



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 547 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløverveien 21
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Løvbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	174 327
Annen driftsinntekt			1 005 315
Sum inntekter		120 000	1 179 642
Kostnader			
Varekostnad		18 625	
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad		225 109	288 631
Sum kostnader		264 734	304 631
Driftsresultat		-144 734	875 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	72
Annen finansinntekt		8 103	7 843
Sum finansinntekter		8 271	7 915
Annen rentekostnad		141	93 675
Annen finanskostnad			-3 328
Sum finanskostnader		141	90 347
Netto finans		8 130	-82 432
Resultat før skattekostnad		-136 604	792 579
Skattekostnad på resultat		-30 090	174 352
Årsresultat		-106 514	618 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 514	618 227
Totalresultat		-106 514	618 227
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-1	
Avsatt til annen egenkapital		-106 514	618 227
Sum overføringer og disponeringer		-106 515	618 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 000	2 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 813	26 813
Sum varige driftsmidler	4	2 260 813	2 276 813
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 260 813	2 276 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 530
Andre kortsiktige fordringer	5	44 693	16 655
Sum fordringer	5	44 693	28 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 752	213 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 752	213 006
Sum omløpsmidler		89 445	241 191
SUM EIENDELER		2 350 257	2 518 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 214	684 728
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		578 215	684 728
Sum egenkapital		1 003 215	1 109 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 650	234 988
Sum avsetninger for forpliktelser		185 650	234 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	
Sum langsiktig gjeld		1 285 650	234 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 212
Betalbar skatt		19 248	13 975
Skyldig offentlige avgifter			7 180
Kortsiktig konserngjeld			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		42 145	33 920
Sum kortsiktig gjeld		61 393	1 173 288
Sum gjeld		1 347 043	1 408 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 257	2 518 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 547 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløverveien 21
4371 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Løvbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 547 645
VIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	174 327
Annen driftsinntekt			1 005 315
Sum inntekter		120 000	1 179 642
Kostnader			
Varekostnad		18 625	
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad		225 109	288 631
Sum kostnader		264 734	304 631
Driftsresultat		-144 734	875 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	72
Annen finansinntekt		8 103	7 843
Sum finansinntekter		8 271	7 915
Annen rentekostnad		141	93 675
Annen finanskostnad			-3 328
Sum finanskostnader		141	90 347
Netto finans		8 130	-82 432
Resultat før skattekostnad		-136 604	792 579
Skattekostnad på resultat		-30 090	174 352
Årsresultat		-106 514	618 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 514	618 227
Totalresultat		-106 514	618 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	
Avsatt til annen egenkapital		-106 514	618 227
Sum overføringer og disponeringer		-106 515	618 227



Organisasjonsnr: 985 547 645
VIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 000	2 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	10 813	26 813
Sum varige driftsmidler	4	2 260 813	2 276 813

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 260 813	2 276 813

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			11 530
Andre kortsiktige fordringer	5	44 693	16 655
Sum fordringer	5	44 693	28 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 752	213 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 752	213 006

Sum omløpsmidler		89 445	241 191
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 350 257	2 518 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	578 214	684 728
Udisponert resultat	1	
Sum opptjent egenkapital	578 215	684 728
Sum egenkapital	1 003 215	1 109 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	185 650	234 988
Sum avsetninger for forpliktelseser	185 650	234 988
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	
Sum langsiktig gjeld	1 285 650	234 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 212
Betalbar skatt	19 248	13 975
Skyldig offentlige avgifter		7 180
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	42 145	33 920
Sum kortsiktig gjeld	61 393	1 173 288
Sum gjeld	1 347 043	1 408 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 350 257	2 518 003



Organisasjonsnr: 985 547 645
VIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Via Eiendom AS

Org.nr.: 985 547 645



Resultatregnskap			
Via Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		120 000	174 327
Annen driftsinntekt		0	1 005 315
Sum driftsinntekter		120 000	1 179 642
Varekostnad		18 625	0
Lønnskostnad	3	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad		225 109	288 631
Sum driftskostnader		264 734	304 631
Driftsresultat		-144 734	875 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	72
Annen finansinntekt		8 103	7 843
Annen rentekostnad		141	93 675
Annen finanskostnad		0	-3 328
Resultat av finansposter		8 130	-82 432
Resultat før skattekostnad		-136 604	792 579
Skattekostnad på resultat		-30 090	174 352
Resultat		-106 514	618 227
Årsresultat		-106 514	618 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-106 514	618 227
Overført til udekket tap		1	0
Sum overføringer		-106 515	618 227
Via Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Via Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 813	26 813
Sum varige driftsmidler	4	2 260 813	2 276 813
Sum anleggsmidler		2 260 813	2 276 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 530
Andre kortsiktige fordringer	5	44 693	16 655
Sum fordringer	5	44 693	28 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 752	213 006
Sum omløpsmidler		89 445	241 191
Sum eiendeler		2 350 257	2 518 003
Via Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Via Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 214	684 728
Udisponert resultat		1	0
Sum opptjent egenkapital		578 215	684 728
Sum egenkapital		1 003 215	1 109 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		185 650	234 988
Sum avsetning for forpliktelser		185 650	234 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 212
Betalbar skatt		19 248	13 975
Skyldig offentlige avgifter		0	7 180
Konserngjeld		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		42 145	33 920
Sum kortsiktig gjeld		61 393	1 173 288
Sum gjeld		1 347 043	1 408 276
Sum egenkapital og gjeld		2 350 257	2 518 003
Egersund, 27.04.2026 Styret i Via Eiendom AS			
<hr/> Henning Løvbrekke styreleder/daglig leder			
Via Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Via Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Via Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 263 472	80 113	2 343 584
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 263 472	80 113	2 343 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 800	69 300	79 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	3 672		3 672
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	13 472	69 300	82 772
= Bokført verdi 31.12.25	2 250 000	10 813	2 260 812
Årets ordinære avskrivninger		16 000	16 000
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Konserngjeld	1 100 000	0
Sum	1 100 000	0
Gjeld sikret ved pant	0	1 415 557
Tomter, Bygninger	2 250 000	2 250 000
Sum	2 250 000	2 250 000