



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A26 BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Mehmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 679 704	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 679 704</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 044 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 044 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 723 704</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling		2 090 360	
<b>Sum varer</b>		<b>2 090 360</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 850	10 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 850</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 210</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 822 914</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839 084	
Annen kortsiktig gjeld		253 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 914</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 792 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 822 914</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A26 BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Mehmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 254  
A26 BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 154 254  
A26 BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 19 679 704

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3 044 000 20 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 044 000 20 000

Sum anleggsmidler

22 723 704 20 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendom under utvikling

Sum varer

2 090 360

2 090 360

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 850 10 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 850 10 000

Sum omløpsmidler

2 099 210 10 000

SUM EIENDELER

24 822 914 30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

12 030 000 30 000

12 030 000 30 000

Sum egenkapital

12 030 000 30 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11 700 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 700 000	
Sum langsiktig gjeld	11 700 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	839 084	
Annen kortsiktig gjeld	253 830	
Sum kortsiktig gjeld	1 092 914	
Sum gjeld	12 792 914	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 822 914</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 154 254  
A26 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

