



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 830 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 12I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindingstadvegen 31
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolli Harold Andreassen Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		141 726	
Sum kostnader		146 726	
Driftsresultat		-146 726	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 627	
Sum finansinntekter		1 627	
Netto finans		1 627	
Resultat før skattekostnad		-145 099	
Skattekostnad på resultat		-33 352	
Årsresultat		-111 747	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 747	
Totalresultat		-111 747	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 747	
Sum overføringer og disponeringer		-111 747	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 33 352

Sum immaterielle eiendeler 33 352

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 2 163 590

Maskiner og anlegg 3

Båter 3

Driftsløsøre, inventar o.a utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 2 163 590

Sum anleggsmidler 2 196 942

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 214 958

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 214 958

Sum omløpsmidler 214 958

SUM EIENDELER 2 411 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Overkurs 2 500 000

Sum innskutt egenkapital 2 530 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		118 247	
Sum opptjent egenkapital		-118 247	
Sum egenkapital		2 411 753	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147	
Sum kortsiktig gjeld		147	
Sum gjeld		147	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 900	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302490

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 830 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 12I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindingstadvegen 31
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolli Harold Andreassen Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 935 830 729
12I EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		141 726	
Sum kostnader		146 726	
Driftsresultat		-146 726	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 627	
Sum finansinntekter		1 627	
Netto finans		1 627	
Resultat før skattekostnad		-145 099	
Skattekostnad på resultat		-33 352	
Årsresultat		-111 747	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 747	
Totalresultat		-111 747	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 747	
Sum overføringer og disponeringer		-111 747	



Organisasjonsnr: 935 830 729
12I EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		33 352	
Sum immaterielle eiendeler		33 352	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 163 590	
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 163 590	

Sum anleggsmidler		2 196 942	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		214 958	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 958	

Sum omløpsmidler		214 958	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		2 411 900	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Overkurs		2 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		118 247	
Sum opptjent egenkapital		-118 247	

Sum egenkapital		2 411 753	
------------------------	--	------------------	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		147	
Sum kortsiktig gjeld		147	



Sum gjeld	147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 411 900



Organisasjonsnr: 935 830 729
12I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 12i Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: B863K-L3ZFE-W2OC4-PML9M-2U5A5-Y48DP



Org.nr.: 935 830 729



RESULTATREGNSKAP

121 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07-31.12.2025
Lønnskostnad	2	-5 000
Annen driftskostnad		-141 726
Sum driftskostnader		-146 726
Driftsresultat		-146 726
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 627
Resultat av finansposter		1 627
Resultat før skattekostnad		-145 099
Skattekostnad på resultat		33 352
Årsresultat		-111 747
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-111 747
Sum overføringer		-111 747

Penneo Dokumentnøkkel: B863K-L3ZFE-W2OC4-PML9M-2U5A5-Y48DP

121 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

12I EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		33 352
Sum immaterielle eiendeler		33 352
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 163 590
Sum varige driftsmidler	3	2 163 590
Sum anleggsmidler		2 196 942
Bankinnskudd		214 958
Sum omløpsmidler		214 958
Sum eiendeler		2 411 900

Permeo Dokumentnøkkel: B863K-L3ZFE-W2OC4-PML9M-2U5A5-Y48DP

12I EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

12i EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-118 247
Sum opptjent egenkapital		-118 247
Sum egenkapital		2 411 753
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		147
Sum kortsiktig gjeld		147
Sum gjeld		147
Sum egenkapital og gjeld		2 411 900

Finnøy, 16.01.2026
Styret i 12i Eiendom AS

Tolli Harold Andreassen Frestad
styreleder

Heidi Frestad
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: B863K-L3ZFE-W2OC4-PML9M-2U5A5-Y48DP



121 EIENDOM AS

935 830 729

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattestokosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Finnøy, Rogaland.

121 EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: B863K-L3ZFE-W2OC4-PML9M-2U5A5-Y48DP



12I EIENDOM AS

935 830 729

Note 2 Årsverk

12i Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 163 590	2 163 590
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 163 590	2 163 590
= Bokført verdi 31.12.25	2 163 590	2 163 590

Penneo Dokumentnøkkel: B863K-L3ZFE-W2OC4-PML9M-2U5A5-Y48DP

12I EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tolli Harold Andreassen Frestad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-242288

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-01-16 09:04:58 UTC



QES



Heidi Frestad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3928385

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-01-16 09:30:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B863K-L3ZFE-WZOC4-PML9M-2U5A5-Y48DP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.