



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 022 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langøyveien 7 1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	24 010 000	24 120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 010 000</b>	<b>24 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	24 534	24 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 554 320	7 570 928
Annen driftskostnad	5	5 837 691	4 073 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 416 545</b>	<b>11 669 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 593 455</b>	<b>12 450 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 015	17 756
Annen finansinntekt	9	2 901 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940 083</b>	<b>17 756</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	267 000	1 000 000
Annen rentekostnad		783 488	774 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050 488</b>	<b>1 774 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 889 595</b>	<b>-1 756 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 483 049</b>	<b>10 693 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	2 167 943	2 573 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 315 106</b>	<b>8 120 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 315 106</b>	<b>8 120 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Konsernbidrag			124 800
Annen egenkapital		6 315 106	3 996 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 315 106</b>	<b>8 120 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	53 973 030	42 494 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	8 365 000	10 973 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 338 030</b>	<b>53 467 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 005 122	2 272 122
Lån til foretak i samme konsern	9	149 000	149 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	25 000	25 000
Andre fordringer		1 164 675	556 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 343 797</b>	<b>3 002 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 681 827</b>	<b>56 469 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	4 375 000	2 187 500
Andre fordringer		1 346 706	170 555
Konsernfordringer	9	9 222 239	19 132 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 943 944</b>	<b>21 490 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	10 915 613	2 092 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 915 613</b>	<b>2 092 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 859 557</b>	<b>23 583 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 541 384</b>	<b>80 052 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	126 000	126 000
Overkurs	13	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	58 442 495	52 127 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 442 495</b>	<b>52 127 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>59 554 357</b>	<b>53 239 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		991 381	1 165 381
Utsatt skatt	6	203 443	542 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 194 824</b>	<b>1 707 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	27 750 000	19 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 750 000</b>	<b>19 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 944 824</b>	<b>21 507 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 759	1 722 405
Betalbar skatt	7	2 506 821	3 095 676
Skyldige offentlige avgifter			486 539
Kortsiktig konserngjeld	9	1 183	1 183
Annen kortsiktig gjeld		5 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 042 203</b>	<b>5 305 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 987 027</b>	<b>26 813 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 541 384</b>	<b>80 052 755</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 293 354	133 778 785
Annen driftsinntekt		348 800	491 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 642 154</b>	<b>134 270 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 480 646	46 403 193
Lønnskostnad	2	30 495 772	27 159 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 368 809	8 708 178
Annen driftskostnad		36 867 185	36 368 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 212 412</b>	<b>118 639 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 429 742</b>	<b>15 630 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 232	177 670
Annen finansinntekt		549 068	404 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 300</b>	<b>582 618</b>
Annen rentekostnad		964 426	866 571
Annen finanskostnad		730 651	235 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 695 077</b>	<b>1 102 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 029 776</b>	<b>-519 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 399 966</b>	<b>15 110 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 047 477	3 323 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 352 489</b>	<b>11 787 449</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 352 489</b>	<b>11 787 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 352 489</b>	<b>11 787 449</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 973 030	42 494 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 412 299	15 148 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>71 385 329</b>	<b>57 642 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 250	25 250
Andre fordringer	1	1 317 553	829 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 803</b>	<b>854 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 728 132</b>	<b>58 496 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 096 979	20 010 800
<b>Sum varer</b>		<b>20 096 979</b>	<b>20 010 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 776 107	16 322 501
Andre fordringer	8	2 512 556	5 387 416
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 288 663</b>	<b>21 709 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	40 172 021	28 144 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 172 021</b>	<b>28 144 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 557 663</b>	<b>69 865 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 285 795</b>	<b>128 362 241</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	126 000	126 000
Overkurs	5	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 824 948	67 472 460
Udekket tap		0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 824 949</b>	<b>67 472 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>74 936 811</b>	<b>68 584 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	991 381	1 165 381
Utsatt skatt	7	277 876	598 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 269 257</b>	<b>1 763 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 750 000	19 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 750 000</b>	<b>19 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 019 257</b>	<b>21 563 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 822 623	14 593 336
Betalbar skatt	7	3 365 769	3 880 603
Skyldige offentlige avgifter		18 396 901	14 383 708
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 744 435	5 356 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 329 727</b>	<b>38 214 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 348 984</b>	<b>59 777 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 285 795</b>	<b>128 362 241</b>



## Årsberetning 2020 M A EIENDOM AS

### Virksomheten som drives

Selskapet er morselskap til Andersen Gartneri AS, Magne Andersen Transport AS og Horti AS. Utover å investere i andre selskap, er virksomheten til M A Eiendom AS utleie av eiendom, maskiner og løsøre. Selskapets forretningsadresse og hovedkontor er i Råde.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er tilsvarende fjoråret, med bakgrunn i økte investeringer i drivhus. Årsresultatet viser et overskudd på kr 10 315 106 for morselskapet og kr 10.352.489 for konsernet.

De samlede ordinære investeringene i morselskapet var i 2020 ca. MNOK 17,3. Totalkapitalen pr 31.12.2020 var kr. 91 541 384, og egenkapitalen på tilsvarende 65,06 %. I konsernet er totalkapitalen på ca. MNOK 148,3 med en egenkapital på MNOK 74,94. Det gir en EK-andel på 50,5%. Styret er tilfreds med den likviditetsmessige stillingen.

Etter styrets mening gir årsberetningen og årsregnskapet en rettvisende oversikt oversikt over utviklingen og resultat av virksomheten og av den stilling.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet er noe eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet har en finansieringsramme som ikke er fullt ut benyttet. Konsernets gjeldsgrad er akseptabel og følgelig er risiko knyttet til endringer i rentenivået begrenset.

### Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Den inntrufne corona-situasjonen som har inntrådt i samfunnet i mars måned 2020, vil også prege selskapets inntjening i år 2021, men selskapets likvide og finansielle situasjon er solid, og det vil ikke prege forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen i konsernet vil dog tilpasse situasjonen mht kostnader og aktiviteter.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen lønnsmottakere i M A Eiendom AS. Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i 2020. Selskapet har løpende fokus på sykefravær, men det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

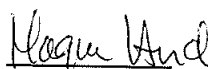
### Likestilling og kjønns sammensetning

Selskapet er positive til likestilling. Begge kjønn er representert i konsernet. Det er kun menn som er representert i styret.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp.

Råde, den 09.03.2021

  
Magne Andersen  
styreleder/ daglig leder

MA EIENDOM AS  
Langøyveien 7 - 1640 RÅDE  
Tlf. 477 74 810 - Fax 69 28 43 89  
Org.nr. NO 890 022 782



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**M A Eiendom AS**  
**Orgnr. 890 022 782**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M A Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 10.315.106 og kr. 10.352.489 for konsernet**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømanalyse.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller



hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## **Styret og daglig leders ansvar for regnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

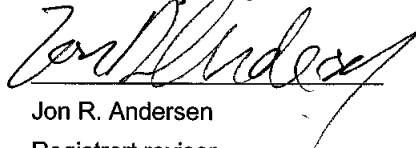


**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg tirsdag 9. mars 2021

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Registrert revisor



## Noter 2020 M A EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er morselskapet til Andersen Gartneri AS , Magne Andersen Transport AS og Horti AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	24 534	24 534
<b>Sum</b>	<b>24 534</b>	<b>24 534</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har tegnet tjenstepensjonsordning for tidligere eier/ansatt Per Andersen.

Gjenværende løpetid er 6 år. Bokført forpliktelse er kr. 991 381.

Årets pensjon er utbetalt og innberettet fra datterselskapet Andersen Gartneri AS med kr. 174.000.

Årets lønnskostnad fremkommer som arbeidsgiveravgift kr. 24 534.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	17 000
Andre tjenester	31 500	35 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 500</b>	<b>52 200</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 630 475	1 916 122	1 714 353
Andre forskjeller	(1 165 381)	(991 381)	(174 000)
Sum midlertidige forskjeller	2 465 094	924 741	1 540 353
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>542 321</b>	<b>203 443</b>	<b>338 878</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 483 049	10 693 918
+/- Permanente forskjeller	(2 628 761)	1 001 688
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 540 353	2 535 648
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 394 641</b>	<b>14 231 254</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 506 821	3 130 876
Sum	2 506 821	3 130 876
+/- Endring i utsatt skatt	(338 878)	(557 842)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 167 943</b>	<b>2 573 034</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 506 821	3 130 876
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(35 200)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 506 821</b>	<b>3 095 676</b>

## Note 8 - Investeringer

Selskapet eier andeler i Grønt Pakkeri SA. Andelene er bokført til anskaffelseskost kr. 25 000.

