



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 752	686 081
Sum inntekter		765 752	686 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4,5	382 863	326 467
Sum kostnader		390 848	332 172
Driftsresultat		374 904	353 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 415	4 359
Sum finansinntekter		8 415	4 359
Annen finanskostnad		338 784	283 062
Sum finanskostnader		338 784	283 062
Netto finans		-330 369	-278 703
Ordinært resultat før skattekostnad		44 533	75 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 533	75 206
Årsresultat		44 535	75 206
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		44 535	75 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 950 000	13 950 000
Maskiner og anlegg	6	23 361	0
Sum varige driftsmidler		13 973 361	13 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	122 077	99 081
Sum finansielle anleggsmidler		122 077	99 081
Sum anleggsmidler		14 095 438	14 049 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 757	52 419
Sum fordringer		60 757	52 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 756	162 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 756	162 275
Sum omløpsmidler		214 512	214 693
SUM EIENDELER		14 309 951	14 263 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	327 089	282 554
Sum opptjent egenkapital		327 089	282 554
Sum egenkapital	9	357 089	312 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 870 000	5 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	8 050 000	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 017	28 535
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 686
Sum kortsiktig gjeld		32 862	31 220
Sum gjeld		13 952 862	13 951 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 309 951	14 263 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430666

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 603 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 983 603 521
SKOLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 752	686 081
Sum inntekter		765 752	686 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	382 863	326 467
Sum kostnader		390 848	332 172
Driftsresultat		374 904	353 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 415	4 359
Sum finansinntekter		8 415	4 359
Annen finanskostnad		338 784	283 062
Sum finanskostnader		338 784	283 062
Netto finans		-330 369	-278 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 533	75 206
Årsresultat		44 535	75 206
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		44 535	75 206



Organisasjonsnr: 983 603 521
SKOLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 950 000	13 950 000
Maskiner og anlegg	6	23 361	0
Sum varige driftsmidler		13 973 361	13 950 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	122 077	99 081
Sum finansielle anleggsmidler		122 077	99 081

Sum anleggsmidler		14 095 438	14 049 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 757	52 419
Sum fordringer		60 757	52 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 756	162 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 756	162 275

Sum omløpsmidler		214 512	214 693
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 309 951	14 263 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	327 089	282 554
Sum opptjent egenkapital		327 089	282 554

Sum egenkapital	9	357 089	312 554
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 870 000	5 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	8 050 000	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 017	28 535
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 686
Sum kortsiktig gjeld		32 862	31 220
Sum gjeld		13 952 862	13 951 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 309 951	14 263 774



Organisasjonsnr: 983 603 521
SKOLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skolegata Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	183 473	119 861
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 535	75 206
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 358	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-25 719	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-22 996	-11 595
C: Årets endring disponible midler	-1 822	63 612
D: Disponible midler 31.12.	181 651	183 473
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	161 162	174 282



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		364 692	349 404	364 700	382 100
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		54 072	47 376	54 100	58 800
Innkrevde felleskostnader renter		340 988	279 963	328 900	337 000
Andre inntekter		6 000	6 000	0	7 200
Salgsinntekter		0	3 338	0	0
Sum inntekter		765 752	686 081	747 700	785 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 400
Styrehonorar	2	7 000	5 000	5 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		987	705	705	987
Forretningsførerhonorar		23 532	22 578	23 700	24 700
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 500
Kontigent NBBL		720	720	800	800
Sikringsfond felleskostnader		756	756	800	800
Andre tjenester		0	6 700	0	0
Vedlikehold	3	47 290	18 198	55 000	65 900
Serviceavtaler		12 316	16 477	0	0
Kabel-tv		55 513	51 467	54 100	58 800
Forsikring		22 706	19 325	20 900	25 000
Kommunale avgifter		133 811	117 868	119 000	140 500
Energi, strøm		32 547	32 241	37 000	37 000
Renhold, fellesareal		29 136	23 608	34 200	36 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 675	3 983	6 000	6 000
Andre driftskostnader	4	7 353	4 446	9 000	2 000
Bomiljø		0	179	0	0
Avskrivninger	5	2 358	0	0	0
Sum driftskostnader		390 848	332 172	375 905	415 387
Driftsresultat		374 904	353 909	371 795	369 713
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 415	4 359	3 000	7 000
Rentekostnad		338 784	283 062	329 000	337 720
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-330 369	-278 703	-326 000	-330 720
Årsresultat		44 535	75 206	45 795	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		44 535	75 206	45 795	0
Sum overføringer		44 535	75 206	45 795	0

Skolegata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	12 900 000	12 900 000
Tomter	7, 12	1 050 000	1 050 000
Andre driftsmidler	6	23 361	0
Sum varige driftsmidler		13 973 361	13 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	122 077	99 081
Sum finansielle anleggsmidler		122 077	99 081
Sum anleggsmidler		14 095 438	14 049 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		20 489	9 191
Periodisert kostnad		40 268	43 193
Sum fordringer		60 757	52 419
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		153 756	162 275
Sum bankinnskudd og liknende		153 756	162 275
Sum omløpsmidler		214 512	214 693
SUM EIENDELER		14 309 951	14 263 774

Skolegata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	9	327 089	282 554
Sum egenkapital	9	357 089	312 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	5 870 000	5 870 000
Borettsinnskudd	11, 12	8 050 000	8 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 920 000	13 920 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-16
Leverandørgjeld		31 017	28 535
Påløpne renter		1 844	2 702
Sum kortsiktig gjeld		32 862	31 220
Sum gjeld		13 952 862	13 951 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 309 951	14 263 774

Porsgrunn 31.12.2024
Skolegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ruben Olstad
Leder

Synnøve B. Størseth
Styremedlem

Roar Ryste Busk
Styremedlem

Marit Thorsberg
Styremedlem

Skolegata Borettslag



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	7 000	5 000
Sum	7 000	5 000



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 581	11 477
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 309	6 391
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	400	329
Sum	47 290	18 198

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	80
7720 Generalforsamling	2 567	2 647
7770 Bank og kortgebyrer	1 797	1 720
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 990	0
Sum	7 353	4 446

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	2 358	0
Sum	2 358	0

Note 6 - Andre driftsmidler

	Snøfreser - Ryobi RY36STX61
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	25 719
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 361
Årets avskrivninger :	2 358
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 900 000	1 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 900 000	1 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 900 000	1 050 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	122 077	99 081
Sum	122 077	99 081

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	327 089	282 554
Sum	357 089	312 554



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120400035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	5 870 000
Lånesaldo 01.01:	5 870 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 870 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 870 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120400035	2	1 160 000	2 320 000
	1	980 000	980 000
	2	890 000	1 780 000
	1	790 000	790 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12120400035 har første avdrag 30.03.2031 med kr 18 570	2	1 160 000	1 223
	1	980 000	1 033
	2	890 000	939
	1	790 000	833

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 050 000	8 050 000
Sum	8 050 000	8 050 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Skolegata Borettslag orgnr: 983 603 521

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 870 000	5 870 000
Borettsinnskudd	8 050 000	8 050 000
Sum	13 920 000	13 920 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	12 900 000	12 900 000
Sum	13 950 000	13 950 000

Skolegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata Borettslag

Styreleder	Ruben Olstad (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Marit Thorsberg (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Roar Ryste Busk (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Synnøve B. Størseth (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skolegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LDSU8-SX541-Q3THA-G8P7X-PK51J-U2EXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDSU8-SX541-Q3THA-G8P7X-PK51JU2EXS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.