



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 004 441
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Altaveien 4 9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 960	710 000
Sum inntekter		629 960	710 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 839 862	2 551 069
Sum kostnader		1 839 862	2 554 749
Driftsresultat		-1 209 902	-1 844 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 782 336
Annen renteinntekt		4 572	1 973
Sum finansinntekter		4 572	1 784 309
Annen rentekostnad		92 506	59 232
Annen finanskostnad			996
Sum finanskostnader		92 506	60 228
Netto finans		-87 934	1 724 081
Resultat før skattekostnad		-1 297 836	-120 668
Skattekostnad på resultat	3	-151 191	-125 420
Årsresultat	4	-1 146 645	4 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 146 645	4 752
Totalresultat		-1 146 645	4 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 146 645	4 752
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 645	4 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		832 091	832 091
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		295 000	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 091	1 127 091
Sum anleggsmidler		1 127 091	1 127 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 744	8 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 817 552	2 532 553
Konsernfordringer	5	2 509 133	2 314 023
Sum fordringer		5 527 429	4 854 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 561	270 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 561	270 502
Sum omløpsmidler		5 613 990	5 125 078
SUM EIENDELER		6 741 081	6 252 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	827 000	827 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		288 668	288 668
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	1 115 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 565 428	418 783
Sum opptjent egenkapital		-1 565 428	-418 783
Sum egenkapital	4	-449 760	696 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		151 191
Sum avsetninger for forpliktelser			151 191
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	151 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 842	174 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-2 232
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 106 000	4 232 128
Sum kortsiktig gjeld		7 190 842	5 404 093
Sum gjeld		7 190 842	5 555 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 741 081	6 252 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455607

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 960	710 000
Sum inntekter		629 960	710 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 839 862	2 551 069
Sum kostnader		1 839 862	2 554 749
Driftsresultat		-1 209 902	-1 844 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 782 336
Annen renteinntekt		4 572	1 973
Sum finansinntekter		4 572	1 784 309
Annen rentekostnad		92 506	59 232
Annen finanskostnad			996
Sum finanskostnader		92 506	60 228
Netto finans		-87 934	1 724 081
Resultat før skattekostnad		-1 297 836	-120 668
Skattekostnad på resultat	3	-151 191	-125 420
Årsresultat	4	-1 146 645	4 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 146 645	4 752
Totalresultat		-1 146 645	4 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 146 645	4 752
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 645	4 752



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		832 091	832 091
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		295 000	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 091	1 127 091
Sum anleggsmidler		1 127 091	1 127 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 744	8 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 817 552	2 532 553
Konsernfordringer	5	2 509 133	2 314 023
Sum fordringer		5 527 429	4 854 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 561	270 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 561	270 502
Sum omløpsmidler		5 613 990	5 125 078
SUM EIENDELER		6 741 081	6 252 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	827 000	827 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		288 668	288 668
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	1 115 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 565 428	418 783
Sum opptjent egenkapital		-1 565 428	-418 783
Sum egenkapital	4	-449 760	696 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		151 191
Sum avsetninger for forpliktelses			151 191
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	151 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 842	174 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-2 232
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 106 000	4 232 128
Sum kortsiktig gjeld		7 190 842	5 404 093
Sum gjeld		7 190 842	5 555 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 741 081	6 252 169



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

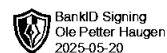
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haugen Eiendom AS

Org.nr.: 989 004 441

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		629 960	710 000
Sum driftsinntekter		629 960	710 000
Lønnskostnad	1	0	3 681
Annen driftskostnad		1 839 862	2 551 069
Sum driftskostnader		1 839 862	2 554 749
Driftsresultat		-1 209 902	-1 844 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 782 336
Annen renteinntekt		4 572	1 973
Annen rentekostnad		92 506	59 232
Annen finanskostnad		0	996
Resultat av finansposter		-87 934	1 724 081
Resultat før skattekostnad		-1 297 836	-120 668
Skattekostnad på resultat	3	-151 191	-125 420
Årsresultat	4	-1 146 645	4 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 752
Overført til udekket tap		1 146 645	0
Sum overføringer		-1 146 645	4 752



BALANSE

HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		832 091	832 091
Andre langsiktige fordringer		295 000	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 091	1 127 091
Sum anleggsmidler		1 127 091	1 127 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 744	8 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 817 552	2 532 553
Konsernfordringer	5	2 509 133	2 314 023
Sum fordringer		5 527 429	4 854 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 561	270 502
Sum omløpsmidler		5 613 990	5 125 078
Sum eiendeler		6 741 081	6 252 169



BALANSE

HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	827 000	827 000
Annen innskutt egenkapital		288 668	288 668
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	1 115 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 565 428	-418 783
Sum opptjent egenkapital		-1 565 428	-418 783
Sum egenkapital	4	-449 760	696 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	151 191
Sum avsetning for forpliktelser		0	151 191
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 842	174 197
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 232
Konserngjeld	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 106 000	4 232 128
Sum kortsiktig gjeld		7 190 842	5 404 093
Sum gjeld		7 190 842	5 555 284
Sum egenkapital og gjeld		6 741 081	6 252 169

Styret i Haugen Eiendom AS

Ole Petter Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Haugen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidlene er overført i forbindelse med fisjon/fusjon til Eiendomsselskapet Haugen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-151 191	-125 420
Skattekostnad ordinært resultat	-151 191	-125 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 297 836	-120 668
Permanente forskjeller	-170 847	-449 422
Endring i midlertidige forskjeller	71 562	-2 292
Skattepliktig inntekt	-1 397 120	-572 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 206	-13 206
Fordringer	0	-212 244	-212 244
Gevinst – og tapskonto	1 188 050	1 485 062	297 012
Sum	1 188 050	1 259 612	71 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 969 502	-572 381	1 397 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 452	0	-781 452
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	687 231	687 231
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	151 191	151 191

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	827 000	288 668	0	-418 783	696 885
Fisjon - delingsbalanse	-660 944		-1 376 863		-2 037 807
Fisjon - USF Fisjonsfordring			-1 235 715		- 1 235 715
Pr. 01.01.2024	166 056	288 668	-2 612 578	-418 783	-2 576 637
Kapitalforhøyelse, gjeldskonvertering	660 944	0	1 376 863		2 037 807
Andre endringer	0		-58 121		-58 121
Flyttet til udekket tap	0	0	423 535	-423 535	0
Årets underskudd			0	-1 146 645	-1 146 645
Pr. 31.12.2024	827 000	288 668	-870 301	-1 988 963	-1 743 596

I 2023 ble det foretatt omorganisering i selskapet. Næringsseiendommen ble fisjonert ut i eget selskap (Eiendomsselskapet Haugen AS) med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Dette har derfor gitt reduserte leieinntekter uten at driftskostnadene ble redusert i samme takt.

Målet var at datterselskapet skulle selges i 2023, men på grunn av uforutsette hendelser ble det ikke noe av dette salget. Næringsbygget ligger midt i sentrum av Alta. Styret mener at en seksjonering av bygget vil gjøre salg enklere. Dette arbeidet igangsettes og seriøse interesser har meldt sin interesse, og styret mener at salg av seksjoner vil være realistisk fra kalenderåret 2025.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 509 133	1 210 523
Sum	2 509 133	1 210 523
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån - Ole Petter Haugen	2 067 334	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0

Selskapet har gitt lån på kr 2 067 334 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	827	1 000,0	827 000
Sum	827		827 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Haugen	827	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -1 146 645 etter skatt, mot kr. 4 752 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.