## Note 9 - Konsernforhold - Nærstående parter

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretak sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Andersen Gartneri AS	Råde	100%	15.601.363	2.344.959
Magne Andersen Transport AS	Råde	100%	1.417.971	669.418
Horti AS	Råde	100%	368.242	-343.994

Aksjene er bokført til

Andersen Gartneri AS kr. 236 800 - kostpris

Magne Andersen Transport AS kr. 1 400 000 - kostpris

Horti AS kr. 368 322

- Horti AS er bokført til kostpris, tillagt gitt konsernbidrag, men er nedskrevet med kr. 1 917 000.

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leieinntekt fra Andersen Gartneri AS	24 000 000
Leieinntekt fra Horti AS	10 000

Det er bokført mottatt utbytte med kr. 2 900 000 fra Magne Andersen Transport AS for år 2020.

Det er avgitt konsernbidrag til datter selskap med NOK 0 i år 2020.

Det er bokført fordring på datterselskapet Andersen Gartneri AS på kr. 6 322 239.

Det er bokført en gjeld til datterselskapet Magne Andersen Transport AS på kr. 1 183.

Det er foretatt et utlån til Horti AS med kr. 149 000.

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i Horti AS med kr. 267.000 i år 2020.

Det er ikke bokført renter i år 2020.

Selskapet leier tomtegrunn av aksjonær/styreleder til en årlig kostnad på kr. 580 000.

Det er bokført mellomværende til styreleder med kr. 1 987.



## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet leaser driftsmidler over 5 års kontrakter.  
Forskuddsbetalt leie pr. 31.12 var på kr. 1 164 675.  
Årlig leasingkostnad er MNOK 2,84.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 133 930	57 925 172	26 471 658	91 530 760
Tilgang i året	0	17 274 220	0	17 274 220
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 133 930</b>	<b>75 199 392</b>	<b>26 471 658</b>	<b>108 804 980</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(22 564 972)	(15 498 658)	(38 063 630)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(27 518 292)	(18 106 658)	(45 624 950)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 133 930</b>	<b>47 681 100</b>	<b>8 365 000</b>	<b>63 180 030</b>
Årets avskrivninger		(4 953 320)	(2 608 000)	(7 561 320)
Økonomisk levetid		3 - 40 år	1 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 33,33 %</b>	<b>10 - 100 %</b>	

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 375 000	2 187 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 375 000</b>	<b>2 187 500</b>

Alle fordringer er mot datterselskap.

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	126 000	985 862	52 127 389	53 239 251
Tilleggsutbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat			10 315 106	10 315 106
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>126 000</b>	<b>985 862</b>	<b>58 442 495</b>	<b>59 554 357</b>

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	126	1 000,00	126 000,00
<b>Sum</b>	<b>126</b>		<b>126 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>126</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 15 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 750 000	19 800 000
<b>Sum</b>	<b>27 750 000</b>	<b>19 800 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	62 338 030	53 467 130
<b>Sum</b>	<b>62 338 030</b>	<b>53 467 130</b>

All langsiktig gjeld har 9 år gjenværende løpetid.  
Det medfører at MNOK 9 har forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



## Noter 2020 M A EIENDOM AS

### Note prinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Magne Andersen Transport AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap

### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet.

Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.



Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Betalbar skatt utgjør 22% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Veksthus, tomt og andre bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	65 059 102	33 670 797	98 729 899
Tilgang i året	16 425 220	6 892 886	23 318 106
Avgang i året	0	-325 570	(325 570)
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>81 484 322</b>	<b>40 238 113</b>	<b>121 722 435</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.	27 511 292	22 825 816	50 337 108
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>53 973 030</b>	<b>17 412 300</b>	<b>71 385 330</b>
Årets avskrivninger			9 368 809
Økonomisk levetid	0 - 20 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 12,5 %</b>	<b>15-33 %</b>	

Det leases veksthus og driftsmidler, hvor det er forskuddsbetalt MNOK 1,3.  
Leasingperioden varierer mellom 5 og 10 år.  
Årlig leasingkostnad er ca. MNOK 6,1.

