



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 864
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FURNES OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Kvalslykkja 51
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 984 812	3 940 321
Gaver og tilskudd			33 807
Sum inntekter		3 984 812	3 974 127
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	435 698	262 105
Avskrivning på varige driftsmidler	3	514 823	514 823
Annen driftskostnad		2 781 003	1 827 371
Sum kostnader		3 731 524	2 604 298
Driftsresultat		253 288	1 369 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 237	2 472
Annen finansinntekt			3 719
Sum finansinntekter		12 237	6 191
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 000	
Annen rentekostnad		476 333	467 701
Sum finanskostnader		503 333	467 701
Netto finans		-491 096	-461 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 808	908 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 808	908 319
Årsresultat		-237 808	908 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 808	908 319
Totalresultat		-237 808	908 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			908 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-37 808	
Overført fra fremtidige investeringer		-200 000	
Sum overføringer og disponeringer		-237 808	908 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	42 659 138	43 161 961
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	1, 3	59 715	71 715
Sum varige driftsmidler	3	42 718 853	43 233 676
Sum anleggsmidler		42 718 853	43 233 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	48 494	19 978
Sum fordringer		48 494	19 978
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 272 996	1 099 996
Sum investeringer		1 272 996	1 099 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 890 988	1 391 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 988	1 391 710
Sum omløpsmidler		3 212 478	2 511 684
SUM EIENDELER		45 931 331	45 745 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 067 625	6 105 433
Egenkapital til fremtidige investeringer	5	569 322	769 322
Sum opptjent egenkapital		6 636 947	6 874 755
Sum egenkapital		6 661 947	6 899 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 506 478	38 368 269
Sum annen langsiktig gjeld		38 506 478	38 368 269
Sum langsiktig gjeld		38 506 478	38 368 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 960	73 996
Skyldige offentlige avgifter		51 790	9 916
Annen kortsiktig gjeld		564 156	393 424
Sum kortsiktig gjeld		762 906	477 336
Sum gjeld		39 269 384	38 845 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 931 331	45 745 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451281

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 864
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FURNES OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Kvalslykkja 51
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 977 116 864
STIFTELSEN FURNES OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 984 812	3 940 321
Gaver og tilskudd			33 807
Sum inntekter		3 984 812	3 974 127
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	435 698	262 105
Avskrivning på varige driftsmidler	3	514 823	514 823
Annen driftskostnad		2 781 003	1 827 371
Sum kostnader		3 731 524	2 604 298
Driftsresultat		253 288	1 369 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 237	2 472
Annen finansinntekt			3 719
Sum finansinntekter		12 237	6 191
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 000	
Annen rentekostnad		476 333	467 701
Sum finanskostnader		503 333	467 701
Netto finans		-491 096	-461 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 808	908 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 808	908 319
Årsresultat		-237 808	908 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 808	908 319
Totalresultat		-237 808	908 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			908 319
Overført fra annen egenkapital		-37 808	
Overført fra fremtidige investeringer		-200 000	
Sum overføringer og disponeringer		-237 808	908 319





Organisasjonsnr: 977 116 864
STIFTELSEN FURNES OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	42 659 138	43 161 961
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	1, 3	59 715	71 715
Sum varige driftsmidler	3	42 718 853	43 233 676

Sum anleggsmidler 42 718 853 43 233 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	48 494	19 978
Sum fordringer		48 494	19 978

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 272 996	1 099 996
Sum investeringer		1 272 996	1 099 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 890 988	1 391 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 988	1 391 710

Sum omløpsmidler 3 212 478 2 511 684

SUM EIENDELER 45 931 331 45 745 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 067 625	6 105 433
-------------------	--	-----------	-----------



Egenkapital til fremtidige investeringer	5	569 322	769 322
Sum opptjent egenkapital		6 636 947	6 874 755
Sum egenkapital		6 661 947	6 899 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 506 478	38 368 269
Sum annen langsiktig gjeld		38 506 478	38 368 269
Sum langsiktig gjeld		38 506 478	38 368 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 960	73 996
Skyldige offentlige avgifter		51 790	9 916
Annen kortsiktig gjeld		564 156	393 424
Sum kortsiktig gjeld		762 906	477 336
Sum gjeld		39 269 384	38 845 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 931 331	45 745 360



Organisasjonsnr: 977 116 864
STIFTELSEN FURNES OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

