



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		872 001	1 001 444
Sum inntekter		872 001	1 001 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 000	142 000
Annen driftskostnad	2	260 260	254 562
Sum kostnader		402 260	396 562
Driftsresultat		469 741	604 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	247
Annen finansinntekt			1 568
Sum finansinntekter		43	1 815
Annen rentekostnad		53 424	72 658
Sum finanskostnader		53 424	72 658
Netto finans		-53 381	-70 843
Ordinært resultat før skattekostnad		416 360	534 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 600	117 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 760	416 551
Årsresultat		324 760	416 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 760	416 551
Sum overføringer og disponeringer		324 760	416 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 910 538	11 012 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		40 000
Sum varige driftsmidler		10 910 538	11 052 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		10 914 538	11 056 538
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 707	659 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 707	659 381
Sum omløpsmidler		231 707	659 381
SUM EIENDELER		11 146 245	11 715 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	381 400	381 400
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 254	2 146 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 118 254	2 146 054
Sum egenkapital		2 499 654	2 527 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 617	152 457
Sum avsetninger for forpliktelser		144 617	152 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 020	2 266 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 020	2 266 684
Sum langsiktig gjeld		2 144 637	2 419 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 712	
Skyldige offentlige avgifter		8 804	9 122
Annen kortsiktig gjeld	3	6 487 438	6 760 202
Sum kortsiktig gjeld		6 501 954	6 769 324
Sum gjeld		8 646 591	9 188 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 146 245	11 715 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752295

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		872 001	1 001 444
Sum inntekter		872 001	1 001 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 000	142 000
Annen driftskostnad	2	260 260	254 562
Sum kostnader		402 260	396 562
Driftsresultat		469 741	604 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	247
Annen finansinntekt			1 568
Sum finansinntekter		43	1 815
Annen rentekostnad		53 424	72 658
Sum finanskostnader		53 424	72 658
Netto finans		-53 381	-70 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		416 360	534 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 600	117 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 760	416 551
Årsresultat		324 760	416 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 760	416 551
Sum overføringer og disponeringer		324 760	416 551



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 910 538	11 012 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		40 000
Sum varige driftsmidler		10 910 538	11 052 538

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000

Sum anleggsmidler		10 914 538	11 056 538
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 707	659 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 707	659 381

Sum omløpsmidler		231 707	659 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 146 245	11 715 919
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	381 400	381 400
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 118 254	2 146 054
Sum opptjent egenkapital		2 118 254	2 146 054

Sum egenkapital		2 499 654	2 527 454
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 617	152 457
Sum avsetninger for forpliktelses		144 617	152 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 020	2 266 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 020	2 266 684
Sum langsiktig gjeld		2 144 637	2 419 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 712	
Skyldige offentlige avgifter		8 804	9 122
Annen kortsiktig gjeld	3	6 487 438	6 760 202
Sum kortsiktig gjeld		6 501 954	6 769 324
Sum gjeld		8 646 591	9 188 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 146 245	11 715 919



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3814.00	100.00	381400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Igland Eiendom AS	3814.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3814.00	100.00%

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune. Selskapet har pr. 31.12.2020 avsatt kr. 452 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 74 252 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Igland Eiendom AS	Grimstad



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 74 252 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 3 814 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 381 400, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2020 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	3 814	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Igland Eiendom AS	6 485 280	6 755 786

Selskapet har pr. 31.12.2020 avsatt kr. 452 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	381 400	2 146 054	2 527 454
Avgitt konsernbidrag	-	- 452 000	- 452 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	99 440	99 440
Årets resultat	-	324 760	324 760
Egenkapital 31.12.2020	381 400	2 118 254	2 499 654



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	416 360	534 039
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>35 640</u>	<u>24 961</u>
Sum årets skattegrunnlag	452 000	559 000
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	99 440	122 980
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 7 840</u>	<u>- 5 492</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>91 600</u>	<u>117 488</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	99 440	122 980
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 99 440</u>	<u>- 122 980</u>
Sum betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	<u>657 349</u>	<u>692 988</u>
Sum	<u>657 349</u>	<u>692 988</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>144 617</u>	<u>152 457</u>

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2025

Ca. MNOK 0,7

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en pantelikret gjeld på kr. 2 000 020. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 10 910 538. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Inventar
Anskaffelseskost 1.1.	12 747 418	200 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 747 418	200 000
Samlede avskrivninger	1 836 880	200 000
Bokført verdi 31.12	10 910 538	0
Årets avskrivning	102 000	40 000
Avskrivning	Lineær 50 år	Lineær 5 år

Av ovenstående beløp bygninger utgjør tomt kr. 526 652 og leiligheter kr. 7 118 885. Tomten og leilighetene avskrives ikke.