sum finansinntekter		506 507	201 152
Annen finanskostnad			-1 200
Sum finanskostnader			-1 200
Netto finans		506 507	199 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	10 374 915	10 720 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 092 433	8 361 993
Årsresultat		8 092 433	8 361 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	11 412 681	10 269 653
Overføringer fra annen egenkapital	7	-3 320 248	-1 907 660
Sum overføringer og disponeringer		8 092 433	8 361 993



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 812	296 146
Sum immaterielle eiendeler		638 812	296 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 684 251	43 372 667
Sum varige driftsmidler		40 323 063	43 668 813
Sum anleggsmidler		40 323 063	43 668 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	1 500
Sum fordringer		2 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 537 829	13 439 007
Sum omløpsmidler		14 540 329	13 440 507
SUM EIENDELER		54 863 391	57 109 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 116 000	5 116 000
Overkurs	7	35 693 661	39 013 909
Sum innskutt egenkapital		40 809 661	44 129 909
Sum egenkapital		40 809 661	44 129 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Kortsiktig konserngjeld	10	14 053 731	12 971 911
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		14 053 731	12 979 411



Sum gjeld	14 053 731	12 979 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 863 391	57 109 320



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	51160.00	5116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 20 000 eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2023 (46 799 kroner i 2022). Det har ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



DocuSign Envelope ID: 1DC8DB13-83CC-48D5-BB3F-696D733221A3

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

ÅRSREGNSKAP 2023



DocuSign Envelope ID: 1DC8DB13-83CC-48D5-BB3F-696D733221A3

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2023	2022
Leieinntekter			
Leieinntekter	3	13 839 676	14 508 511
Sum leieinntekter		13 839 676	14 508 511
Driftskostnader			
Avskrivning	4	-3 688 416	-3 688 416
Annen driftskostnad	5	-282 852	-299 543
Sum driftskostnader		-3 971 268	-3 987 959
Driftsresultat		9 868 408	10 520 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506 507	201 152
Annen finanskostnad		0	-1 200
Netto finansposter		506 507	199 952
Resultat før skatt		10 374 915	10 720 504
Skattekostnad	6	-2 282 482	-2 358 511
Årsresultat		8 092 433	8 361 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	7	11 412 681	10 269 653
Overføringer fra annen egenkapital	7	-3 320 248	-1 907 660
Sum disponert		8 092 433	8 361 993

Side 2



DocuSign Envelope ID: 1DC8DB13-83CC-48D5-BB3F-696D733221A3

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	638 812	296 146
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 684 251	43 372 667
Sum varige driftsmidler		40 323 063	43 668 813
Sum anleggsmidler		40 323 063	43 668 813
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	1 500
Bankinnskudd	8	14 537 829	13 439 007
Sum omløpsmidler		14 540 329	13 440 507
Sum eiendeler		54 863 391	57 109 320
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 116 000	5 116 000
Overkurs	7	35 693 661	39 013 909
Sum innskutt egenkapital		40 809 661	44 129 909
Sum egenkapital		40 809 661	44 129 909
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	14 053 731	12 971 911
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		14 053 731	12 979 411
Sum gjeld		14 053 731	12 979 411
Sum egenkapital og gjeld		54 863 391	57 109 320

Fornebu, 14. mai 2024

Lars Kristian Kildahl

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
Styremedlem

Ragna Berge Holm

Ragna Berge Holm
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1DC8DB13-83CC-48D5-BB3F-696D733221A3

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2023.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2023 og 2022 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 1DC8DB13-83CC-48D5-BB3F-696D733221A3

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verkøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-66 335 849	-3 490 744	-69 826 593
Balanseført pr. 31.12.	671 567	39 012 684	0	39 684 251
Årets avskrivninger	0	-3 688 416	0	-3 688 416
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 20 000 eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2023 (46 799 kroner i 2022). Det har ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.



DocuSign Envelope ID: 1DC8DB13-83CC-48D5-BB3F-696D733221A3

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	2 625 148	2 669 354
Endring utsatt skatt	-342 666	-310 843
Årets totale skattekostnad	2 282 482	2 358 511

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skatt	10 374 915	10 720 504
Endring i midlertidige forskjeller	1 557 575	1 412 922
Alminnelig inntekt	11 932 490	12 133 426
Ytet konsernbidrag	-11 932 490	-12 133 426
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-2 903 693	-1 346 118
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 903 693	-1 346 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 812	-296 146

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	39 013 909	0	44 129 909
Årsresultat	0	0	8 092 433	8 092 433
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 412 681	-11 412 681
Reklassifisering	0	-3 320 248	3 320 248	0
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	35 693 661	0	40 809 661



DocuSign Envelope ID: 1DC8DB13-83CC-48D5-BB3F-696D733221A3

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2023.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
The Resource Group TRG AS	14 037 829	12 939 007
TRG Real Estate AS	15 902	32 904
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	14 053 731	12 971 911



Til generalforsamlingen i Ågotnes Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-15 17:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2023.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2023 og 2022 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verkøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-66 335 849	-3 490 744	-69 826 593
Balanseført pr. 31.12.	671 567	39 012 684	0	39 684 251
Årets avskrivninger	0	-3 688 416	0	-3 688 416
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 20 000 eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2023 (46 799 kroner i 2022). Det har ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	2 625 148	2 669 354
Endring utsatt skatt	-342 666	-310 843
Årets totale skattekostnad	2 282 482	2 358 511

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skatt	10 374 915	10 720 504
Endring i midlertidige forskjeller	1 557 575	1 412 922
Alminnelig inntekt	11 932 490	12 133 426
Ytet konsernbidrag	-11 932 490	-12 133 426
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-2 903 693	-1 346 118
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 903 693	-1 346 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 812	-296 146

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	39 013 909	0	44 129 909
Årsresultat	0	0	8 092 433	8 092 433
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 412 681	-11 412 681
Reklassifisering	0	-3 320 248	3 320 248	0
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	35 693 661	0	40 809 661



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2023.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
The Resource Group TRG AS	14 037 829	12 939 007
TRG Real Estate AS	15 902	32 904
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	14 053 731	12 971 911