



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 118 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mikael Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 803	491 589
Sum inntekter		527 803	491 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-343 697	-296 320
Sum kostnader		-364 234	-316 858
Driftsresultat		163 569	174 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 099	5 180
Sum finanskostnader		-54 994	-38 288
Netto finans		-46 895	-33 108
Ordinært resultat før skattekostnad		116 674	141 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 038	808 447
Årsresultat	11,14	116 674	141 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 673	141 623
Sum overføringer og disponeringer		116 673	141 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	13 497 376	13 497 376
Sum varige driftsmidler		13 497 376	13 497 376
Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 246	0
Andre fordringer	12	14 970	5 554
Sum fordringer		22 216	5 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	170 201	168 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 417	174 503
Sum omløpsmidler		192 417	174 503
SUM EIENDELER		13 689 792	13 671 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 730 819	5 614 145
Sum opptjent egenkapital		5 730 819	5 614 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 730 819	5 614 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 675 165	1 785 744
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	6 240 000	6 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 165	8 025 744
Sum langsiktig gjeld		7 915 165	8 025 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 987	25 984
Annen kortsiktig gjeld		11 821	6 005
Sum kortsiktig gjeld		43 808	31 989
Sum gjeld		7 958 973	8 057 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 689 792	13 671 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 915 165	8 025 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429161

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 118 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mikael Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 803	491 589
Sum inntekter		527 803	491 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-343 697	-296 320
Sum kostnader		-364 234	-316 858
Driftsresultat		163 569	174 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 099	5 180
Sum finanskostnader		-54 994	-38 288
Netto finans		-46 895	-33 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 674	141 623
Årsresultat	11, 14	116 674	141 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 673	141 623
Sum overføringer og disponeringer		116 673	141 623



Sum annen langsiktig gjeld		7 915 165	8 025 744
Sum langsiktig gjeld		7 915 165	8 025 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 987	25 984
Annen kortsiktig gjeld		11 821	6 005
Sum kortsiktig gjeld		43 808	31 989
Sum gjeld		7 958 973	8 057 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 689 792	13 671 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 915 165	8 025 744



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestmarken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestmarken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCEJF-4CHPW-LJDM6-T3YYE-DYG0D-4KXVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 12:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCEJF-4CHPW-LJDM6-T3YIE-DYG0D-IXVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestmarken Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel	295 032	287 016	295 000	306 800	
Felleskostnader kapitaldel	166 771	152 013	152 000	166 215	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	66 000	52 560	66 000	68 500	
Sum driftsinntekter	527 803	491 589	513 000	541 515	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 538	-2 538	-2 600	-2 538
Styrehonorar	2	-18 000	-18 000	-18 500	-18 000
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-41 000	-42 150
Eksterne honorar	4	-6 563	-5 000	-9 500	-6 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 628	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-5 672	-10 938	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	-56 250	0	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-62 880	-65 260	-66 000	-68 500
Forsikring	8	-44 952	-41 865	-45 000	-49 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 145	-55 372	-56 000	-60 200
Eiendomsavgifter		-56 342	-47 957	-50 000	-58 600
Energi, felles	9	-4 244	-5 643	-6 600	-5 700
Andre driftsutgifter	10	-2 337	-25 010	-2 500	-750
Sum driftskostnader		-364 234	-316 858	-312 700	-357 138
DRIFTSRESULTAT		163 569	174 731	200 300	184 377
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 099	5 180	2 000	5 000
Finanskostnader		-54 994	-38 288	-43 546	-56 500
Netto finansposter		-46 895	-33 108	-41 546	-51 500
Resultat før skattekostnad		116 674	141 623	158 754	132 877
ÅRSRESULTAT	11, 14	116 674	141 623	158 754	132 877
Disponering av totalresultat:		116 674	141 623	158 754	132 877
Overført til annen egenkapital		438 217	141 623	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-321 544	0	0	0

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	13 465 500	13 465 500
Garasjer	3, 15	31 876	31 876
Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 246	0
Mellomregning Klare Finans	12	11 678	5 447
Opptjente renter	12	3 292	107
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	170 201	168 949
Sum omløpsmidler		192 417	174 503
SUM EIENDELER		13 689 792	13 671 879

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	2 430 493	2 752 036
Annen egenkapital	14	3 299 326	2 861 109
Sum egenkapital		5 730 819	5 614 145
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 675 165	1 785 744
Borettsinnskudd	15, 17	6 240 000	6 240 000
Sum langsiktig gjeld		7 915 165	8 025 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 987	25 984
Forskudd kunder		11 678	5 447
Påløpte kostnader		143	408
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		43 808	31 989
Sum gjeld		7 958 973	8 057 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 689 792	13 671 879
Pantstillelser	15	7 915 165	8 025 744

Sted: _____, dato: _____

Eirik Andre Spjøtvold
Leder

Signe Lovise Bolsøy
Styremedlem

Anders Lund
Styremedlem

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	2 538	2 538

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	18 000	18 000

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 342	120 500	13 345 000	31 876
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 342	120 500	13 345 000	31 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 342	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 500	13 345 000	31 876
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomter er anskaffet i 2004.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Sum eksterne honorarer	6 563	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om adgangskontroll og dører	7 628	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 628	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	4 000	0
Rørleggerarbeid	0	10 000
Malearbeid og -utstyr	1 672	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	798
Forbruksmaterieil	0	140
Sum vedlikehold	5 672	10 938



Vestmarken Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	56 250	0
Sum periodisk vedlikehold	56 250	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	44 952	41 865

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 244	5 643
Sum energikostnader	4 244	5 643

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 439
Drift maskiner	1 172	12 719
Bankgebyrer	653	1 737
Andre gebyrer	513	115
Sum andre driftsutgifter	2 337	25 010



Vestmarken Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	142 514	115 225
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	116 674	141 623
Avdrag lån	-110 579	-114 334
Årets endring i disponible midler	6 095	27 289
Disponible midler i periodens slutt	148 609	142 514
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	148 609	142 514

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	170 199	168 947
Sum bankinnskudd	170 201	168 949

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 614 145	5 472 522
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	2 861 109	2 719 485
Årets resultat	116 674	141 623
Justering for nedskrivning IN-ordning	321 544	0
Annen egenkapital 31.12	3 299 326	2 861 109
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 752 036	2 752 036
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-321 544	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 430 493	2 752 036
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 730 819	5 614 145

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Vestmarken Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 497 376
Restgjeld 31.12	7 915 165

Pålydende pantstillelser var kr 13 900 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestmarken Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517148643
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 110 000
Lånesaldo 01.01:	1 785 744
Avdrag i perioden:	110 579
Lånesaldo 31.12:	1 675 165
Saldo 5 år frem i tid:	1 120 253
Andelssaldo 01.01:	2 552 963
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	158 088
Andelssaldo 31.12:	2 394 875
Sum pantegjeld for lån:	4 070 040

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517148643	2	372 085	744 170
	2	343 463	686 926
	1	244 068	244 068

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum innskudd	6 240 000	6 240 000



Resultat og balanse med noter for Vestmarken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestmarken Borettslag

Styreleder	Eirik Andre Spjøtvold (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Anders Lund (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Signe Lovise Bolsøy (sign.)	12.04.2023