



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillogata 5A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 218	
Sum inntekter		50 218	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 283	
Annen driftskostnad	4	109 476	13 699
Sum kostnader		151 759	13 699
Driftsresultat		-101 541	-13 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	181
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 359	2 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 351	-2 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 893	-16 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 893	-16 355
Årsresultat		-138 893	-16 355
Totalresultat		-138 893	-16 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 893	-16 355
Sum overføringer og disponeringer		-138 893	-16 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 135 900	1 174 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 800	
Sum varige driftsmidler	2	1 164 700	1 174 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 164 700	1 174 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 787	
Andre fordringer		30 224	1 875
Sum fordringer		35 011	1 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	6 941	34 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 941	34 251
Sum omløpsmidler		41 952	36 126
SUM EIENDELER		1 206 652	1 211 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 248	16 355
Sum opptjent egenkapital		-155 248	-16 355
Sum egenkapital	3	-125 248	13 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 320 196	1 192 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 196	1 192 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 916	4 591
Annen kortsiktig gjeld		4 787	
Sum kortsiktig gjeld		11 703	4 591
Sum gjeld		1 331 899	1 197 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 652	1 211 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457441

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillogata 5A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 093 362
TIRAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 218	
Sum inntekter		50 218	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	42 283	
Annen driftskostnad	4	109 476	13 699
Sum kostnader		151 759	13 699
Driftsresultat		-101 541	-13 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	181
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 359	2 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 351	-2 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 893	-16 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 893	-16 355
Årsresultat		-138 893	-16 355
Totalresultat		-138 893	-16 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 893	-16 355
Sum overføringer og disponeringer		-138 893	-16 355



Organisasjonsnr: 923 093 362
TIRAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 135 900	1 174 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 800	
Sum varige driftsmidler	2	1 164 700	1 174 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 164 700	1 174 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 787	
Andre fordringer		30 224	1 875
Sum fordringer		35 011	1 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	6 941	34 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 941	34 251
Sum omløpsmidler		41 952	36 126
SUM EIENDELER		1 206 652	1 211 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 248	16 355
Sum opptjent egenkapital		-155 248	-16 355
Sum egenkapital	3	-125 248	13 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 320 196	1 192 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 196	1 192 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 916	4 591
Annen kortsiktig gjeld		4 787	
Sum kortsiktig gjeld		11 703	4 591
Sum gjeld		1 331 899	1 197 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 652	1 211 073



Organisasjonsnr: 923 093 362
TIRAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tm Trafikk AS	12000.00	40.00%	Ordinære
Tiram Consulting AS	18000.00	60.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Legally signed by
Marit Moen
24.03.2021

Legally signed by
Torgeir Moen
30.03.2021

Tiram Eiendom AS

Note 1- Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Corona. Selskapet har ikke direkte blitt rammet, men noen retningslinjer fra Regjeringen har trolig begrenset omsetningen noe i året som har gått.

Bankinnskudd

Beløpet er frie midler.

Organisasjonsnummer 923 093 362

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Legally signed by
Marit Moen
24.03.2021

Legally signed by
Torgeir Moen
30.03.2021

Tiram Eiendom AS

Note 2- Varige driftsmidler	Inventar	Tomt	Eiendom	Sum
Ansk.kost 1.1.	0	200 000	974 947	1 174 947
Tilgang	32 036		0	32 036
Avgang			0	0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	3 236		39 047	42 283
Bokført verdi 31.12.	28 800	200 000	935 900	1 164 700
Årets avskrivninger	3 236	0	39 047	42 283
	10 år	0	4%	

Note 3- Endring egenkapital

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-16 355	13 645
Årets resultat	0	-138 893	-138 893
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-155 248	-125 248

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Styret har igangsatt tiltak som på sikt vil sikre selskapets drift.

Note 4- Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5- Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Aksjekapital

Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tiram Consulting AS	18 000	60,00 %
TM trafikk AS	12 000	40,00 %
Sum	30 000	100,00 %

Organisasjonsnummer 923 093 362

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Legally signed by
Marit Moen
24.03.2021

Legally signed by
Torgeir Moen
30.03.2021

Tiram Eiendom AS

Note 6- Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-138 893	-16 355
Endring i midlertidige forskjeller	-3 122	0
Permanente forskjeller	0	0
Arets skattemessige resultat	-142 015	-16 355
Underskudd til framføring	0	0
Arets grunnlag for betalbar skatt	-142 015	-16 355
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	3 122	0	3 122
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 122	0	3 122
Underskudd til fremføring	158 370	16 355	-142 015
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk

Note 7- Gjeld

Selskapet hadde per 31.12. gjeld på kroner 1 320 196 til tilknyttede selskap. Lån er renteberegnet.

	Lånebeløp
Tiram Consulting AS	1 212 812
TM Trafikk AS	107 384

Organisasjonsnummer 923 093 362

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS