



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 949 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRØKTENS HUS AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 20
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Bjørnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter for felleskostander		289 270	
Husleieinntekter		3 856 935	2 931 888
Sum inntekter		4 146 205	2 931 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	997 780	1 023 806
Annen driftskostnad		757 941	682 807
Sum kostnader		1 755 722	1 706 613
Driftsresultat		2 390 483	1 225 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	7
Sum finansinntekter		505	7
Annen rentekostnad		878 793	580 527
Sum finanskostnader		878 793	580 527
Netto finans		-878 288	-580 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 195	644 755
Skattekostnad		332 682	141 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 514	502 909
Årsresultat		1 179 513	502 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		1 179 513	2 909
Sum overføringer og disponeringer		1 179 513	502 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 645 676	27 511 844
Løsøre, utstyr	1	736 193	867 805
Sum varige driftsmidler		27 381 869	28 379 649
Sum anleggsmidler		27 381 869	28 379 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 730 395	
Andre fordringer	2	22 750	16 843
Sum fordringer		1 753 145	16 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 947 622	1 949 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 622	1 949 097
Sum omløpsmidler		3 700 767	1 965 940
SUM EIENDELER		31 082 636	30 345 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100,00)	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	6 422 110	5 242 597
Sum opptjent egenkapital		6 422 110	5 242 597
Sum egenkapital	3	8 422 110	7 242 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 792 958	1 460 276
Sum avsetninger for forpliktelser		1 792 958	1 460 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 384 616	3 794 872
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	16 889 000	16 889 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 273 616	20 683 872
Sum langsiktig gjeld		22 066 574	22 144 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 870	393 883
Skyldige offentlige avgifter		288 082	64 961
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		593 952	958 844
Sum gjeld		22 660 526	23 102 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 082 636	30 345 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628720

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 949 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRØKTENS HUS AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 20
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Bjørnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter for felleskostander		289 270	
Husleieinntekter		3 856 935	2 931 888
Sum inntekter		4 146 205	2 931 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	997 780	1 023 806
Annen driftskostnad		757 941	682 807
Sum kostnader		1 755 722	1 706 613
Driftsresultat		2 390 483	1 225 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	7
Sum finansinntekter		505	7
Annen rentekostnad		878 793	580 527
Sum finanskostnader		878 793	580 527
Netto finans		-878 288	-580 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 512 195	644 755
Skattekostnad		332 682	141 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 514	502 909
Årsresultat		1 179 513	502 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		1 179 513	2 909
Sum overføringer og disponeringer		1 179 513	502 909



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

26 645 676

27 511 844

Løsøre, utstyr

1

736 193

867 805

Sum varige driftsmidler

27 381 869

28 379 649

Sum anleggsmidler

27 381 869

28 379 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 730 395

Andre fordringer

2

22 750

16 843

Sum fordringer

1 753 145

16 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 947 622

1 949 097

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 947 622

1 949 097

Sum omløpsmidler

3 700 767

1 965 940

SUM EIENDELER

31 082 636

30 345 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000

aksjer à kr 100,00)

3

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

6 422 110

5 242 597

Sum opptjent egenkapital

6 422 110

5 242 597

Sum egenkapital

3

8 422 110

7 242 597

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 792 958

1 460 276



Sum avsetninger for forpliktelse	1 792 958	1 460 276
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4, 5	3 384 616	3 794 872
Øvrig langsiktig gjeld 4, 5	16 889 000	16 889 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 273 616	20 683 872
Sum langsiktig gjeld	22 066 574	22 144 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	305 870	393 883
Skyldige offentlige avgifter	288 082	64 961
Utbytte		500 000
Sum kortsiktig gjeld	593 952	958 844
Sum gjeld	22 660 526	23 102 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 082 636	30 345 589



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter regnskapsføres i den perioden inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Birøktens Hus AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birøktens Hus AS, som viser et overskudd på kr 1 179 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: B8ODX-53XMA-JXJF-X7UVD-OKPDC-Y37BO



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-21 10:32:03 UTC



Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-21 10:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8ODX-53XMA-JXJEF-X7UVD-OKPDC-Y37BO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 BIRØKTENS HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i den perioden inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Utstyr / Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 130 000	34 714 907	2 162 538	41 007 446
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 130 000	34 714 907	2 162 538	41 007 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 333 063)	(1 294 733)	(12 627 796)
Oppskrevet før 1.1.99		(12 199 232)	(1 426 345)	(13 625 577)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 130 000	22 515 675	736 193	27 381 869
Årets avskrivninger		866 168	131 612	997 780
Økonomisk levetid		30 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	5 242 597	7 242 597
Årets resultat		1 179 513	1 179 513
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	6 422 110	8 422 110

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 709 516

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har to lån en i DNB og en hos NBL.

Lån hos NBL med kr. 16 889 000 har første prioritet pant i eiendommen gnr.30, bnr. 220 i Ullensaker kkkommune. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt er med 16 889 000.

Lån hos DNB med kr. 3 384 616 har andre prioritet pant etter NBL i samme eiendom.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt er med 820 516.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.