 BankID Signing
Kjell Magne Brobakken
2023-03-31

 BankID Signing
Dag Sanner
2023-03-31

 BankID Signing
Per Sandbakken
2023-03-31

 BankID Signing
Grethe Marie Heggelund
2023-03-31

 BankID Signing
Erika Ann Eniksen
2023-03-31

	Note	2022	
Leieinntekter	1	3 984 812	3 940 321
Gaver og tilskudd		0	33 807
Sum driftsinntekt		<u>3 984 812</u>	<u>3 974 127</u>
Lønnskostnad m.m.	2	435 698	262 105
Avskrivning på varige driftsmidler	3	514 823	514 823
Annen driftskostnad		2 781 003	1 827 371
Sum driftskostnad		<u>3 731 524</u>	<u>2 604 298</u>
Driftsresultat		<u>253 288</u>	<u>1 369 829</u>
Annen renteinntekt		12 237	2 472
Annen finansinntekt		0	3 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 000	0
Annen rentekostnad		476 333	467 701
Resultat av finansposter		<u>-491 096</u>	<u>-461 510</u>
Resultat før skattekostnad		-237 808	908 319
Resultat		<u>-237 808</u>	<u>908 319</u>
Årsresultat		<u>-237 808</u>	<u>908 319</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	908 319
Overført fra annen egenkapital		37 808	0
Overført fra fremtidige investeringer		-200 000	0

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger



Balanse

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

EIENDELER	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	42 659 138	43 161 961
Driftsløsøre, inventar o.l	1, 3	59 715	71 715
Sum varige driftsmidler	3	<u>42 718 853</u>	<u>43 233 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 718 853</u>	<u>43 233 676</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	48 494	19 978
Sum fordringer		<u>48 494</u>	<u>19 978</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 272 996	1 099 996
Sum investeringer		<u>1 272 996</u>	<u>1 099 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 890 988</u>	<u>1 391 710</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 212 478</u>	<u>2 511 684</u>
SUM EIENDELER		<u>45 931 331</u>	<u>45 745 360</u>

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

**Balanse**

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 067 625	6 105 433
Egenkapital til fremtidige investeringer	5	569 322	769 322
Sum opptjent egenkapital		<u>6 636 947</u>	<u>6 874 755</u>
Sum egenkapital		<u>6 661 947</u>	<u>6 899 755</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 506 478	38 368 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 506 478</u>	<u>38 368 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 960	73 996
Skyldige offentlige avgifter		51 790	9 916
Annen kortsiktig gjeld		564 156	393 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>762 906</u>	<u>477 336</u>
Sum gjeld		<u>39 269 384</u>	<u>38 845 605</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 931 331</u>	<u>45 745 360</u>

Furnes, 31.03.2023

Styret i Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

Dag Sanner
styreleder

Kjell Magne Brobakken
nestleder

Grethe Marie Heggelund
styremedlem

Erika Eriksen
styremedlem

Per Sandbakken
styremedlem

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger



Noter 2022
Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verd.

Note 2 Lønn

Det er ingen fast ansatte i stiftelsen

Lønn/godtgjørelse er behandlet etter reglene for veldedig eller allmenntilgjengelig institusjon/organisasjon. Stiftelsen har ikke registrert daglig leder.

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger



Noter 2022
Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 474 215	107 015	52 581 230
= Anskaffelseskost 31.12.22	52 474 215	107 015	52 581 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 815 077	47 300	9 862 377
= Bokført verdi 31.12.22	42 659 138	59 715	42 718 853
Årets ordinære avskrivninger	502 823	12 000	514 823
Økonomisk levetid	20-100 år	5-10 år	

Det er gitt investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 8.628.134. Dette er ført til fradrag i anskaffelseskost på bygninger. Forutsetningen for tilskuddet er at stiftelsen opprettholder avtalen med Ringsaker kommune de neste 20 årene (fom 2015)

Note 4 Bunde midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 9 893

Note 5 Egenkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 25.000. Grunnlaget for stiftelsen er gave fra Furnes Røde Kors kr. 12.500 og Furnes Menighetspleie kr. 12.500.

Stiftelsen mottok i 2018 en arv fra Mikkel Hoel på kr. 769.322 øremerket til investering/renovering av boliger. Det er pr. 31.12.22 brukt 350.000 til formålet.

Stiftelsen mottok i 2020 en gave fra Furnes arbeiderforening på kr. 150.000 øremerket til renovering av Kvarstad. Pr. 31.12.22 er det ikke brukt noe av midlene.

Note 6 Gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000	35 000 000
Sum	34 000 000	35 000 000

Gjeld som er sikret ved pant

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger



Noter 2022	
Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger	

Husbanken	37 514 098	38 368 269
Sparebank 1 Østlandet	992 380	
Sum	38 506 478	38 368 269

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygning gnr. 763, bnr. 74:	4 151 855	4 214 605
Bygning gnr. 763, bnr 112:	34 027 211	34 370 734
Sum	38 179 066	38 585 339

Begrensninger i råderett

Bygning med gnr. 763 og bnr. 95 skal ikke kunne benyttes til andre formål enn det som i dag fremgår av stiftelsens vedtekter uten skriftlig samtykke fra Ringsaker kommune. Tomten skal vederlagsfritt tilbakeskjøtes Ringsaker kommune dersom stiftelsen oppløses. Bokført verdi på denne tomten er kr. 312.000.

Stiftelsen Furnes Omsorgsboliger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i stiftelsen Furnes Omsorgsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furnes Omsorgsboliger som viser et underskudd på kr 237 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 31. mars 2023
Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor