



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 4 | 3 229 213 | 3 115 145 |
| Sum inntekter | | 3 229 213 | 3 115 145 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 17 115 | 17 115 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 127 439 | 1 127 439 |
| Annen driftskostnad | 8 | 151 571 | 72 896 |
| Sum kostnader | | 1 296 125 | 1 217 450 |
| Driftsresultat | | 1 933 088 | 1 897 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 304 | 18 779 |
| Sum finansinntekter | | 10 304 | 18 779 |
| Annen rentekostnad | | 222 420 | 317 735 |
| Sum finanskostnader | | 222 420 | 317 735 |
| Netto finans | | -212 116 | -298 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 720 972 | 1 598 739 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | 378 060 | 351 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Årsresultat | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Totalresultat | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | 1 365 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 342 912 | -117 993 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 342 912 | 1 247 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 447 806 | 326 450 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 447 806 | 326 450 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 19 264 104 | 20 391 543 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 264 104 | 20 391 543 |
| Sum anleggsmidler | | 19 711 910 | 20 717 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 192 765 | 158 382 |
| Fordring konsernbidrag | 4 | 8 000 000 | |
| Konsernfordringer | 8, 10 | | 2 005 544 |
| Sum fordringer | | 8 192 765 | 2 163 926 |
| Sum omløpsmidler | | 8 192 765 | 2 163 926 |
| SUM EIENDELER | | 27 904 675 | 22 881 919 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 8 100 000 | 8 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 451 602 | 451 602 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 551 602 | 8 551 602 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 564 677 | 221 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 564 677 | 221 765 |
| Sum egenkapital | | 18 116 279 | 8 773 366 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 11 041 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 11 041 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 11 041 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 184 792 |
| Betalbar skatt | 3 | 499 416 | 78 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 812 | 109 516 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4, 10 | 8 340 232 | 1 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 892 936 | 943 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 788 396 | 3 066 871 |
| Sum gjeld | | 9 788 396 | 14 108 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 904 675 | 22 881 919 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233531

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 4 | 3 229 213 | 3 115 145 |
| Sum inntekter | | 3 229 213 | 3 115 145 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 17 115 | 17 115 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 127 439 | 1 127 439 |
| Annen driftskostnad | 8 | 151 571 | 72 896 |
| Sum kostnader | | 1 296 125 | 1 217 450 |
| Driftsresultat | | 1 933 088 | 1 897 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 304 | 18 779 |
| Sum finansinntekter | | 10 304 | 18 779 |
| Annen rentekostnad | | 222 420 | 317 735 |
| Sum finanskostnader | | 222 420 | 317 735 |
| Netto finans | | -212 116 | -298 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 720 972 | 1 598 739 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | 378 060 | 351 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Årsresultat | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Totalresultat | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | 1 365 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 342 912 | -117 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 342 912 | 1 247 007 |



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 447 806 | 326 450 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 447 806 | 326 450 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 19 264 104 | 20 391 543 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 264 104 | 20 391 543 |
| Sum anleggsmidler | | 19 711 910 | 20 717 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 192 765 | 158 382 |
| Fordring konsernbidrag | 4 | 8 000 000 | |
| Konsernfordringer | 8, 10 | | 2 005 544 |
| Sum fordringer | | 8 192 765 | 2 163 926 |
| Sum omløpsmidler | | 8 192 765 | 2 163 926 |
| SUM EIENDELER | | 27 904 675 | 22 881 919 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 8 100 000 | 8 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 451 602 | 451 602 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 551 602 | 8 551 602 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 564 677 | 221 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 564 677 | 221 765 |
| Sum egenkapital | | 18 116 279 | 8 773 366 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 11 041 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 11 041 681 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 11 041 681 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 184 792 |
| Betalbar skatt 3 | 499 416 | 78 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | 55 812 | 109 516 |
| Kortsiktig konserngjeld 4, 10 | 8 340 232 | 1 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 892 936 | 943 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 788 396 | 3 066 871 |
| Sum gjeld | 9 788 396 | 14 108 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 904 675 | 22 881 919 |



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 8100.00 | 1000.00 | 8100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Brunvoll Holding AS | 8100.00 | 100.00% | A |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 8100.00 | 100.00% |

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



KPMG AS
Grandjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årøhagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årøhagen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 342 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnssnes | Molde | Strømme |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Årøhagen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Molde, 1. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årøhagen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: NNEU7-A0424-CQEGM-MG512-KBHTY-1GU8I

**Resultatregnskap****Årøhagen Eiendom AS**

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 4 | 3 229 213 | 3 115 145 |
| Sum driftsinntekter | | 3 229 213 | 3 115 145 |
| Lønnskostnad | 8 | 17 115 | 17 115 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 127 439 | 1 127 439 |
| Annen driftskostnad | 8 | 151 571 | 72 896 |
| Sum driftskostnader | | 1 296 125 | 1 217 450 |
| Driftsresultat | | 1 933 088 | 1 897 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 304 | 18 779 |
| Annen rentekostnad | | 222 420 | 317 735 |
| Resultat av finansposter | | -212 116 | -298 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 720 972 | 1 598 739 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | 378 060 | 351 732 |
| Årsresultat | | 1 342 912 | 1 247 007 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 1 365 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 342 912 | -117 993 |
| Sum overføringer | | 1 342 912 | 1 247 007 |

