



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479  
3622 SVENE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 698	365 698
Annen driftskostnad		66 422	64 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 120</b>	<b>430 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 880</b>	<b>529 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		425 427	475 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 427</b>	<b>475 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 427</b>	<b>-475 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 453</b>	<b>54 366</b>
Skattekostnad	1, 2	22 578	11 920
<b>Årsresultat</b>		<b>79 875</b>	<b>42 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Annen egenkapital		79 875	11 246



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 499 344	6 865 042
Sum varige driftsmidler		6 499 344	6 865 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 499 344	6 865 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 931
Sum fordringer		0	1 931
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 623	370 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 623	370 166
Sum omløpsmidler		406 623	372 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 905 967</b>	<b>7 237 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 340	253 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 340</b>	<b>253 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 340</b>	<b>283 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	44 915	57 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 915</b>	<b>57 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 010 072	6 431 824
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 010 072</b>	<b>6 431 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	35 451	12 080
Skyldige offentlige avgifter		39 310	39 173
Kortsiktig konserngjeld	6	78 782	78 782
Annen kortsiktig gjeld		334 097	334 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 640</b>	<b>464 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 542 627</b>	<b>6 953 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 905 967</b>	<b>7 237 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479  
3622 SVENE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 716 815  
BBF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 698	365 698
Annen driftskostnad		66 422	64 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 120</b>	<b>430 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 880</b>	<b>529 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		425 427	475 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 427</b>	<b>475 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 427</b>	<b>-475 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 453</b>	<b>54 366</b>
Skattekostnad	1, 2	22 578	11 920
<b>Årsresultat</b>		<b>79 875</b>	<b>42 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Annen egenkapital		79 875	11 246



Organisasjonsnr: 918 716 815  
BBF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 499 344	6 865 042
Sum varige driftsmidler		6 499 344	6 865 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 499 344	6 865 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 931
Sum fordringer		0	1 931
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 623	370 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 623	370 166
Sum omløpsmidler		406 623	372 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 905 967</b>	<b>7 237 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 340	253 465



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 340</b>	<b>253 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 340</b>	<b>283 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	44 915	57 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44 915</b>	<b>57 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 010 072	6 431 824
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 010 072</b>	<b>6 431 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	35 451	12 080
Skyldige offentlige avgifter		39 310	39 173
Kortsiktig konserngjeld	6	78 782	78 782
Annen kortsiktig gjeld		334 097	334 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 640</b>	<b>464 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 542 627</b>	<b>6 953 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 905 967</b>	<b>7 237 139</b>



Organisasjonsnr: 918 716 815  
BBF EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2807985.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6499343.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365698.00	0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet er unnlatt fra konsolidering etter regler om små foretak etter regnskapsloven § 3-8

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78782.00	38782.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3901312.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6010072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6865041.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BBF EIENDOM AS**  
918716815  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BBF EIENDOM AS  
918 716 815

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-365 698	-365 698
Annen driftskostnad		-66 422	-64 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-432 120</b>	<b>-430 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 880</b>	<b>529 766</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-425 427	-475 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-425 427</b>	<b>-475 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 427</b>	<b>-475 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 453</b>	<b>54 366</b>
Skattekostnad	1, 2	-22 578	-11 920
<b>Årsresultat</b>		<b>79 875</b>	<b>42 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Annen egenkapital		79 875	11 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 875</b>	<b>42 446</b>



BBF EIENDOM AS  
918 716 815

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 499 344	6 865 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 499 344</b>	<b>6 865 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 499 344</b>	<b>6 865 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 623	370 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 623</b>	<b>370 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 623</b>	<b>372 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 905 967</b>	<b>7 237 139</b>



BBF EIENDOM AS  
918 716 815

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 340	253 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 340</b>	<b>253 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 340</b>	<b>283 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	44 915	57 788
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 915</b>	<b>57 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 010 072	6 431 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 010 072</b>	<b>6 431 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	35 451	12 080
Skyldige offentlige avgifter		39 310	39 173
Kortsiktig konserngjeld	6	78 782	78 782
Annen kortsiktig gjeld		334 097	334 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 640</b>	<b>464 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 542 627</b>	<b>6 953 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 905 967</b>	<b>7 237 139</b>

SVENE, 12.02.2026

Håvard Bondal  
styrets leder / daglig leder



BBF EIENDOM AS  
918 716 815

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## BBF EIENDOM AS

918 716 815

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 451	20 880
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 873	-8 960
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 578</b>	<b>11 920</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	102 453	54 366
Permanente forskjeller	175	-182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 512	40 725
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-40 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 140</b>	<b>54 909</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 451	20 880
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-8 800
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 451</b>	<b>12 080</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	262 672	204 160	58 512
<b>Netto forskjeller</b>	<b>262 672</b>	<b>204 160</b>	<b>58 512</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>262 672</b>	<b>204 160</b>	<b>58 512</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>57 788</b>	<b>44 915</b>	<b>12 873</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 307 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 307 328</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 807 985
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 499 343</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 698

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	253 465	283 465
Årsresultat	0	79 875	79 875
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>333 340</b>	<b>363 340</b>



BBF EIENDOM AS  
918 716 815

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 901 312
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 010 072
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 865 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er unnlatt fra konsolidering etter regler om små foretak etter regnskapsloven § 3-8

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 782	38 782

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.