## Anskaffede driftsmidler siste år (tall i 1000 kroner)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Veksthus/eiendom	16425	322	7181	13032	4896	9081	2785	3277
Driftsløsøre	6893	2933	2718	2099	9584	1746	3448	6632
Avgang driftsmidler siste år								
Driftsløsøre	326	569	1560	1099	1419	150	196	212

## Note 2 - Lønnskostnader etc

I 2020 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 58 årsverk.  
tall i 1000-kr

Tekst	2020	2019
Lønn/ytelser daglig leder	973	970
Honorar styre	25	50
Øvrig lønnskostnader	25 565	22 431
Arbeidsgiveravgift	3 665	3 393
Andre pers.kostnader	267	315
<b>Sum</b>	<b>30 496</b>	<b>27 159</b>
Revisjon	109	105
Bistand - revisor	83	99



## Note 3 - Kundefordringer

Tall i kr. 1.000

	2020	2019	2018	2017	2016
Kundefordringer	12 776	16 523	17 547	18 476	12 034
Avsatt til tap	661	250	250	230	200
Netto faktisk tap	0	0	29	0	0

## Note 4 - Bank, pant og sikkerhet

Av bokførte likvide midler er kr. 701.273,- bundne skattetrekkmidler.

Datterselskapet har en disponibel kassekreditt på MNOK 5, i høysesong kan denne økes ytterligere med MNOK 10. Det var ikke trukket noe pr. 31.12.

Bokført pantegjeld er på MNOK 27,75. Lånet har gjenværende 9,25 års løpetid.

Selskapet har stilt pant i varelager, driftstilbehør, kundefordringer og eiendommer i Råde kommune, på til sammen MNOK 81.

Konsernet har løyvegaranti knyttet til transport med kr. 292.000.

## Note 5 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	126 000	985 862	67 472 460	68 584 322
Årets resultat			10 352 489	10 352 489
Utbytte i 2020			- 4 000 000	- 4 000 000
Utgående balanse	126 000	985 862	74 824 949	74 936 811

## Note 6 - Pensjonsforpliktelser

Konsernet har en løpende lovforpliktet innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte. Den årlige pensjonskostnaden er kr. 259.212.

I tillegg et det etablert en pensjonavtale til pensjonert grunder av konsernet. Årlig utbetaling er kr 174.000.

## Note 7 - Skatter

	2020	2019
Betalbar skatt i	3.365.769	3.880.603
Utsatt skatt	277.876	598.311
Skattekostnad	3.047.477	3.323.165

## Note 8 - Nærstående parter

Det er bokført fordring på styreleder og aksjonær med TNOK 1,8. Det er ikke belastet renter.

Det er leid tomtegrunn av styreleder med kr. 580 000.

## Note 9 - Investeringer i andre selskap

Selskapet eier 1 andel i Grønt Pakkeri SA – bokført kr. 25.000.  
Selskapet eier 1 andel i Fellekjanet SA – bokført kr. 250



## Kontantstrømoppstilling M A EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		10 315 106	8 120 884
+ Ordinære avskrivninger		7 554 320	7 570 928
+/- Endring i utsatt skatt		(338 878)	(557 842)
Tilført fra årets virksomhet		<u>17 530 548</u>	<u>15 133 970</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(3 381 146)	(795 159)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>7 658 989</u>	<u>(16 196 606)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>21 808 391</u>	<u>(1 857 795)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(16 425 220)	(373 328)
+/- Endring andre investeringer		<u>(341 275)</u>	<u>1 290 392</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(16 766 495)</u>	<u>917 064</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		7 781 440	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(3 223 414)
- Utbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
+/- Konsernbidrag		<u>0</u>	<u>(124 800)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>3 781 440</u>	<u>(7 348 214)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		2 092 277	10 256 422
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>8 823 337</u>	<u>(8 288 945)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>10 915 613</u>	<u>1 967 477</u>



## Kontantstrømoppstilling - Konsern M A Eiendom AS

Tekst	2020	2019
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>		
Årsresultat	10 352 489	11 787 449
+ - tap/gevinst salg anleggsmidler	-111 800	-209 800
+ ordinære avskrivninger	9 368 809	8 708 179
+ - endring utsatt skatt	-320 435	-557 438
= Sum tilført fra virksomhet	<b>19 289 063</b>	<b>19 728 390</b>
+ - endring i lager, debitorer og kreditorer	4 689 502	-8 001 755
+ - endring i andre tidsavgrensningposter	13 981 725	-1 584 828
= A - netto likviditetsendring fra virksomhet	<b>37 960 290</b>	<b>10 141 807</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>		
- investeringer i varige driftsmidler	-23 000 108	-2 951 578
+ - endring i andre investeringer	-221 275	1 442 084
= B - netto likviditetsendring fra investering	<b>-23 221 383</b>	<b>-1 509 494</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/ BRUKT PÅ FINANSIERING</b>		
+ opptak av ny gjeld - kort og langs.	10 499 896	0
- nedbetaling gammel gjeld	-9 211 548	-2 400 000
+ innbetaling av egenkapital	0	0
- utbytte	-4 000 000	-4 000 000
+ - konsernbidrag	0	0
= C -netto likviditetsendring fra finansiering	<b>-2 711 652</b>	<b>-6 400 000</b>
+ Likviditetsbeholdning 1.1	28 144 767	25 912 453
A+B+C - netto endr. I likvider gjennom året	12 027 255	2 232 313
= Likviditetsbeholdning 31.12	<b>40 172 022</b>	<b>28 144 766</b>



## Noter 2020

### M A EIENDOM AS

#### Note prinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Magne Andersen Transport AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap

#### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet.

Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.



Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## **Skatt**

Betalbar skatt utgjør 22% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Veksthus, tomt og andre bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	65 059 102	33 670 797	98 729 899
Tilgang i året	16 425 220	6 892 886	23 318 106
Avgang i året	0	-325 570	(325 570)
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>81 484 322</b>	<b>40 238 113</b>	<b>121 722 435</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.	27 511 292	22 825 816	50 337 108
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>53 973 030</b>	<b>17 412 300</b>	<b>71 385 330</b>
Årets avskrivninger			9 368 809
Økonomisk levetid	0 - 20 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 12,5 %</b>	<b>15-33 %</b>	

Det leases veksthus og driftsmidler, hvor det er forskuddsbetalt MNOK 1,3.

Leasingperioden varierer mellom 5 og 10 år.

Årlig leasingkostnad er ca. MNOK 6,1.

## Anskaffede driftsmidler siste år (tall i 1000 kroner)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Veksthus/eiendom	16425	322	7181	13032	4896	9081	2785	3277
Driftsløsøre	6893	2933	2718	2099	9584	1746	3448	6632
Avgang driftsmidler siste år								
Driftsløsøre	326	569	1560	1099	1419	150	196	212

## Note 2 - Lønnskostnader etc

I 2020 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 58 årsverk.  
tall i 1000-kr

Tekst	2020	2019
Lønn/ytelser daglig leder	973	970
Honorar styre	25	50
Øvrig lønnskostnader	25 565	22 431
Arbeidsgiveravgift	3 665	3 393
Andre pers.kostnader	267	315
Sum	30 496	27 159
Revisjon	109	105
Bistand - revisor	83	99



## Note 3 - Kundefordringer

Tall i kr. 1.000

	2020	2019	2018	2017	2016
Kundefordringer	12 776	16 523	17 547	18 476	12 034
Avsatt til tap	661	250	250	230	200
Netto faktisk tap	0	0	29	0	0

## Note 4 - Bank, pant og sikkerhet

Av bokførte likvide midler er kr. 701.273,- bundne skattetrekkmidler.

Datterselskapet har en disponibel kassekreditt på MNOK 5, i høysesong kan denne økes ytterligere med MNOK 10. Det var ikke trukket noe pr. 31.12.

Bokført pantegjeld er på MNOK 27,75. Lånet har gjenværende 9,25 års løpetid.

Selskapet har stilt pant i varelager, driftstilbehør, kundefordringer og eiendommer i Råde kommune, på til sammen MNOK 81.

Konsernet har løyvegaranti knyttet til transport med kr. 292.000.

## Note 5 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	126 000	985 862	67 472 460	68 584 322
Årets resultat			10 352 489	10 352 489
Utbytte i 2020			- 4 000 000	- 4 000 000
Utgående balanse	126 000	985 862	74 824 949	74 936 811

## Note 6 - Pensjonsforpliktelser

Konsernet har en løpende lovforpliktet innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte. Den årlige pensjonskostnaden er kr. 259.212.

I tillegg et det etablert en pensjonavtale til pensjonert grunder av konsernet. Årlig utbetaling er kr 174.000.

## Note 7 - Skatter

	2020	2019
Betalbar skatt i	3.365.769	3.880.603
Utsatt skatt	277.876	598.311
Skattekostnad	3.047.477	3.323.165

## Note 8 - Nærstående parter

Det er bokført fordring på styreleder og aksjonær med TNOK 1,8.  
Det er ikke belastet renter.

Det er leid tomtegrunn av styreleder med kr. 580 000.

## Note 9 - Investeringer i andre selskap

Selskapet eier 1 andel i Grønt Pakkeri SA – bokført kr. 25.000.  
Selskapet eier 1 andel i Felleskjøpet SA – bokført kr. 250.