Penneo Dokumentnøkkel: NNEU7-A0424-CQEGM-MG512-KBHTY-1GU8I



Balanse

Årøhagen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 447 806 | 326 450 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 447 806 | 326 450 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 19 264 104 | 20 391 543 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 264 104 | 20 391 543 |
| Sum anleggsmidler | | 19 711 910 | 20 717 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 192 765 | 158 382 |
| Fordring konsernbidrag | 4 | 8 000 000 | 0 |
| Fordring konsernkonto | 8, 10 | 0 | 2 005 544 |
| Sum fordringer | | 8 192 765 | 2 163 926 |
| Sum omløpsmidler | | 8 192 765 | 2 163 926 |
| Sum eiendeler | | 27 904 675 | 22 881 919 |

Penneo Dokumentnøkkel: NNEU7-A0424-CQEGM-MG512-KBHTY-1GU8I

**Balanse****Årøhagen Eiendom AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 8 100 000 | 8 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 451 602 | 451 602 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 551 602 | 8 551 602 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 564 677 | 221 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 564 677 | 221 765 |
| Sum egenkapital | | 18 116 279 | 8 773 366 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 11 041 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 184 792 |
| Betalbar skatt | 3 | 499 416 | 78 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 812 | 109 516 |
| Konserngjeld | 4, 10 | 8 340 232 | 1 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 892 936 | 943 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 788 396 | 3 066 871 |
| Sum gjeld | | 9 788 396 | 14 108 552 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 904 675 | 22 881 919 |

Molde, 26.02.2021
Styret i Årøhagen Eiendom AS

Arthur Inge Brunvoll
styreleder

Arnljot Brunvoll
Nestleder

Tone Brunvoll
styremedlem

Terje Dyrseth
daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Tomt | Sum |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 21 467 808 | 11 388 800 | 32 856 608 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 21 467 808 | 11 388 800 | 32 856 608 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 13 592 504 | 0 | 13 592 504 |
| Balanseført verdi 31.12. | 7 875 304 | 11 388 800 | 19 264 104 |
| Årets avskrivninger | 1 127 439 | 0 | 1 127 439 |
| Lineær avskrivningsplan | 20 år | Avskrives ikke | |

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endringer |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 478 704 | -2 030 313 | 551 609 |
| Andre fordringer | -5 169 | -5 169 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 483 873 | -2 035 482 | 551 609 |
| Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%) | -326 451 | -447 806 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 720 972 | 1 598 739 |
| + Permanent og andre forskjeller | -2 507 | 39 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 551 609 | 509 494 |
| - Konsernbidrag | 0 | -1 750 000 |
| = Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt | 2 270 074 | 358 272 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad | | |
| Resultat før skatt | 1 720 972 | 1 598 739 |
| Permanente forskjeller | -2 507 | 39 |
| Grunnlag | 1 718 465 | 1 598 778 |
| Skattekostnad på årets resultat (22%) | 378 060 | 351 732 |
| Skattekostnad i regnskapet | 378 062 | 351 732 |
| Sum betalbar skatt av årets resultat | 499 416 | 78 820 |
| - Betalbar skatt av gitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 499 416 | 78 820 |

Note 4 - Leieinntekter og mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt for utleie av næringslokalene til to eksterne leietakere.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Skyldig konsernbidrag | 0 | -1 750 000 |
| Fordring konsernbidrag | 8 000 000 | 0 |
| Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto | -8 340 232 | 2 005 544 |



Note 5 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Per 01.01. | 8 100 000 | 451 602 | 221 765 | 8 773 367 |
| + Årets resultat | | | 1 342 912 | 1 342 912 |
| - Mottatt konsernbidrag | | 8 000 000 | | 8 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 8 100 000 | 8 451 602 | 1 564 677 | 18 116 279 |

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 8 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-.

Samlet aksjekapital utgjør kr. 8 100 000,-. Alle aksjene eies av Brunvoll Holding AS. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelsler | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 11 041 681 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 0 | 20 685 654 |

Selskapet har i 2020 nedbetalt gjeld til kredittinstitusjon i sin helhet.

Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, så selskapet er ikke belastet med noe av dette. Det er utbetalt kr. 15 000,- i styrehonorar i løpet av året.

I 2020 er det kostnadsført kr. 18 070,- eks. mva. i revisjonshonorar.

Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde.

Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en gjeld mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 110 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.20. Årøhagen Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

| | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 31.12.2020 |
| Driftsmidler | 19 264 104 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-1142164
IP: 146.2.xxx.xxx
2021-02-26 13:42:55Z



Arthur Inge Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-1094971
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-02-26 14:33:59Z



Terje Dyrseth

Daglig leder

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-42836
IP: 92.220.xxx.xxx
2021-02-28 14:47:20Z



Arnljot Brunvoll

Nestleder

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2470322
IP: 46.46.xxx.xxx
2021-02-28 19:38:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNEU7-AO424-CQEGM-MG512-KBHTY-1GU8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>