



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 610	1 911 585
Sum inntekter		1 362 610	1 911 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 800	164 800
Annen driftskostnad		476 092	450 081
Sum kostnader		640 892	614 881
Driftsresultat		721 718	1 296 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	191 087	65 339
Annen renteinntekt	3	1 080	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		192 167	65 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		7 768
Annen rentekostnad	3	3 127	2 366
Sum finanskostnader		3 127	10 134
Netto finans		189 040	55 206
Resultat før skattekostnad		910 758	1 351 909
Skattekostnad på resultat	4	200 366	297 801
Årsresultat	5	710 392	1 054 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 392	1 054 108
Totalresultat		710 392	1 054 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		651 964	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		58 428	1 054 108
Sum overføringer og disponeringer		710 392	1 054 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 760 106	6 924 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 760 106	6 924 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 979 390	824 084
Sum finansielle anleggsmidler		2 979 390	824 084
Sum anleggsmidler		9 739 497	7 748 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			457 967
Andre kortsiktige fordringer		161 536	1 157 767
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		161 536	1 615 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		161 536	1 615 734
SUM EIENDELER		9 901 033	9 364 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 865	49 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 094 454	7 094 454
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 534	1 678 106
Sum opptjent egenkapital		1 736 534	1 678 106
Sum egenkapital	5	8 880 853	8 822 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 866	127 387
Sum avsetninger for forpliktelser		143 866	127 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		95 620
Sum annen langsiktig gjeld			95 620
Sum langsiktig gjeld		143 866	223 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 500	31 434
Betalbar skatt	4		277 433
Skyldig offentlige avgifter			2 560
Kortsiktig konserngjeld	6	835 851	
Annen kortsiktig gjeld		6 964	7 865
Sum kortsiktig gjeld		876 314	319 291
Sum gjeld		1 020 180	542 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 901 033	9 364 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436346

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 610	1 911 585
Sum inntekter		1 362 610	1 911 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 800	164 800
Annen driftskostnad		476 092	450 081
Sum kostnader		640 892	614 881
Driftsresultat		721 718	1 296 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	191 087	65 339
Annen renteinntekt	3	1 080	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		192 167	65 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		7 768
Annen rentekostnad	3	3 127	2 366
Sum finanskostnader		3 127	10 134
Netto finans		189 040	55 206
Resultat før skattekostnad		910 758	1 351 909
Skattekostnad på resultat	4	200 366	297 801
Årsresultat	5	710 392	1 054 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 392	1 054 108
Totalresultat		710 392	1 054 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		651 964	
Avsatt til annen egenkapital		58 428	1 054 108
Sum overføringer og disponeringer		710 392	1 054 108



Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 760 106	6 924 906
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 760 106	6 924 906
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	2 979 390	824 084
---------	---	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		2 979 390	824 084
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		9 739 497	7 748 990
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			457 967
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		161 536	1 157 767
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		161 536	1 615 734
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		161 536	1 615 734
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 901 033	9 364 724
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	49 865	49 865
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		7 094 454	7 094 454
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 736 534	1 678 106
Sum opptjent egenkapital		1 736 534	1 678 106
Sum egenkapital	5	8 880 853	8 822 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 866	127 387
Sum avsetninger for forpliktelser		143 866	127 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		95 620
Sum annen langsiktig gjeld			95 620
Sum langsiktig gjeld		143 866	223 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 500	31 434
Betalbar skatt	4		277 433
Skyldig offentlige avgifter			2 560
Kortsiktig konserngjeld	6	835 851	
Annen kortsiktig gjeld		6 964	7 865
Sum kortsiktig gjeld		876 314	319 291
Sum gjeld		1 020 180	542 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 901 033	9 364 724



Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Frysjaparken Felt D Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 925 785



Resultatregnskap

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 362 610	1 911 585
Sum driftsinntekter		1 362 610	1 911 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 800	164 800
Annen driftskostnad		476 092	450 081
Sum driftskostnader		640 892	614 881
Driftsresultat		721 718	1 296 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	191 087	65 339
Annen renteinntekt	3	1 080	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	7 768
Annen rentekostnad	3	3 127	2 366
Resultat av finansposter		189 040	55 206
Resultat før skattekostnad		910 758	1 351 909
Skattekostnad på resultat	4	200 366	297 801
Årsresultat	5	710 392	1 054 108
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		651 964	0
Avsatt til annen egenkapital		58 428	1 054 108
Sum overføringer		710 392	1 054 108



Balanse

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 760 106	6 924 906
Sum varige driftsmidler	2	6 760 106	6 924 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 979 390	824 084
Sum finansielle anleggsmidler		2 979 390	824 084
Sum anleggsmidler		9 739 497	7 748 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	457 967
Andre kortsiktige fordringer		161 536	1 157 767
Sum fordringer		161 536	1 615 734
Investeringer			
Sum omløpsmidler		161 536	1 615 734
Sum eiendeler		9 901 033	9 364 724



Balanse

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 865	49 865
Overkurs		7 094 454	7 094 454
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 534	1 678 106
Sum opptjent egenkapital		1 736 534	1 678 106
Sum egenkapital	5	8 880 853	8 822 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	143 866	127 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	95 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	95 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 500	31 434
Betalbar skatt	4	0	277 433
Skyldig offentlige avgifter		0	2 560
Konserngjeld	6	835 851	0
Annen kortsiktig gjeld		6 964	7 865
Sum kortsiktig gjeld		876 314	319 291
Sum gjeld		1 020 180	542 299
Sum egenkapital og gjeld		9 901 033	9 364 724



Balanse

Frysjaparken Felt D Næring AS
Oslo, 28.04.2025
Styret i Frysjaparken Felt D Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frysjaparken Felt D Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 222 813	7 222 813
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 222 813	7 222 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	462 706	462 706
= Bokført verdi 31.12.24	6 760 107	6 760 107
Årets ordinære avskrivninger	164 800	164 800
Økonomisk levetid	33-50 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	191 087	65 339
Annen renteinntekt	1 080	0
Sum finansinntekter	192 167	65 339

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	7 768
Annen rentekostnad	3 127	2 366
Sum finanskostnader	3 127	10 134

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 887	277 433
Endring i utsatt skatt	16 479	20 368
Skattekostnad ordinært resultat	200 366	297 801

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	910 758	1 351 909
Permanente forskjeller	0	1 734
Endring i midlertidige forskjeller	-74 907	-92 587
Avgitt konsernbidrag	-835 851	0
Skattepliktig inntekt	0	1 261 057

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 887	277 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	277 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	653 938	579 031	-74 907
Sum	653 938	579 031	-74 907
Grunnlag for utsatt skatt	653 938	579 031	-74 907
Utsatt skatt (22 %)	143 866	127 387	-16 480

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	49 865	7 094 454	0	1 678 106	8 822 425
Årets resultat				710 392	710 392
Konsernbidrag avgitt				-651 964	-651 964
Pr 31.12.2024	49 865	7 094 454	0	1 736 534	8 880 853



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 979 390	824 084
Sum	2 979 390	824 084
Lån fra foretak i samme konsern	0	95 620
Leverandørgjeld innen konsern	10 346	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	835 851	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjaparken Felt D Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 865	1,0	49 865
Sum	49 865		49 865

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	49 865	100,0	100,0