



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 140	1 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>1 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 139	-1 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 736 053</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 736 053</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 086	136 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 086</b>	<b>136 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 086</b>	<b>136 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 871 140</b>	<b>12 872 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		6 726	7 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 866</b>	<b>108 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 866</b>	<b>108 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	12 724 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 724 274</b>	<b>12 724 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 724 274</b>	<b>12 724 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 274</b>	<b>12 764 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 871 140</b>	<b>12 872 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 140	1 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>1 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 139	-1 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 736 053	12 736 053
Sum anleggsmidler		12 736 053	12 736 053

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 086	136 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 086	136 226
Sum omløpsmidler		135 086	136 226
SUM EIENDELER		12 871 140	12 872 279

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		6 726	7 865
Sum innskutt egenkapital		106 866	108 005
Sum egenkapital		106 866	108 005

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	12 724 274
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 274	12 724 274
Sum langsiktig gjeld		12 724 274	12 724 274

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	12 764 274	12 764 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 871 140	12 872 279



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>US REAL ESTATE</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 140	1 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>1 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	205
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 139	1 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 139</b>	<b>-1 269</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>US REAL ESTATE</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 736 053</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 736 053</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 086	136 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>135 086</b>	<b>136 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 086</b>	<b>136 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 871 140</b>	<b>12 872 279</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>US REAL ESTATE</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		6 726	7 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 866</b>	<b>108 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 866</b>	<b>108 005</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	12 724 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 724 274</b>	<b>12 724 274</b>
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 274</b>	<b>12 764 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 871 140</b>	<b>12 872 279</b>
Stavanger 30.05.2023			
Jørn Salvesen Sign. Styrets leder			
999 317 480	US REAL ESTATE	Side 3	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Langsiktige inv. i andre selskaper

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel/stemmeandel</u>
USRE SWA20 LLC	Oakland, California, USA	100%
	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
USRE SWA20 LLC	12 736 053	12 736 053



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 3 - Mellom. med selskap i samme konsern mv.**

---

	<u>Annen langsiktig gjeld</u> 2022
Lån / fordring JKM Holding AS	12 724 274

### **Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>
JKM Holding AS	100