



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RN-INVEST AS
Forretningsadresse:	v/ Robert Natvig Bordalsbakken 18 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 900	173 600
Sum inntekter		177 900	173 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad		112 998	144 274
Sum kostnader		284 148	258 374
Driftsresultat		-106 248	-84 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	2 216
Annen finansinntekt		368 545	1 052 997
Sum finansinntekter		371 211	1 055 213
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		102 000	
Annen rentekostnad		14 952	13 610
Annen finanskostnad		431 337	233 073
Sum finanskostnader		548 289	246 683
Netto finans		-177 078	808 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 326	723 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 326	723 756
Årsresultat		-283 326	723 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 326	723 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-283 326	723 756
Sum overføringer og disponeringer		-283 326	723 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 353 494	2 881 824
Sum varige driftsmidler		3 353 494	2 881 824
Sum anleggsmidler		3 353 494	2 881 824
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 807 140	5 174 514
Sum investeringer		4 807 140	5 174 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 816	705 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 816	705 422
Sum omløpsmidler		5 069 956	5 879 936
SUM EIENDELER		8 423 450	8 761 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 235 190	8 518 515
Sum opptjent egenkapital		8 235 190	8 518 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 395 190	8 678 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	28 260	83 244
Sum kortsiktig gjeld		28 260	83 244
Sum gjeld		28 260	83 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 450	8 761 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN-INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Robert Natvig
Bordalsbakken 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 900	173 600
Sum inntekter		177 900	173 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad		112 998	144 274
Sum kostnader		284 148	258 374
Driftsresultat		-106 248	-84 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	2 216
Annen finansinntekt		368 545	1 052 997
Sum finansinntekter		371 211	1 055 213
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		102 000	
Annen rentekostnad		14 952	13 610
Annen finanskostnad		431 337	233 073
Sum finanskostnader		548 289	246 683
Netto finans		-177 078	808 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 326	723 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 326	723 756
Årsresultat		-283 326	723 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 326	723 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-283 326	723 756
Sum overføringer og disponeringer		-283 326	723 756



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 353 494

2 881 824

Sum varige driftsmidler

3 353 494

2 881 824

Sum anleggsmidler

3 353 494

2 881 824

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4 807 140

5 174 514

Sum investeringer

4 807 140

5 174 514

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

262 816

705 422

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

262 816

705 422

Sum omløpsmidler

5 069 956

5 879 936

SUM EIENDELER

8 423 450

8 761 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

160 000

160 000

Sum innskutt egenkapital

160 000

160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 235 190

8 518 515

Sum opptjent egenkapital

8 235 190

8 518 515

Sum egenkapital

8 395 190

8 678 515

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

4

28 260

83 244

Sum kortsiktig gjeld

28 260

83 244



Sum gjeld	28 260	83 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 423 450	8 761 759



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

RN-INVEST AS

Foretaksnr. 989182390



RN-INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		177 900	173 600
Sum driftsinntekter		177 900	173 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad		112 998	144 274
Sum driftskostnader		284 148	258 374
DRIFTSRESULTAT		-106 248	-84 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 666	2 216
Annen finansinntekt		368 545	1 052 997
Sum finansinntekter		371 211	1 055 213
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		102 000	0
Annen rentekostnad		14 952	13 610
Annen finanskostnad		431 337	233 073
Sum finanskostnader		548 289	246 683
NETTO FINANSPOSTER		-177 078	808 530
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-283 326	723 756
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-283 326	723 756
ÅRSRESULTAT		-283 326	723 756
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-283 326	723 757
SUM OVERFØRINGER		-283 326	723 757



RN-INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 353 494	2 881 824
Sum anleggsmidler		3 353 494	2 881 824
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		4 807 140	5 174 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 816	705 422
Sum omløpsmidler		5 069 956	5 879 936
SUM EIENDELER		8 423 450	8 761 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 235 190	8 518 515
Sum opptjent egenkapital		8 235 190	8 518 515
Sum egenkapital		8 395 190	8 678 515
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	28 260	83 244
Sum kortsiktig gjeld		28 260	83 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 450	8 761 759

Kr.sand, 25.05.2023

Robert Natvig



NOTER 2022 for RN-INVEST AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter/salginntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (386.000 kr) blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Daglig leder/styrets leder er eneste ansatte i selskapet. Det er tatt ut kr 150.000,- i lønn i 2022.

2) Varige driftsmidler

Kuholmsveien 72 B i Kr.sand er oppført til kostpris inkl påkostninger og prosjektkostnader: kr 3.353.494,-. Boligen leies ut.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 160 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av styrets leder Robert Natvig.

4) Nærstående

Annen kortsiktig gjeld: Herav innlån fra aksjonæren på kr 28.260,-

5) Pantstillelser/Garantier

Det er avgitt pant i eiendommen for kassakredittlimit kr 1.000.000,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

RN-INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for RN-Invest as som viser et underskudd på kr 283.326,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor