



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 342 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33
Forretningsadresse: Mellomvegen 33
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 955	1 146 049
Annen driftsinntekt			76 096
Sum inntekter		1 113 955	1 222 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 530	75 530
Annen driftskostnad		928 272	1 153 032
Sum kostnader		1 003 802	1 228 562
Driftsresultat		110 153	-6 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 373	8 651
Sum finansinntekter		11 373	8 651
Annen rentekostnad		373	
Annen finanskostnad		1 821	
Sum finanskostnader		2 195	0
Netto finans		9 179	8 651
Resultat før skattekostnad		119 332	2 235
Årsresultat		119 332	2 235
Totalresultat		119 332	2 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 332	2 235
Sum overføringer og disponeringer		119 332	2 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			80 862
Andre fordringer		21 306	
Krav på innbetaling av selskapskapital		40 385	47 017
Sum fordringer		61 691	127 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 864	149 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 864	149 702
Sum omløpsmidler		422 556	277 581
SUM EIENDELER		422 556	277 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	354 539	235 207
Sum opptjent egenkapital		354 539	235 207
Sum egenkapital		354 539	235 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 197	31 272
Annen kortsiktig gjeld		25 819	11 102
Sum kortsiktig gjeld		68 016	42 374
Sum gjeld		68 016	42 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 556	277 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722459

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 342 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33
Forretningsadresse: Mellomvegen 33
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 955	1 146 049
Annen driftsinntekt			76 096
Sum inntekter		1 113 955	1 222 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 530	75 530
Annen driftskostnad		928 272	1 153 032
Sum kostnader		1 003 802	1 228 562
Driftsresultat		110 153	-6 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 373	8 651
Sum finansinntekter		11 373	8 651
Annen rentekostnad		373	
Annen finanskostnad		1 821	
Sum finanskostnader		2 195	0
Netto finans		9 179	8 651
Resultat før skattekostnad		119 332	2 235
Årsresultat		119 332	2 235
Totalresultat		119 332	2 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 332	2 235
Sum overføringer og disponeringer		119 332	2 235



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			80 862
Andre fordringer		21 306	
Krav på innbetaling av selskapskapital		40 385	47 017
Sum fordringer		61 691	127 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 864	149 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 864	149 702
Sum omløpsmidler		422 556	277 581
SUM EIENDELER		422 556	277 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	354 539	235 207
Sum opptjent egenkapital		354 539	235 207
Sum egenkapital		354 539	235 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 197	31 272
Annen kortsiktig gjeld		25 819	11 102
Sum kortsiktig gjeld		68 016	42 374
Sum gjeld		68 016	42 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 556	277 581



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Mellomvegen 33

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mellomvegen 33 som viser et overskudd på kr 119 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

235 - Årsregnskap 2024 - ikke signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33



ÅRSREGNSKAP 2024

235 - Boligsameiet Mellomvegen 33



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Organisasjonsnr: 819342342



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 113 955	1 146 049	0	1 200 485
Annen driftsinntekt		0	76 096	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		1 113 955	1 222 145	0	1 200 485
Driftskostnader					
Styrehonorar		70 000	70 000	0	70 000
Personalkostnader	2	5 530	5 530	0	5 530
Vedlikehold og reparasjoner	3	161 559	453 592	0	215 993
Kabel-TV/Internett		121 662	118 380	0	127 271
Renhold		44 205	67 405	0	48 369
Energi og brensel	4	214 412	213 186	0	217 585
Andre driftskostnader	5	96 917	26 906	0	86 839
Revisjonshonorar		22 551	7 804	0	10 605
Forretningsførerhonorar		41 252	49 524	0	43 315
Konsulenthonorar		4 000	7 575	0	5 600
Forsikring		108 243	111 657	0	136 626
Kommunale avgifter		113 470	97 004	0	119 916
Sum driftskostnader		1 003 802	1 228 562	0	1 087 649
DRIFTSRESULTAT		110 153	-6 416	0	112 837
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	11 373	8 651	0	9 769
Finanskostnader		2 195	0	0	0
Netto finansposter		9 179	8 651	0	9 769
ÅRSRESULTAT		119 332	2 235	0	122 606
Overføringer					
Til annen egenkapital		119 332	2 235	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 332	2 235	0	0



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	61 691	127 879
Sum fordringer		61 691	127 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	360 864	149 702
Sum omløpsmidler		422 556	277 581
SUM EIENDELER		422 556	277 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	354 539	235 207
Sum egenkapital		354 539	235 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 197	31 272
Annen kortsiktig gjeld		25 819	11 102
Sum kortsiktig gjeld		68 016	42 374
Sum gjeld		68 016	42 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 556	277 581

TROMSØ, 31.12.2024
235 - Boligsameiet Mellomvegen 33

Bajazit Maric
Styrets leder

Bjørg Nyseth
Styremedlem

Henrik Åsali Hanssen
Styremedlem



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	892 164
Kabel-TV	120 384
Leie garasje	64 380
Felles vaskemaskin	1 389
Oppgjør elbilladning	8 413
Andre inntekter	27 225
Sum Innkrevde felleskostnader	1 113 955

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	70 000
Styrehonorar	70 000
Arbeidsgiveravgift	5 530
Personalkostnader	5 530
Sum Personalkostnader	75 530

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	3 333
VVS	44 635
Elektro	13 225
Heiskostnader	26 455
Driftsmaterialer	744
Brannanlegg	26 070
Ventilasjonsanlegg	46 319
Vedlikehold uteareal	778
Sum Vedlikehold	161 559

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	214 412
Sum Energi og brensel	214 412



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/sjøppelkjøring	4 675
Rekvisita	499
Vakthold- og alarmtjenester	27 011
Alarm Brann og redning	12 000
Elbil-lading	24 263
Kostnader dugnad	597
Snøbrøyting	18 750
Bankgebyrer	3 812
Andre kostnader	5 310
Sum Andre driftskostnader	96 917

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	11 373
Sum Finansinntekter	11 373

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Forskuddsbetalt forsikring	21 306
Periodiserte kostnader	40 385
Sum Andre kortsiktige fordringer	61 691

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1520.02.18598	322 261
Vipps-konto 1506.42.84476	6 606
Plasseringskonto 1520.02.18652	31 996
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	360 864

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	235 207	235 207
Årets resultat	119 332	119 332
Egenkapital 31.12.	354 539	354 539



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Note 10 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	235 207	202 747
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	119 332	2 235
Endring i øremerkede midler		30 225
Årets endring i disponible midler	119 332	32 460
Disponible midler 31.12	354 539	235 207
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	422 556	277 581
Kortsiktig gjeld	68 016	42 374
Disponible midler	354 539	235 207



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Boligsameiet Mellomvegen 33 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)
-

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Bajazit Maric
Styrets leder