



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		318 000	318 000
Viderefakturerte felleskostnader		34 661	40 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 661</b>	<b>358 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 322	42 032
Annen driftskostnad		136 970	114 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 292</b>	<b>156 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 369</b>	<b>201 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 369</b>	<b>201 595</b>
Skattekostnad	1	40 561	44 334
<b>Årsresultat</b>		<b>143 808</b>	<b>157 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 807	157 182
Annen egenkapital		1	79
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 808</b>	<b>157 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	3 181 980	3 181 980
Sum varige driftsmidler		3 181 980	3 181 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 181 980	3 181 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	206 847	206 847
Sum varer		206 847	206 847
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 661	12 995
Konsernfordringer	4	184 368	201 516
Sum fordringer		219 029	214 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 077	568 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 077	568 406
Sum omløpsmidler		1 129 953	989 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 311 933</b>	<b>4 171 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 512 113	1 327 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512 113</b>	<b>1 327 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 113</b>	<b>2 907 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 880	18 981
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 208 437	201 516
Annen kortsiktig gjeld		503	1 043 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 820</b>	<b>1 264 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 820</b>	<b>1 264 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 311 933</b>	<b>4 171 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 979 128 363  
TRESS EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		318 000	318 000
Viderefakturerte felleskostnader		34 661	40 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 661</b>	<b>358 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 322	42 032
Annen driftskostnad		136 970	114 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 292</b>	<b>156 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 369</b>	<b>201 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 369</b>	<b>201 595</b>
Skattekostnad	1	40 561	44 334
<b>Årsresultat</b>		<b>143 808</b>	<b>157 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 807	157 182
Annen egenkapital		1	79
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 808</b>	<b>157 261</b>



Organisasjonsnr: 979 128 363  
TRESS EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	3 181 980	3 181 980
Sum varige driftsmidler		3 181 980	3 181 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 181 980	3 181 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	206 847	206 847
Sum varer		206 847	206 847
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 661	12 995
Konsernfordringer	4	184 368	201 516
Sum fordringer		219 029	214 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 077	568 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 077	568 406
Sum omløpsmidler		1 129 953	989 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 311 933</b>	<b>4 171 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 512 113	1 327 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512 113</b>	<b>1 327 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 113</b>	<b>2 907 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 880	18 981
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 208 437	201 516
Annen kortsiktig gjeld		503	1 043 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 820</b>	<b>1 264 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 820</b>	<b>1 264 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 311 933</b>	<b>4 171 744</b>



Organisasjonsnr: 979 128 363  
TRESS EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3181980.00 3181980.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3181980.00	3181980.00	3181980.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3181980.00	3181980.00	3181980.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Eiendommene avskrives ikke

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184368.00	201516.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1208437.00	201516.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernregnskap utarbeides av AS OBAS. Dette kan fåes utlevert ved selskapets kontor i Dråpen 16, 3036 Drammen.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2024-07-02


 BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2024-07-03

Årsregnskap for  
**TRESS EIENDOM ØST AS**  
979128363  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRESS EIENDOM ØST AS  
979 128 363

 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2024-07-02

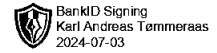
 BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2024-07-03

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		318 000	318 000
Viderefakturerte felleskostnader		34 661	40 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 661</b>	<b>358 382</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-31 322	-42 032
Annen driftskostnad		-136 970	-114 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-168 292</b>	<b>-156 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 369</b>	<b>201 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 369</b>	<b>201 595</b>
Skattekostnad	1	-40 561	-44 334
<b>Årsresultat</b>		<b>143 808</b>	<b>157 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 807	157 182
Annen egenkapital		1	79
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 808</b>	<b>157 262</b>



TRESS EIENDOM ØST AS  
979 128 363




### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	3 181 980	3 181 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 980</b>	<b>3 181 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 980</b>	<b>3 181 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	206 847	206 847
<b>Sum varer</b>		<b>206 847</b>	<b>206 847</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 661	12 995
Kortsiktige konsernfordringer	4	184 368	201 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 029</b>	<b>214 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 077	568 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 077</b>	<b>568 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 953</b>	<b>989 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 311 933</b>	<b>4 171 744</b>



TRESS EIENDOM ØST AS  
979 128 363

 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2024-07-02

 BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2024-07-03

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 512 113	1 327 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512 113</b>	<b>1 327 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 113</b>	<b>2 907 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 880	18 981
Kortsiktig konserngjeld	4	1 208 437	201 516
Annen kortsiktig gjeld		503	1 043 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 820</b>	<b>1 264 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 820</b>	<b>1 264 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 311 933</b>	<b>4 171 744</b>

Drammen, 30.06.2024

Terje Ottesen  
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas  
styremedlem



TRESS EIENDOM ØST AS  
979 128 363

BankID Signing  
Terje Ottesen  
2024-07-02

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraaas  
2024-07-03

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.


### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 561	44 334
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 561</b>	<b>44 334</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	184 369	201 595
Permanente forskjeller	0	-79
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-184 368	-201 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 561	44 334
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 561	-44 334



TRESS EIENDOM ØST AS  
979 128 363

 BankID Signing  
Terje Ottosen  
2024-07-02

 BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2024-07-03

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 181 980	3 181 980
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 181 980</b>	<b>3 181 980</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 181 980</b>	<b>3 181 980</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene avskrives ikke

## Note 3 - Varer

Varer i arbeid består av:

	2023	2022
Påløpte kostnader prosjektert nybygg	206 847	206 847

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	184 368	201 516

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 208 437	201 516

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap utarbeides av AS OBAS. Dette kan fåes utlevert ved selskapets kontor i Dråpen 16, 3036 Drammen.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 080 000	500 000	1 327 744	2 907 744
Årsresultat	0	0	143 808	143 808
Mottatt konsernbidrag	0	0	184 368	184 368
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-143 807	-143 807
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 080 000</b>	<b>500 000</b>	<b>1 512 113</b>	<b>3 092 113</b>

## Antall årsverk

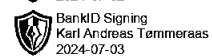
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRESS EIENDOM ØST AS  
979 128 363



## Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskifte.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom Øst AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Eiendom Øst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K7ZSL-PA5E5-6P6QS-EZIGK-JPOTM-3M3NC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-08-05 16:40:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K72SL-PA5E5-6P6QS-EZIGK-JP07M-3MBNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>