



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	569 667	520 056
Sum inntekter		569 667	520 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	231 726	277 568
Sum kostnader		246 054	291 896
Driftsresultat		323 613	228 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	22
Sum finansinntekter		48	22
Annen finanskostnad		305 644	196 194
Sum finanskostnader		305 644	196 194
Netto finans		-305 596	-196 171
Ordinært resultat før skattekostnad		32 345	46 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 345	46 316
Årsresultat		18 018	31 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 259 750	27 200 000
Sum varige driftsmidler		27 259 750	27 200 000
Sum anleggsmidler		27 259 750	27 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 372	25 971
Sum fordringer		33 372	25 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 215	244 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 587	270 194
Sum omløpsmidler		218 587	270 194
SUM EIENDELER		27 478 337	27 470 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	207 528	189 510
Sum opptjent egenkapital		207 528	189 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		237 527	219 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 053	40 781
Annen kortsiktig gjeld		11 758	9 903
Sum kortsiktig gjeld		40 810	50 684
Sum gjeld		27 240 810	27 250 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 478 337	27 470 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492248

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	569 667	520 056
Sum inntekter		569 667	520 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	231 726	277 568
Sum kostnader		246 054	291 896
Driftsresultat		323 613	228 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	22
Sum finansinntekter		48	22
Annen finanskostnad		305 644	196 194
Sum finanskostnader		305 644	196 194
Netto finans		-305 596	-196 171
Ordinært resultat før skattekostnad		32 345	46 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 345	46 316
Årsresultat		18 018	31 989



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

27 259 750

27 200 000

Sum varige driftsmidler

27 259 750

27 200 000

Sum anleggsmidler

27 259 750

27 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

33 372

25 971

Sum fordringer

33 372

25 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

185 215

244 223

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 587

270 194

Sum omløpsmidler

218 587

270 194

SUM EIENDELER

27 478 337

27 470 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

207 528

189 510

Sum opptjent egenkapital

207 528

189 510

Sum egenkapital

237 527

219 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

12 000 000

12 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 053	40 781
Annen kortsiktig gjeld		11 758	9 903
Sum kortsiktig gjeld		40 810	50 684
Sum gjeld		27 240 810	27 250 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 478 337	27 470 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	219 510	187 521	219 510	177 777
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 018	31 989	16 000	9 000
Fradrag for påkostninger	-59 750	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	-41 732	31 989	16 000	9 000
C. Disponible midler	177 777	219 510	235 510	186 777



Resultatregnskap 2022 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		250 848	250 848	251 000	288 000
Innkrevde lånekostnader		313 350	269 208	269 000	528 000
Andre driftsinntekter	1	5 469	0	0	0
Sum inntekter		569 667	520 056	520 000	816 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		4 476	4 326	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 018	33 018	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		594	594	1 000	1 000
Vedlikehold	2	53 527	94 371	61 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		14 328	14 328	15 000	15 000
Forsikring		22 990	21 689	23 000	25 000
Kommunale avgifter	3	45 928	45 252	46 000	59 000
Energi og strøm		47 163	42 867	39 000	48 000
Andre driftskostnader	4	24 030	35 451	29 000	30 000
Sum kostnader		246 054	291 896	252 000	279 000
Driftsresultat		323 613	228 160	268 000	537 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48	22	0	0
Rentekostnader		305 644	196 194	252 000	528 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-305 596	-196 171	-252 000	-528 000
Årsresultat		18 018	31 989	16 000	9 000

Årsoppgjør 2022 for Skrenten 7 borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	27 200 000	27 200 000
Påkostninger / tekniske anlegg	5	59 750	0
Sum anleggsmidler		27 259 750	27 200 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 903	25 971
Andre fordringer		5 469	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 215	244 223
Sum omløpsmidler		218 587	270 194
SUM EIENDELER		27 478 337	27 470 194

Årsoppgjør 2022 for Skrenten 7 borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	189 510	189 510
Årets resultat	6	18 018	0
Sum opptjent egenkapital		237 527	219 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	12 000 000	12 000 000
Borettsinnskudd	8	15 200 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 053	40 781
Påløpte renter		2 499	1 210
Annen kortsiktig gjeld		9 259	8 693
Sum kortsiktig gjeld		40 810	50 684
Sum gjeld		27 240 810	27 250 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 478 337	27 470 194
Pantestillelser	9	27 200 000	27 200 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Skrenten 7 borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Skrenten 7 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm elbil	5 469	0
Sum	5 469	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Skrenten 7 borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	43 437	21 984
Vedlikehold elektro	1 522	0
Vedlikehold uteanlegg	0	24 988
Vedlikehold garasjer/parkering	0	40 198
Vedlikehold ventilasjon	2 202	2 202
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	0	5 000
Vedlikehold porttelefoner	6 366	0
Sum	53 527	94 371

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Skrenten 7 borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evt. matter	7 266	7 054
Driftsmateriell	129	141
Snørydding/sandstrøing	10 613	15 338
Vakthold/alarm	2 981	9 923
Premie sikringsordning	1 560	1 560
Bank- og betalingsgebyr	1 482	1 435
Sum	24 030	35 451

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
Kostpris	27 200 000
2022 - Infrastruktur elbillading	59 750
Bokført verdi 31.12	27 259 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	189 510	157 521
+/- Årets resultat	18 018	31 989
Sum egenkapital pr 31.12	237 527	219 510

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2022 for Skrenten 7 borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Skrenten 7 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank asa
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12134138317
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom 30.09.26
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 643 412

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	2 000 000	12 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12134138317 har første avdrag 30.12.2026 med kr 69 888	6	2 000 000	3 883

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	15 200 000	15 200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	15 200 000	15 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 27 200 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 259 750,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten 7 borettslag

Styreleder	Carl Robert Henie (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Vigdis Victoria Herum (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Bjarte Husøy (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten 7 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LW12Q-JEPZVW-B3M7S-PZM1T-LDU6C-FH4BE



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LW12Q-JEPZW-B3M7S-PZM1T-LDU6C-FH4BE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 10:32:46 UTC



Penneo document key: LW12Q-JEPZW-B3M7S-PZMTT-LDU6C-FH4BE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>