



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: Påls plass
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 183 500	1 118 500
Annen driftsinntekt	5		910
Sum inntekter		1 183 500	1 119 410
Kostnader			
Lønnskostnad	6	44 404	45 640
Annen driftskostnad	3	1 025 976	1 086 483
Sum kostnader		1 070 380	1 132 123
Driftsresultat		113 120	-12 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	694
Annen finansinntekt	5	17 160	16 638
Sum finansinntekter	5	17 333	17 332
Annen rentekostnad		6	174
Sum finanskostnader		6	174
Netto finans		17 327	17 158
Ordinært resultat før skattekostnad		130 447	4 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 447	4 445
Årsresultat	7	130 447	4 445
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 625	88 510
Andre fordringer		60 794	191 809
Sum fordringer		129 419	280 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	860 242	740 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 242	740 902
Sum omløpsmidler		989 661	1 021 222
SUM EIENDELER		989 661	1 021 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	972 507	842 060
Sum opptjent egenkapital		972 507	842 060
Sum egenkapital		972 507	842 060
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 840	155 062
Skyldige offentlige avgifter		364	
Annen kortsiktig gjeld		-2 050	24 100
Sum kortsiktig gjeld		17 154	179 162
Sum gjeld		17 154	179 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 661	1 021 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162496

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: Påls plass
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 208 548
SAMEIET BAKKETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 183 500	1 118 500
Annen driftsinntekt	5		910
Sum inntekter		1 183 500	1 119 410
Kostnader			
Lønnskostnad	6	44 404	45 640
Annen driftskostnad	3	1 025 976	1 086 483
Sum kostnader		1 070 380	1 132 123
Driftøresultat		113 120	-12 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	694
Annen finansinntekt	5	17 160	16 638
Sum finansinntekter	5	17 333	17 332
Annen rentekostnad		6	174
Sum finanskostnader		6	174
Netto finans		17 327	17 158
Ordinært resultat før skattekostnad		130 447	4 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 447	4 445
Årsresultat	7	130 447	4 445
Annen egenkapital			



Organisasjonensnr: 998 208 548
SAMEIET BAKKETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 625	88 510
Andre fordringer		60 794	191 809
Sum fordringer		129 419	280 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	860 242	740 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 242	740 902
Sum omløpsmidler		989 661	1 021 222
SUM EIENDELER		989 661	1 021 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	972 507	842 060
Sum opptjent egenkapital		972 507	842 060
Sum egenkapital		972 507	842 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 840	155 062
Skyldige offentlige avgifter		364	
Annen kortsiktig gjeld		-2 050	24 100
Sum kortsiktig gjeld		17 154	179 162
Sum gjeld		17 154	179 162



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

989 661

1 021 222



Organisasjonnr: 998 208 548
SAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	40000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	4404.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	44404.00	45640.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Revisjon</u>	17375.00	19875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	17375.00	19875.00



Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAMEIET BAKKETUNET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 375	19 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 375	19 875

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	101 395	88 510
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(32 770)	
Netto oppførte kundefordringer	68 625	88 510



Note 5 - Annen Finansinntekt

Gjensidige Forsikring utbetalte 17 160kr,- i kundeutbytte i 2020

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 404	5 640
Sum	44 404	45 640

Foretaket har ikke ansatte

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	842 060	842 060
Årets resultat	130 447	130 447
Egenkapital 31.12.2020	972 507	972 507



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Bakketunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakketunet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund den 13.01.2021
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor