



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 389	88 909
Sum inntekter		69 389	88 909
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	69 147	67 536
Sum kostnader		69 147	67 536
Driftsresultat		242	21 372
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		242	21 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		242	21 372
Årsresultat		242	21 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		242	21 372
Sum overføringer og disponeringer		242	21 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 750	18 750
Andre fordringer		19 637	
Sum fordringer		38 387	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 908	82 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 908	82 596
Sum omløpsmidler		85 295	101 346
SUM EIENDELER		85 295	101 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 950,00)	6, 7	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	214 517	214 759
Sum opptjent egenkapital		-214 517	-214 759
Sum egenkapital		80 483	80 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 294
Skyldige offentlige avgifter		4 812	15 294
Annen kortsiktig gjeld			4 516
Sum kortsiktig gjeld		4 812	21 104
Sum gjeld		4 812	21 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 295	101 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625940

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 389	88 909
Sum inntekter		69 389	88 909
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	69 147	67 536
Sum kostnader		69 147	67 536
Driftsresultat		242	21 372
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		242	21 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		242	21 372
Årsresultat		242	21 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		242	21 372
Sum overføringer og disponeringer		242	21 372



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 750	18 750
Andre fordringer		19 637	
Sum fordringer		38 387	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 908	82 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 908	82 596
Sum omløpsmidler		85 295	101 346
SUM EIENDELER		85 295	101 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 950,00)	6, 7	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	214 517	214 759
Sum opptjent egenkapital		-214 517	-214 759
Sum egenkapital		80 483	80 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 294
Skyldige offentlige avgifter		4 812	15 294
Annen kortsiktig gjeld			4 516
Sum kortsiktig gjeld		4 812	21 104



Sum gjeld	4 812	21 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 295	101 346



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	18 750	18 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 750	18 750

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 950,00	295 000,00
Sum	100		295 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Onarheim, Ole Karsten	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	295 000	(214 759)	80 241
Årets resultat		242	242
Egenkapital 31.12.2021	295 000	(214 517)	80 483

Note 8 - Fortsatt drift

Styret er inneforstått med selskapets egen- og totalkapitalsituasjon og har løpende vurdering av ulike tiltak for rette opp situasjonen. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	242	21 372
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(242)	(21 372)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 637)	(220 396)	(242)
Netto forskjeller	(220 637)	(220 396)	(242)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 637	220 396	242
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 487



Årsregnskap for 2021

**ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
3183 HORTEN**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap for 2021
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		69 389	88 909
Sum driftsinntekter		69 389	88 909
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	(69 147)	(67 536)
Sum driftskostnader		(69 147)	(67 536)
Driftsresultat		242	21 372
Ordinært resultat før skattekostnad		242	21 372
Ordinært resultat		242	21 372
Årsresultat		242	21 372
Overføringer			
Udekket tap		242	21 372
Sum		242	21 372



Balanse pr. 31. desember 2021
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 750	18 750
Andre fordringer		19 637	0
Sum fordringer		38 387	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 908	82 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 908	82 596
Sum omløpsmidler		85 295	101 346
Sum eiendeler		85 295	101 346



Balanse pr. 31. desember 2021
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 950,00)	6, 7	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	(214 517)	(214 759)
Sum opptjent egenkapital		(214 517)	(214 759)
Sum egenkapital		80 483	80 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 294
Skyldige offentlige avgifter		4 812	15 294
Annen kortsiktig gjeld		0	4 516
Sum kortsiktig gjeld		4 812	21 104
Sum gjeld		4 812	21 104
Sum egenkapital og gjeld		85 295	101 346

Horten, 15.mars 2022

Lena Onarheim
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	18 750	18 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 750	18 750

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 950,00	295 000,00
Sum	100		295 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Onarheim, Ole Karsten	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	295 000	(214 759)	80 241
Årets resultat		242	242
Egenkapital 31.12.2021	295 000	(214 517)	80 483

Note 8 - Fortsatt drift

Styret er inneforstått med selskapets egen- og totalkapitalsituasjon og har løpende vurdering av ulike tiltak for rette opp situasjonen. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	242	21 372
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(242)	(21 372)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 637)	(220 396)	(242)
Netto forskjeller	(220 637)	(220 396)	(242)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 637	220 396	242
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 487