



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA II 19 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 951 540	
Sum inntekter		3 951 540	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 393 618	
Annen driftskostnad		737 936	
Sum kostnader		4 131 554	0
Driftsresultat		-180 014	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 846	1 704
Sum finansinntekter		253 846	1 704
Netto finans		253 846	1 704
Resultat før skattekostnad		73 832	1 704
Skattekostnad	2	13 146	
Årsresultat		60 686	1 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 686	700
Sum overføringer og disponeringer		60 686	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		443 191 506	
Sum varige driftsmidler		443 191 506	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		443 191 506	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 212 510	
Sum fordringer		5 212 510	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593 839	43 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593 839	43 723
Sum omløpsmidler		15 806 349	43 723
SUM EIENDELER		458 997 855	43 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		457 073 723	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		457 123 723	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 883	-6 277
Sum opptjent egenkapital		52 883	-6 277
Sum egenkapital	4	457 176 606	43 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 146	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 146	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 718 817	
Annen kortsiktig gjeld		89 286	
Sum kortsiktig gjeld		1 808 103	0
Sum gjeld		1 821 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 997 855	43 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538319

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA II 19 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 847 955
BRUGATA II 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 951 540	
Sum inntekter		3 951 540	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 393 618	
Annen driftskostnad		737 936	
Sum kostnader		4 131 554	0
Driftsresultat		-180 014	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 846	1 704
Sum finansinntekter		253 846	1 704
Netto finans		253 846	1 704
Resultat før skattekostnad		73 832	1 704
Skattekostnad	2	13 146	
Årsresultat		60 686	1 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 686	700
Sum overføringer og disponeringer		60 686	700



Organisasjonsnr: 921 847 955
BRUGATA II 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		443 191 506	
Sum varige driftsmidler		443 191 506	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		443 191 506	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 212 510	
Sum fordringer		5 212 510	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593 839	43 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593 839	43 723
Sum omløpsmidler		15 806 349	43 723
SUM EIENDELER		458 997 855	43 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		457 073 723	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		457 123 723	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 883	-6 277
Sum opptjent egenkapital		52 883	-6 277
Sum egenkapital	4	457 176 606	43 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 146	
Sum avsetninger for forpliktelse		13 146	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 718 817	
Annen kortsiktig gjeld		89 286	
Sum kortsiktig gjeld		1 808 103	0
Sum gjeld		1 821 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 997 855	43 723



Organisasjonsnr: 921 847 955
BRUGATA II 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

1650 Brugata II 18 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Lera, Andreas Henriksen	BANKID	2025-02-12 12:10 GMT+01
Lindås, Sverreung	BANKID	2025-02-12 10:44 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2025-02-12 10:14 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
A list of references: DDLAVARISUMWEL068F83422003-01P5JH01

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:15:05



Brugata II 19 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		3 951 540	
Sum driftsinntekter		3 951 540	0
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	3 393 618	0
Honorarer		76 031	0
Administrasjonskostnader	3	535 758	0
Løpende driftskostnader		54 900	0
Vedlikeholdskostnader		6 131	0
Gårdeiers andel felleskostnader		61 678	0
Annen driftskostnad		3 437	0
Sum driftskostnader		4 131 554	0
Driftsresultat		-180 014	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253 846	1 704
Annen finanskostnad		0	-1 004
Netto finansresultat		253 846	700
Resultat før skattekostnad		73 832	700
Skattekostnad	4	13 146	0
ÅRSRESULTAT	5	60 686	700
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		60 686	700
Sum overføringer		60 686	700

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og revisor.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:15:05



Brugata II 19 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		144 500 000	0
Bygninger og annen fast eiendom		298 691 506	0
Sum varige driftsmidler	2	443 191 506	0
Sum anleggsmidler		443 191 506	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 212 510	0
Sum fordringer		5 212 510	0
Bankinnskudd		10 593 839	43 723
Sum omløpsmidler		15 806 349	43 723
SUM EIENDELER		458 997 855	43 723

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:15:05



Brugata II 19 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		457 073 723	0
Sum innskutt egenkapital		457 123 723	50 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		52 884	-6 277
Sum oppført egenkapital		52 884	-6 277
Sum egenkapital	5	457 176 607	43 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 146	0
Sum langsiktig gjeld		13 146	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 718 917	0
Annen kortsiktig gjeld		89 286	0
Sum kortsiktig gjeld		1 808 102	0
Sum gjeld		1 821 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 997 855	43 723

Lysaker, 12. februar 2025

Svering Lindaa
Styrets leder

Dag Tander
Styremedlem

Andreas Henriksen Lina
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:15:05



Brugata II 19 AS Noter til regnskapet 2024

Selskapet endret navn fra City Syd Revco AS til Brugata II 19 AS i november 2024. Selskapet fusjonerte inn sesterselskapet Brugata 19 Hjemmel AS i 2024 uten vederlag iht. Fusjonsplan av 8. november 2024. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2024.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler basert på lang sje eller brutt er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdiføle forventes ikke å være forbyggende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langiktig gjeld og kortiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Lærerinntekter inntakstares med annen kontraktsbeløp fordelt over løpeperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader iført utleieforhold periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenhengsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Startskattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fusjoner

Fusjoner regnskapsføres til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall og profittmarginregnskap utarbeides ikke iht. unntaksreglene for små selskap.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tilset	Bygg	Teknikk	Sum
Anskaffelseskost 01.01				
Tilgang	144 500 000	185 980 163	116 104 961	446 585 124
Anskaffelseskost 31.12	144 500 000	185 980 163	116 104 961	446 585 124
Akk. avskrivninger 01.01				-
Årets av- og nedskrivninger		1 282 620	2 110 998	3 393 618
Akk. avskr. 31.12		1 282 620	2 110 998	3 393 618
Bokført verdi pr. 31.12	144 500 000	184 697 543	113 993 963	443 191 506
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 20 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	535 758	-

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Skorebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattelastebud

	2024	2023		
Årets skattelastebud fremkommer slik:				
Endring i usatt skatt	13 146	-		
Skattelastebud ordnernet resultat	13 146	-		
Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023		
Resultat før skattekostnad	75 832	700		
Endring i midlertidige forskjeller	-11 936 481	-700		
Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag	-	-		
Årets skattegrunnlag	-11 862 649	-		
Anvendt fremført underskudd	-	-		
Betalbar skatt i balansen	-	-		
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	Innføringst	2023	Endring
Driftsmidler	11 936 481	-	-	11 936 481
Fremførbart underskudd	-11 876 728	-7 803	-6 276	-11 862 649
Sum	59 753	-7 803	-6 276	75 832
Utsatt skatt (-) skattefordel	13 146	-	-	-13 146

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	-	-	-6 277	43 723
Inklusjonen			457 072 198		457 072 198
Årets resultat				60 686	60 686
Egenkapital 31.12	50 000	-	457 072 198	54 409	497 176 607

1
2

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:15:05



Til generalforsamlingen i Brugata II 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 19 II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Brugata II 19 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 21:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.